**ДОГОВОР № \_\_\_/02
О использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДНП «Мишкин лес»**

г.Киржач "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016\_\_года

**Дачное некоммерческое партнерство «Мишкин лес»**, именуемое в дальнейшем **ДНП «Мишкин лес»** или «**Партнерство»**, в лице председателя правления **Мезенцева Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава - с одной стороны, и гражданин: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, собственник земельного участка №\_\_\_\_**,** ул. (проезд) **нет,** на территории ДНП «Мишкин лес», не являющийся членом Партнерства, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»** - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**Настоящий договор заключен на основании:**

1. статьи 445 ГК РФ и статьи 8 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ;
2. пункта 8 (5) Постановления Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 года № 219 «О внесении изменений в правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». В части технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и иным лицам, расположенным на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется к сетям сетевой организации непосредственно или с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования этого объединения;
3. требования Устава ДНП «Мишкин лес» о заключении индивидуальных договоров о пользовании объектами инфраструктуры с гражданами, не являющимися членами Партнерства.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Партнерство** предоставляет **Потребителю** право пользования объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования в ДНП «Мишкин лес».

1.2. В своих взаимоотношениях **Стороны** руководствуются настоящим договором, Уставом ДНП «Мишкин лес», Решениями Общего собрания и Правления ДНП «Мишкин лес», договорами, заключенными ДНП «Мишкин лес», действующими внутренними регламентами Партнерства, принятыми и утвержденными в установленном порядке.

1.3. Цель настоящего Договора – обеспечить всем собственникам, владельцам и пользователям участков на территории ДНП «Мишкин лес» благоприятных и безопасных условий пользования ими, а также обеспечить надлежащее содержание и развитие инфраструктуры Партнерства.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Партнерство**, в рамках действия настоящего договора, обязано:

2.1.1. Предоставить **Потребителю**, а также членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям участка право беспрепятственного проезда и пользования дорогами **Партнерства**, право пользования объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования в ДНП «Мишкин лес»;

2.1.2. Информировать **Потребителя** об изменении условий по настоящему договору, в том числе путем размещения информации на сайте [**www.мишкин33лес.рф**](http://www.мишкин33лес.рф).

2.2 **Партнерство** имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за порядком пользования объектами инфраструктуры ДНП «Мишкин лес».

2.2.2. В случае выявления нарушения **Потребителем** порядка пользования объектами инфраструктуры, без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба в порядке, установленном регламентирующими документами Партнерства.

2.3. **Потребитель** обязан:

2.3.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

2.3.3. Не нарушать права Партнерства как юридического лица, членов Партнерства и других лиц;

2.3.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

2.3.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

2.3.6. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор. Горючий бытовой мусор, а также вырезанные части деревьев, кустарников и удаленные сорняки необходимо сжигать или компостировать. Сжигание бытового мусора должно производиться только в светлое время суток и в специально оборудованных для этого местах на территории дачного (садового) участка при обязательном присутствии садовода или взрослых членов его семьи;

2.3.7. Участвовать в мероприятиях, проводимых **Партнерством**;

2.3.8. Выполнять законные решения органов управления **Партнерства**, соблюдать Положение о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Мишкин лес», другие регламенты **Партнерства**, утвержденные органами управления **Партнерства**;

2.3.9. Выполнять законные решения органов управления **Партнерства**, соблюдать Положение о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Мишкин лес», Положение о порядке уплаты платежей в ДНП «Мишкин лес» и расходовании средств **Партнерства**, другие регламенты **Партнерства**, утвержденные органами управления **Партнерства**;

2.3.10. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством РФ, обратиться в Правление **Партнерства** за Справкой о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед **Партнерством**. Известить правоприобретателя об условиях настоящего договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.4. Индивидуальный садовод имеет право:

2.4.1. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

2.4.2. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;

2.4.3. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

2.4.4. По письменному запросу в адрес Правления получать информацию о решениях органов управления **Партнерства**, регламентирующих порядок пользования объектами инфраструктуры ДНП «Мишкин лес» и всех решениях, касающихся обязательств и прав Сторон по настоящему Договору.

2.4.5. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Потребитель** оплачивает в **Партнерство** платежи за пользование объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования в размере **10000,00 (Десять тысяч) рублей за 1 год**:

3.2. Условия внесения платежей определяются Положением о порядке уплаты платежей в ДНП «Мишкин лес» и расходовании средств **Партнерства** и Решениями Общего собрания **Партнерства**. Размер платежей регулярно утверждается решениями Общего собрания учредителей **Партнерства**.

Размеры и условия оплаты платежей закрепляются в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Изменения в размере и условиях оплаты, утвержденные Общим собраниям доводятся до сведения Индивидуального садовода в течение 20 рабочих дней с даты Общего собрания в порядке, утвержденном для извещения членов **Партнерства**.

В случае если **Потребитель** имеет задолженность по уплате более чем за 1 год, размер данного платежа рассчитывается с повышающим коэффициентом 2,0.

3.3. Размеры тарифов по платежам для **Потребителя** не могут отличаться от данных тарифов для членов **Партнерства**.

3.4. **Потребитель** производит платежи, предусмотренные п. 3.1. путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Партнерства**. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. По согласованию с **Правлением**, оплата возможна путем внесения денежных средств в кассу **Партнерства** – в этом случае, документом, подтверждающим оплату, является бланк строгой отчетности, выдаваемый плательщику кассиром **Партнерства**.

3.5. Не использование **Потребителем** участка либо отказ от пользования объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования не является основанием для освобождения **Потребителя** полностью или частично от исполнения обязательств по данному Договору.

**4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

4.1. В случае просрочки **Потребителем** платежей, предусмотренных данным Договором, Потребитель выплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.2. При существовании у **Потребителя** задолженности по оплате платежей просроченной более чем на 90 дней, **Партнерство** вправе ограничить доступ к имуществу общего пользования **Партнерства** до момента полной оплаты.

4.3. В случае если общая сумма задолженности по настоящему договору (с учетом пени) превышает 10 000 (Десять тысяч рублей), **Потребитель** может быть ограничен в своих правах пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования до момента погашения основной суммы задолженности и штрафов за просрочку платежей. Данное частичное ограничение права пользования отдельными объектами инфраструктуры является штрафной санкцией по настоящему Договору и не может служить основанием для освобождения **Потребителя** полностью или частично от исполнения обязательств по данному Договору.

4.4. Потребителю известно, что в период таяния снега, оттаивания грунта, прохождения паводков и выпадения обильных атмосферных осадков по землям общего пользования ДНП «Мишкин лес» запрещено движение транспорта грузоподъемностью более 3,5 тонн. В случае проезда транспорта грузоподъемностью более 3,5 тонн по землям общего пользования ДНП «Мишкин лес» Потребитель возмещает расходы Партнерства путем внесения на расчетный счет Партнерства неустойки в виде штрафа в сумме 5 000,00 (Пять тысяч) рублей. Фактом нарушения условий договора и основанием для вынесения решения о наложении штрафных санкций может служить припаркованный автомобиль грузоподъемностью более 3,5 тонн в границах дачного (садового) участка или в приграничной территории участка.

4.5. В случае обнаружения крупногабаритного бытового и строительного мусора в контейнере Потребитель возмещает расходы Партнерства путем внесения на расчетный счет Партнерства неустойку в виде штрафа в сумме 5000,00 (Пять тысяч) рублей.

**5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ПРОЛОНГАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор является публичным и вступает в силу с момента получения **Потребителем** свидетельства о праве собственности на земельный участок, но не ранее «\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**, если ни одна из сторон до 1 марта следующего года не уведомила о своем желании его расторгнуть, считается пролонгированным на еще один год, начиная с 1 апреля.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок; предусмотренных законодательством РФ. **Потребитель**, отчуждающий участок, должен обеспечить переход своих прав и обязанностей по настоящему Договору к новому правообладателю путем подписания нового договора между право приобретателем и **Партнерством** до подачи заявления о регистрации сделки в установленном законом порядке.

5.3 Договор может также прекратить свое действие по иным основаниям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае возникновения между Сторонами любого спора относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения такого спора путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней с момента получения претензии соответствующей Стороной.

6.2. Спор, по которому Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Каждая из Сторон обязана извещать вторую сторону Договора об изменении своих реквизитов. При не извещении второй стороны об изменении реквизитов сторона не вправе ссылаться на неполучение ею отправлений.

7.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, Стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением второй стороны договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) и/или электронное отправление, направленное по адресам, указанным в п. 2.1.2 настоящего Договора; и/или личное вручение отправления второй Стороне, или размещение информации на сайте Партнерства [**www.мишкин33лес.рф**](http://www.мишкин33лес.рф).

7.5. В случае если любая из Сторон будет иметь намерение внести изменения в данный договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 7.4 настоящего Договора, свои предложения в виде надлежащим образом оформленного проекта Дополнения к Договору.

Другая сторона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения предложений Стороны-Инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае если предложения Стороны-инициатора не подписаны, но мотивированный отказ от подписания документа не направлен, Стороны будут считать, что предложения Стороны-инициатора приняты без возражений.

7.6. Недействительность отдельных условий (пунктов) Договора не влечет за собой недействительность прочих условий (пунктов) Договора.

7.7. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках заключения соответствующего договора, а также в иных случаях, не связанных с исполнением договора.

7.8. Договор составлен в двух идентичных экземплярах: один экземпляр для **Потребителя**, другой – для **Партнерства**.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Потребитель**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Партнерство**Дачное некоммерческое партнерство «Мишкин лес»**ОГРН 1143316001234Юридический адрес: 601021, Владимирская область, г.Киржач, м-н Красный Октябрь, ул.Октябрьская, д.15, кв.30ИНН 3316006710 / КПП 331601001р/с 40703810712260000023в ПАО «МИНБАНК» г. МоскваБИК 044525600к/с 30101810300000000600ОКПО 21086951ОКАТО 17230501000, ОКТМО 17630101001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мезенцев В.В. |

Приложение 1

Таблица тарифов, размеров и условий оплаты взносов и обязательных платежей в ДНП «Мишкин лес»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование платежа** | **Размер взносов** | **Условия оплаты** |
| Платежи на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Партнерства, на приобретение (создание), капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования (благоустройство дорог общего пользования); услуги сторонних организаций, осуществляющих обслуживание объектов инфраструктуры; услуги бухгалтера по произведению расчетов и ведению банковских операций | 10 000,00 рублей | один раз в год |