

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮРША 56»**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА 17.07.2023

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Юрша 56»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялось:	
Дата и время проведения:	09.06.2023 в 19 часов 00 мин.
Место проведения:	г. Пермь, ул. Юрша, д.56, на детской площадке во дворе
Бюллетени передавались до:	15.07.2023 до 19 часов 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	В офисе ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Общее количество голосов членов ТСЖ «Юрша 56»	21 336,27 кв.м.
Количество голосов, собственников, принявших участие в голосовании	15 479,82 кв.м
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	Кворум имеется. 72,55 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Реестр членов ТСЖ «Юрша 56»;
2. Приложение № 2: «Отчет о финансовой-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56» за 2022 г.»;
3. Приложение № 3: «Аудиторское заключение по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша 56», «Смета доходов и расходов ТСЖ «Юрша 56» на 2023 г.»;
4. Приложение № 4: «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на 2023 г. в качестве составной части сметы доходов и расходов на 2023 г.»;
5. Приложение № 5: «Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56»;
6. Приложение № 6: «Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56»;
7. Приложение № 7: «Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ Юрша 56»;
8. Приложение № 8: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)»;
9. Приложение № 9 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие при очном обсуждении вопросов».

НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право

собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

/Швец Б.Л/
/Мартюшева О.В./
/ Диков И.И./

15313,09	53,50	113,23
98,92 %	0,35 %	0,73 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных собранием председателя и секретаря, члена счетной комиссии.		

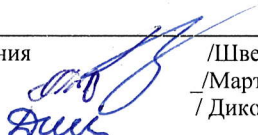
3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец, Б.Л. предложил кандидатуры в члены правления ТСЖ «Юрша 56».		
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Шестопалова Татьяна Григорьевна; 2. Вильмс Игорь Владимирович; 3. Астафьев Иван Иванович; 4. Караванных Ольга Николаевна; 5. Боброва Алевтина Александровна; 6. Миллер Наталья Николаевна; 7. Балужева Наталья Анатольевна; 8. Швец Богдан Леонидович; 9. Мартюшева Ольга Владимировна; 10. Александрова Анастасия Алексеевна; 11. Нечаева Оксана Викторовна; 12. Шикунец Татьяна Аркадьевна;		
ГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
15211,46	67,01	201,35
98,27 %	0,43 %	1,30 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Выбрать правление ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Шестопалова Татьяна Григорьевна; 2. Вильмс Игорь Владимирович; 3. Астафьев Иван Иванович; 4. Караванных Ольга Николаевна; 5. Боброва Алевтина Александровна; 6. Миллер Наталья Николаевна; 7. Балужева Наталья Анатольевна; 8. Швец Богдан Леонидович; 9. Мартюшева Ольга Владимировна; 10. Александрова Анастасия Алексеевна; 11. Нечаева Оксана Викторовна; 12. Шикунец Татьяна Аркадьевна;		

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил кандидатуры на члены ревизионной комиссии.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Смирнягина Наталья Александровна; 2. Шумилова Юлия Алексеевна;		
ГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
15162,86	67,01	249,95
97,95%	0,43%	1,61%
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Юрша 56» с 1 июля 2023 г. сроком на 2 года в составе: 1. Смирнягина Наталья Александровна; 2. Шумилова Юлия Алексеевна;		

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



/Швец Б.Л./
/Мартюшева О.В./
/Диков И.И./

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56».		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56» (приложение №5).		
ГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
14595,18	131,31	753,33
94,29 %	0,85 %	4,87 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Юрша 56» (приложение №5).		

10 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56», также распространить действие Положения с 01.12.2022.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 6). Распространить действие Положения с 01.12.2022.		
ГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
13994,49	400,44	1084,89
90,40 %	2,59 %	7,01 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Утвердить Положение об оплате труда ТСЖ «Юрша 56» (Приложение № 6). Распространить действие Положения с 01.12.2022.		

11 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Швец Б.Л. предложил определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56».		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).		
ГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА (кв.м)	ПРОТИВ (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (кв.м)
15241,99	53,50	113,23
98,92 %	0,35 %	0,73 %
от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Юрша 56» (решений членов, реестров уведомлений и т.п.) офис ТСЖ «Юрша 56» (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2).		

Председатель собрания

« 17 » июля 2023

(дата подписания)

Швец Богдан Леонидович

Секретарь собрания

« 17 » июля 2023

(дата подписания)

Мартюшева Ольга Владимировна

Счетная комиссия

« 17 » июля 2023

(дата подписания)

Диков Илья Игоревич

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

/Швец Б.Л./

/Мартюшева О.В./

/Диков И.И./