

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА:**  
**ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:**

14.01.2022

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Юрша, д. 56
Инициатор собрания:	Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515)
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:	
Дата и время проведения:	16 октября 2021 г. 20 ч. 00 мин.
Место проведения:	Во дворе на детской площадке многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь)
Бюллетени передавались до:	до 10 января 2022 г. 21 ч. 00 мин.
Место передачи бюллетеней:	Почтовый ящик на крыльце 12 подъезда дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь), офис ТСЖ «Юрша 56» (в рабочие дни с 10.00 до 18.00) (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	Ознакомиться с информацией возможно на сайте ТСЖ «Юрша 56» по адресу <a href="https://yursha56.nethouse.ru/">https://yursha56.nethouse.ru/</a> и в офисе ТСЖ «Юрша 56» (в рабочие дни с 10.00 до 18.00) (на первом этаже многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) около подъезда № 2)
Общая площадь дома:	33 238,4 кв. м
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	15 949,71 руб. Список прилагается (Приложение № 6)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	47,99 % Кворум не имеется. Собрание не состоялось.

**НА СОБРАНИЕ БЫЛИ ВЫНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрать председателем собрания – Швец Богдан Леонидович (кв. № 348, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2011 № 59-59-22/056/2011-515) и секретарем собрания – Мартюшева Ольга Владимировна (кв. № 388, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 59-59-01/163/2005-198 от 04.07.2013), членом счетной комиссии – Диков Илья Игоревич (кв. № 435, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2013г № 59-59-22/045/2013-861).
2. Оформить протокол по настоящей повестке за подписью избранных по настоящей повестке председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии.
3. Установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) со стороны улиц Юрша и Старцева (г. Пермь) согласно Схеме благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша (Приложение № 1) за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности. Брелоки для въезда приобретаются (по желанию) собственниками/пользователями помещений за свой счет у специализированной организации.
4. Утвердить предельную стоимость установки и приобретения шлагбаумов согласно пункта 3 настоящей повестки в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.
5. Утвердить срок выполнения работ по установке шлагбаумов при въездах на придомовую территорию многоквартирного дома №56 по ул. Юрша (г. Пермь) до 01.03.2022 г.
6. Уполномочить ТСЖ «Юрша 56» (ИНН 5906995555) на заключение договоров (в том числе

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Швец Б.Л./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Мартюшева О.В./  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Диков И.И./

определению их условий, включая цену договора) на выполнение работ по установке и приобретению шлагбаума, предусмотренных настоящей повесткой собрания.

7. Уполномочить собственника помещения № 348 Швеца Богдана Леонидовича в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) на участие в приемке выполненных работ по установке двух шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по улице Юрша (вопрос № 3 повестки).

8. Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 56 по ул. Юрша (г. Пермь) по оплате коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Определить начало действия настоящего решения с 01.01.2022 г.

9. Определить местом хранения копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по настоящей повестке (копий решений собственников и т.п.) нежилое помещение (офис ТСЖ «Юрша 56»).

### Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 «Схема благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Юрша» на 2021 г.»;
2. Приложение № 2: «Сообщение о проведении общего собрания»;
3. Приложение № 3: «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания (г. Пермь);»;
4. Приложение № 4: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;
5. Приложение № 5: «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении»;
6. Приложение № 6 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)».

СОБРАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ И РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ НЕ ПРИНЯТЫ.

### Председатель собрания

« 14 » января 2022  
(дата подписания)

\_\_\_\_\_ / Швец Б.Л. /  
(подпись, расшифровка)

### Секретарь собрания

« 14 » января 2022  
(дата подписания)

\_\_\_\_\_ / Мартошова О.В. /  
(подпись, расшифровка)

### Счетная комиссия

« 14 » января 2022  
(дата подписания)

\_\_\_\_\_ / Диков И.И. /  
(подпись, расшифровка)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Швец Б.Л./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Мартошова О.В./  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Диков И.И./