



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
"СОКОЛОВ И ПАРТНЕРЫ"

КАК ВЫЖИТЬ БИЗНЕСУ ПРИ ПАНДЕМИИ?

Инструкция для владельцев бизнеса от опытных юристов



25 рекомендаций бизнесу

В этой инструкции мы
собрали для Вас
юридические
рекомендации
бизнесу.
в эпоху
коронавирусной
инфекции



СОКОЛОВ И ПАРТНЕРЫ
– группа юридических компаний –



**Отсрочка и снижение
аренды**



Кредитные каникулы



**Что делать с
сотрудниками?**

Материал подготовлен 10.04.2020г.
Актуальность уточняйте
у юриста wa.me/79525959360

25 рекомендаций бизнесу

1. Уведомите контрагента об обстоятельствах непреодолимой силы (форс-мажоре) в результате которых вы не можете выполнить свои обязательства



Изучите пункты Вашего договора о форс-мажоре. Зачастую, условия договора обязывают Вас уведомить о форс-мажоре не позднее определённого срока с момента, когда возникли обстоятельства непреодолимой силы, а также приложить к уведомлению документ, подтверждающий форс-мажор (например, заключение Торговой промышленной палаты).

Если по договору требуется обязательное подтверждение форс-мажора, укажите в уведомлении, что соответствующее заключение запрошено в ТПП и будет выслано контрагенту после его получения.

ПРИМЕРНЫЙ ОБРАЗЕЦ УВЕДОМЛЕНИЯ КОНТРАГЕНТА О ФОРС-МАЖОРЕ
Вы найдете здесь <http://sokolaw.ru/posts/fors>



2. Обратитесь за подтверждением форс-мажора

в Торгово-промышленную палату (ТПП)

ТПП подтверждает обстоятельства форс-мажора во внешнеторговых контрактах, а с 26.03.2020 согласно Письма ТПП России от 26.03.2020 № ПР/0315 выдает заключения о наступлении форс-мажора и по всем внутренним договорам.

С 26 марта 2020 года в связи с коронавирусом сертификаты по международным договорам выдают бесплатно.

Если у Вас внешнеэкономический контракт обращаться следует в ТПП РФ за выдачей сертификата об обстоятельствах форс-мажора.

Если внутрироссийская сделка – в ТПП своего региона.

Обратите внимание, что форс-мажор устанавливается в каждом конкретном случае.

Для его подтверждения следует доказать, что принятие государственными и муниципальными органами власти правовых актов для предотвращения угрозы распространения коронавирусной инфекции напрямую препятствует Вам исполнить обязательства по договору.

3. Отправьте копию заключения о форс-мажоре контрагенту после его получения



Помните, что отправку любой корреспонденции необходимо осуществлять заказным письмом Почтой России либо курьерской службой, если в Вашем договоре нет специальных условий об электронном документообороте.

Электронная переписка, переписка в мессенджерах не будет иметь юридической силы, если договором не установлено иное.

Заказное письмо сейчас можно отправить не выходя из дома, сохраните трек для отслеживания отправления. Сервис Почты России
<https://zakaznoe.pochta.ru/>

4. Отправьте уведомление о форс-мажоре арендодателю с проектом доп.соглашения о предоставлении отсрочки и потребуйте уменьшить арендную плату



Согласно п. 1 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Требования по отсрочке устанавливает Правительство РФ

Эти нормы распространяются на организации, осуществляющие деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики. Их перечень определен постановлением Правительства РФ от 3.04.2020г. №434



Согласно п. 3. ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ Арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ.

ВАЖНО!

Проверьте, есть ли Ваша организация в перечне пострадавших отраслей по основному виду деятельности, чтобы требовать соответствующей отсрочки!

ПО АРЕНДЕ. ДЛЯ ПОСТРАДАВШИХ ОТРАСЛЕЙ



Отсрочка арендной платы предоставляется до 1 октября 2020, начиная с даты введения режима повышенной готовности или ЧС на территории субъекта РФ на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате **1 января 2021 г.** поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает **1/2** ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме **50%** арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или ЧС на территории субъекта РФ до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты, иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе при наличии их в договоре) в связи с отсрочкой **не применяются**;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается



Внимание!

Если Ваша организация **не входит** в перечень пострадавших секторов, все равно направляйте арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки, снижении арендной платы и пытайтесь договориться с ним и заключить доп.соглашение!

Начинайте переговоры с того, что перед Вами стоит выбор - договориться о приемлемых условиях или расторгнуть договор.

5. Проведите переговоры и определите дальнейшие действия сторон по сделке

закрепите договоренности соответствующим дополнительным соглашением

Даже если форс-мажор имеет к Вам прямое отношение, помните, что в конечном итоге решение о снятии с Вас ответственности за неисполнение обязательства будет выносить суд.

Худой мир лучше доброй ссоры. Старайтесь не доводить спор до суда.

Важно! Форс-мажор снимает ответственность за неисполнение обязательства, **но не само обязательство**.

Поэтому, после устранения обстоятельств непреодолимой силы, Вы обязаны будете исполнить обязательства накопленные за период их действия. В связи с чем, также рекомендуется заранее обсудить возможность рассрочки исполнения обязательств и после прекращения пандемии.



ДОГОВОРЫ

6. Расторгните договоры, либо подпишите соглашение о приостановлении их действия

Какие договоры Вам сейчас не нужны?

На период пандемии, желательно расторгнуть договоры оказания услуг, в которых Вы не нуждаетесь в период простоя, и договоры с исполнением по требованию (например, услуги охраны, услуги связи и интернета, клининг и т.д.). Несмотря на простой Вашего бизнеса, счета по таким договорам будут выставляться, а задолженность накапливаться



КРЕДИТЫ



СОКОЛОВ И ПАРТНЕРЫ
– группа юридических компаний –



7. Направьте заявление в банк о реструктуризации кредита, путем предоставления отсрочки или рассрочки

- Основание для такого требования- ст. 451 ГК РФ, которая дает право требовать изменения Условий договора в случае изменения существенных условий из которых стороны исходили при заключении договора.

- Однако, если заемщик - физлицо или ИП, либо принадлежащее Вам юр.лицо осуществляет деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики, перечень которых определен постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года №434, Вы вправе руководствоваться положениями Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ и получить кредитные каникулы при определенных условиях.

КРЕДИТЫ



Согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ заемщик, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, определенных Правительством РФ, заключивший до дня вступления в силу настоящего ФЗ с кредитной организацией или некредитной финансовой организацией,

кредитный договор (договор займа), в том числе с ипотекой,

вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но **не позднее 30 сентября 2020 года обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств** на срок, определенный заемщиком (льготный период).

КРЕДИТЫ



- ИП вместо приостановления может требовать уменьшения размера платежей в течение льготного периода (п.2 ст. 7 106-ФЗ)
- Заемщик вправе определить длительность льготного периода до 6 месяцев
- Не указали льготный период в письме банку? Период считается равным 6 месяцам, а дата начала льготного периода = дата направления требования заемщика кредитору.

КРЕДИТЫ



Лимиты, в рамках которых действуют эти правила:

- для потребительских кредитов (займов), где заемщик - физлицо - **250** тысяч рублей;
- для потребительских кредитов (займов), где заемщик - **ИП** - **300** тысяч рублей;
- для потреб.кредитов (займов) с лимитом кредитования (**кредитные карты**) - **100** т.р.
- для автокредитов с залогом автомобиля - **600 тысяч рублей;**

для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства, по которым обеспечены ипотекой, - **2 млн. рублей** (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N435, Постановление Правительства РФ от 10.04.2020 N478)

С 10.04.2020 увеличен максимальный размер ипотечного кредита, при котором заемщик может рассчитывать на кредитные каникулы в связи с коронавирусом. Для жилья, расположенного в Москве, предельная сумма теперь составляет 4,5 млн руб. Если недвижимость находится в Московской области, Санкт-Петербурге или Дальневосточном федеральном округе, лимит - 3 млн руб., в остальных регионах - 2 млн руб. Ранее максимальная сумма была единой: 1,5 млн.руб.

КАК РАБОТАТЬ В НЕРАБОЧИЕ ДНИ?

8. Если Ваша организация относится к организациям, указанным в п.4 Указа Президента РФ от 2.04.2020 года № 239 издайте приказ "Об определении режима работы в нерабочие дни"

- К таким организациям относятся:

- а) непрерывно действующие организации;
- б) медицинские и аптечные организации;
- в) организации, обеспечивающие население продуктами питания и товарами первой необходимости;
- г) организации, выполняющие неотложные работы в условиях чрезвычайной ситуации и (или) при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь, здоровье или нормальные жизненные условия населения;
- д) организации, осуществляющие неотложные ремонтные и погрузочно-разгрузочные работы;
- е) организации, предоставляющие финансовые услуги в части неотложных функций (в первую очередь услуги по расчетам и платежам);
- ж) иные организации, определенные решениями высшего и исполнительного органа государственной власти субъекта РФ исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения COVID-19 в субъекте РФ



Рекомендации к приказу "Об определении режима работы в нерабочие дни"

- **перечень сотрудников**, которые обязаны выйти на работу в период нерабочих дней, а также определять географию осуществления деятельности;
- Помимо приказа следует выдать **справки работникам**, подтверждающим, что они работают в организации, на которые Указа Президента РФ от 2 апреля 2020 года № 239 не распространяется;



СОТРУДНИКИ

9. Если Ваша организация не относится к организациям, указанным в п. 4 Указа Президента РФ от 2 апреля 2020 года № 239 переведите сотрудников на удаленный режим работы (при наличии такой возможности)

- Заключите с работниками дополнительное соглашение к трудовому договору «об удаленном режиме работы»
- Также Вы можете по согласованию с работником установить неполный рабочий день для сотрудника на удаленном режиме работы, включив соответствующие условия в дополнительное соглашение.

Заработная плата в этом случае будет выплачиваться пропорционально отработанному времени.

ВАЖНО! Уволить работника в связи с Указом Президента РФ от 2 апреля 2020 года № 239 нельзя, однако законодательством **не запрещается увольнение работника по собственному желанию** либо в связи с нарушением трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного взыскания



СОТРУДНИКИ

10. Если Ваша организация обязана приостановить свою деятельность на основании правовых актов, принятых муниципальными органами власти, издайте приказ «об объявлении простоя»



Приказ должен содержать основание простоя, а также перечень сотрудников по которым объявлен простой.

Помимо приказа рекомендуется заключить дополнительное соглашение к трудовому договору «об определении периода и условий простоя».

(!) Согласно ст. 157 ТК РФ время простоя по причинам, не зависящим от работодателя и работника, оплачивается в размере не менее $\frac{2}{3}$ тарифной ставки, оклада (должностного оклада), рассчитанных пропорционально времени простоя.

СОТРУДНИКИ. ЧТО ДАЛЬШЕ?



11. Как минимизировать расходы на персонал в будущем?

Используйте вместо трудовых отношений – гражданско-правовые договоры с самозанятыми (422-ФЗ).

Самозанятый при оказании услуг платит налог самостоятельно 4-6%, никаких доп.взносов и НДФЛ там нет.

Но нельзя действующих сотрудников переводить в статус самозанятого (а также уволенных в течение последних 2 лет, перебрасывание штата с одной компании на другую зависимую компанию налоговая не допускает).

Мы делали схемы и договоры под работу с самозанятыми менеджерами по продажам, артистами и продюсерами, и даже разнорабочими на стройке! Виды деятельности, по которой можно оформить самозанятость, разнообразны. Есть ограничения по регионам. Но скоро и его не будет. Используйте самозанятость исполнителей как способ сокращения расходов на персонал и налоги.

Кстати, при оплате услуг самозанятого, самозанятый «выбивает» чек через смартфон, а Вы по этому чеку уменьшаете свою налогооблагаемую базу, учитывая ваш платеж в расходах.

12. Направьте заявление в ФНС об отсрочке или рассрочке по налогам

Общие условия отсрочки / рассрочки по налогам закреплены в ст.64 НК РФ

(!) ФНС России 9 апреля 2020 г. сообщила, что помимо автоматического переноса сроков уплаты ряда налогов и взносов, разработаны правила упрощенного получения отсрочки по налогам, страховым взносам для компаний из отраслей, наиболее пострадавших от распространения коронавируса.

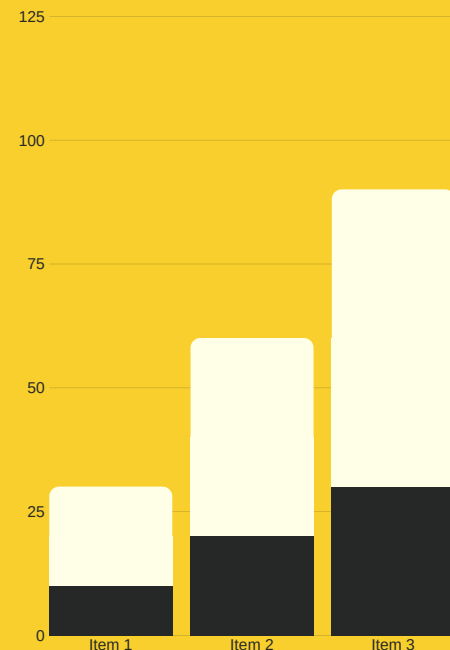
Согласно упрощенным правилам, отсрочка предоставляется тем, у кого:

- а) доходы снизились более, чем на 10% (или доходы от операций, облагаемых по нулевой ставке НДС, более, чем на 10%);
- б) за отчетные периоды 2020 года получен убыток при том, что за 2019 год убытка не было.

Заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки необходимо подать 1 декабря 2020 года.

Те налогоплательщик которые претендуют на рассрочку более полугода, к заявлению должны приложить и предполагаемый график погашения долга, а также информацию об обеспечении (залоге, поручительстве или банковской гарантии).

НАЛОГИ



СОКОЛОВ И ПАРТНЕРЫ
– группа юридических компаний –

АКТУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ПОДДЕРЖКЕ,
ОТСРОЧКЕ, РАССРОЧКЕ ПО НАЛОГАМ
СМОТРИТЕ НА САЙТЕ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ



www.nalog.ru/rn77/business-support-2020

КАК ВЫБРАТЬСЯ?



13. ВЗЫЩИТЕ ДОЛГИ!

Сейчас Вашему бизнесу нужен **жесткий контроль дебиторской задолженности**, как никогда ранее.

Проанализируйте всех должников компании, направьте претензии и подавайте в суд.

Сейчас работает прием судебных документов через «Мой арбитр» и мы активно запускаем процесс взыскания долгов. Через 2 месяца уже дебиторка принесет свои плоды, а если не начинать работу по ней – можно навсегда попрощаться с этими деньгами, т.к. после кризиса останется очень мало «живых», платежеспособных контрагентов

КАК ВЫБРАТЬСЯ?



14. ПЕРЕХОДИТЕ В ОНЛАЙН, ЕСЛИ ВЫ ЕЩЕ НЕ ТАМ

Но при переходе в онлайн, важно не скачивать ofertу с любого понравившегося сайта, а проработать ее для себя и своего бизнеса, чтобы минимизировать риски и потери при конфликте с клиентами.

Проверьте также содержание Вашего сайта на соответствие требованиям законодательства, чтобы избежать штрафов в этот нелегкий период.

КАК ВЫБРАТЬСЯ?

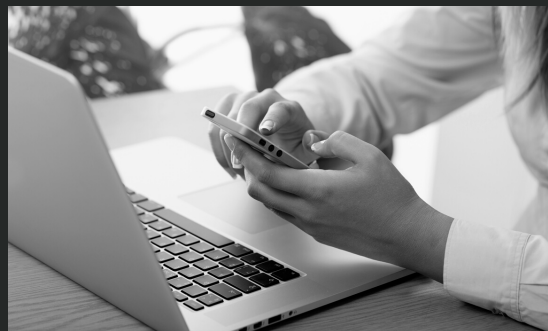


15. СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА.

Проведите стратегическую сессию с партнерами, обсудите дальнейшее развитие компании и закрепите договоренности на бумаге. Устройте мозговой штурм и привлеките к нему сотрудников, работающих с клиентами.

Так может родиться Ваша новая маркетинговая ии сбытовая политика, придайте юридическую силу этим документам и внедряйте задуманное.

ЧТО ЕЩЕ МОЖЕТ ПОМОЧЬ?



16. РЕВИЗИЯ

Проведите ревизию обязательств и инвентаризацию имущества. Вы должны понимать, сколько у Вас в запасе материальных активов.

17. МИРОВОЕ / МЕДИАЦИЯ

Если у Вас есть задолженность или спор с контрагентом, который в последующем может повлечь за собой большие потери, рассмотрите возможность окончания спора мировым соглашением или медиацией

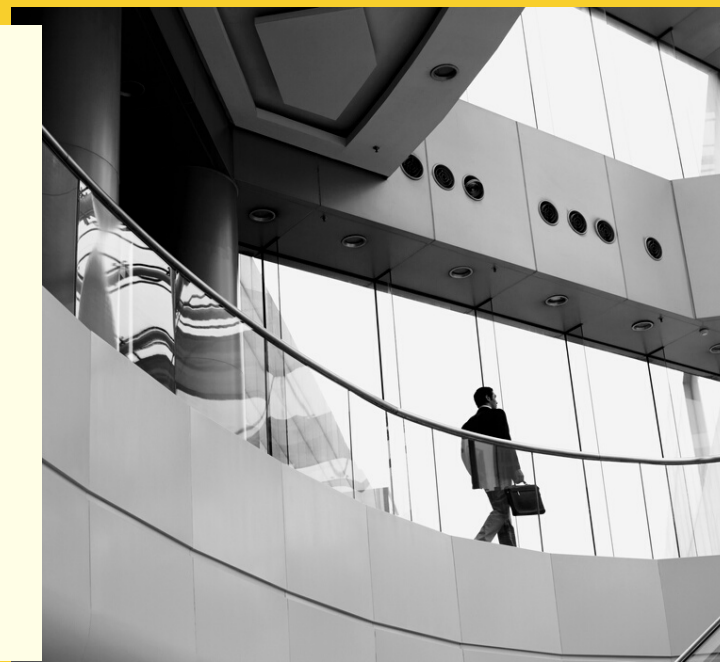


18. ЗАЩИТА АКТИВОВ

Защитите интеллектуальную собственность. Подумайте, если у Вас есть какие-то свои разработки – ноу-хау, известное наименование компании, изобретение и тому подобное, это может стать хорошим нематериальным активом и при продаже бизнеса. Если еще не регистрировали свою интеллектуальную собственность, займитесь этим вопросом.

19. Не откладывайте корпоративные решения.

Сейчас можно проводить дистанционные (заочные) собрания учредителей организации. Подготовиться к такому собранию и оформить документы по итогам его проведения помогут наши юристы.



СОКОЛОВ И ПАРТНЕРЫ
– группа юридических компаний –

ЕСЛИ ПОНИМАЕТЕ, ЧТО НЕ ВЫБЕРЕТЕСЬ



20. Проконсультируйтесь по вопросу банкротства в бизнесе

Этот процесс требует длительной подготовки и не терпит ошибок, т.к. сделки при банкротстве могут быть оспорены, а собственник бизнеса может схлопотать субсидиарную ответственность по долгам фирмы.

У нас есть 2 арбитражных управляющих для такой консультации, они помогут Вам подготовиться к процессу и избежать ошибок.



21. РАБОТАТЬ НЕЛЬЗЯ ЛИКВИДИРОВАТЬСЯ

Если понимаете, что в настоящее время нерентабельно продолжать работу в том или ином бизнесе, закрывайте его.

Лучше ужасный конец, чем ужас без конца.

Решение о ликвидации принимайте только после консультации с юристом, чтобы избежать проблем при ликвидации компании.

Иногда легче начать бизнес заново, с нового ООО, чем волочить за собой в будущее старые проблемы.

“

Always remember!

Денег меньше не стало — просто стало меньше людей, у которых они есть.

УИЛЛ РОДЖЕРС О ВЕЛИКОЙ ДЕПРЕССИИ 1930-Х

22. Продать долю в бизнесе?

Многие инвесторы сейчас ищут возможность покупки привлекательных проектов по сниженной стоимости. Возможно, для Вашей компании, это будет неплохой выход из ситуации.

”



23. ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ..

Актуальные меры поддержки для бизнеса можно
увидеть здесь

www.стопкоронавирус.рф/what-to-do/business/



24. ОТКРОЙТЕ ЧТО-ТО НОВОЕ..

Это может быть новое направление в бизнесе или совершенно новый бизнес, необходимый в текущих условиях.

Мы помогаем регистрировать ИП, ООО с 1 учредителем и директором в одном лице без выхода из дома и без госпошлины с помощью программы дистанционной регистрации бизнеса от Сбербанка.

Кстати, для новых организаций есть отличные предложения от Яндекса по субсидированию контекстной рекламы, а также партнерские продукты от банков, которые позволяют максимально быстро запустить рекламу своего нового бизнеса и получить бонусы на раскрутку.



НИЧЕГО НЕ БОЙТЕСЬ, ИДИТЕ ВПЕРЕД!
МЫ ПОДДЕРЖИМ

**25. Воспользуйтесь
комплексной
юридической
поддержкой в это
непростое время**

В этой инструкции Вы получили
рекомендации по спасению своего бизнеса,
мы
поможем Вам пройти этот путь и преодолеть
все сложности

**Для быстрой связи с нами
+7-952-595-93-60
(доступны все мессенджеры)**



Дмитрий и Юлия Соколовы,
ЮК "Соколов и партнеры"

КТО МЫ И КАК ПОМОГАЕМ БИЗНЕСУ СЕГОДНЯ?

Уже более 10 лет наша команда юристов помогает бизнесу решать текущие юридические проблемы.

А в условиях экстренных ситуаций мы круглосуточно ведем работу ради спасения бизнеса:

- проводим персональные консультации онлайн
- погружаемся в ситуацию Вашего бизнеса,
- анализируем документы и находим юридические способы решения проблем, воплощаем их в жизнь



**Дмитрий Соколов, директор
ЮК "Соколов и партнеры"**

Опыт 20 лет

КТО МЫ И КАК ПОМОГАЕМ БИЗНЕСУ СЕГОДНЯ?

- редактируем договоры под Ваши потребности и делаем Ваш бизнес максимально защищенным
- работаем как удаленный юридический отдел 24/7
- у нас в команде 7 юристов с углубленной специализацией и Ваши вопросы решаются в 7 раз быстрее, чем при работе 1 штатного юриста)
- минимальная стоимость абонентского обслуживания бизнеса 15 т.р./месяц



+7-952-595-93-60
pravo48@mail.ru



Юлия Соколова,
управляющий партнер ЮК
"Соколов и партнеры"

Опыт 10 лет