

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД № 28/1 по пр. Россия в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «24» декабря 2020 г.

Номер протокола: 01 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Ханжина Ирина Александровна – собственник жилого помещения №86 (на основании свидетельства о государственной регистрации № 43:42:000052:3259-43/003/2018-4 от 14.11.2018г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4556,9 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть целых и девять десятых) кв. м., что подтверждается техническим паспортом.


Общее число голосов – 4556,9.

I. Очная часть общего собрания состоялась 10 декабря 2020г. с 19-00 до 20-00 на 1-ом этаже подъезда МКД №28/1 по пр. Россия г.Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали:**

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 470,60 голосов, что составляет 10,33% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- коммерческий директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.
5. Об устройстве дополнительной автостоянки на придомовой территории.
6. Об установке на детской площадке дополнительных игровых комплексов.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 86

 Ханжина И.А.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 10 по 22 декабря 2020г.

Собственникам помещений было роздано 140 (сто сорок) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 10 по 22 декабря 2020 года 69 (шестьдесят девять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2840,80 кв.м., что составляет 62,34% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

РЕШИЛИ: По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ханжину Ирину Александровну – собственника кв. №86.
Избрать секретарем собрания Мальцеву Евгению Анатольевну – собственника кв. №20.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год в размере:

- 17,73 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц - для собственников нежилых помещений,
- 22,19 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц - для собственников 1-го этажа,
- 25,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц - для собственников 2-10-го этажей.

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ управляющей организацией.

По пятому вопросу:

Разрешить собственникам помещений дома, имеющим автотранспорт, строительство автопарковки для временного хранения автотранспорта на придомовой территории западной стороны дома (с монтажом индивидуальных запорных устройств на парковочных местах). Обязать владельцев парковочных мест производить их содержание за свой счет.

По шестому вопросу:

Установить на детской площадке дополнительный игровой комплекс за счет денежных средств по статье «Резервный фонд» тарифа на содержание общего имущества дома.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания _____ Ханжина Ирина Александровна

Секретарь общего собрания _____ Мальцева Евгения Анатольевна