

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Революции в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 02 » августа 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.  
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Вальтер Вера Федоровна - собственник жилого помещения №2.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 17 июля с 19-00 до 20-30 в подъезде МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2751,4 (две тысячи семьсот пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2751,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 736,50 кв.м., что составляет 26,77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Вальтер Вальтер В.Ф.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 18 по 28 июля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 62 (шестьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 18 по 28 июля 2019 года 48 (сорок восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1833,84 кв. м., что составляет 66,65% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Вальтер Веру Федоровну – собственника кв.2 Избрать секретарем собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну – собственника кв.10 Наделить их правом подсчета голосов	1798,44 м <sup>2</sup> или 98,07%	0	35,40 м <sup>2</sup> или 1,93%
2	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	1795,44 м <sup>2</sup> или 97,91%	38,40 м <sup>2</sup> или 2,09%	0

3	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.	1724,24 м <sup>2</sup> или 94,023%	38,40 м <sup>2</sup> или 2,094%	71,20 м <sup>2</sup> или 3,883%
4	Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.	1709,54 м <sup>2</sup> или 93,22%	0	124,30 м <sup>2</sup> или 6,78%
5	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».	1714,44 м <sup>2</sup> или 93,49%	83,60 м <sup>2</sup> или 4,56%	35,80 м <sup>2</sup> или 1,95%
6	Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение – Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения № 2 дома №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка Кировской области.	1795,44 м <sup>2</sup> или 97,91%	38,40 м <sup>2</sup> или 2,09%	0
7	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	1671,14 м <sup>2</sup> или 91,13%	109,60 м <sup>2</sup> или 5,98%	53,10 м <sup>2</sup> или 2,89%
8.1	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1100 рублей с каждого жилого помещения. Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.	148,70 м <sup>2</sup> или 8,11%	1420,04 м <sup>2</sup> или 77,44%	265,10 м <sup>2</sup> или 14,45%
8.2	В случае голосования по пункту 8.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	1609,44 м <sup>2</sup> или 87,76%	157,10 м <sup>2</sup> или 8,57%	67,30 м <sup>2</sup> или 3,67%
9.1	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно.	1503,44 м <sup>2</sup> или 81,98%	138,50 м <sup>2</sup> или 7,55%	191,90 м <sup>2</sup> или 10,47%
9.2	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.	1609,84 м <sup>2</sup> или 87,79%	67,50 м <sup>2</sup> или 3,68%	156,50 м <sup>2</sup> или 8,53%
9.3	Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на текущий ремонт дома.	1663,54 м <sup>2</sup> или 90,71%	32,10 м <sup>2</sup> или 1,75%	138,20 м <sup>2</sup> или 7,54%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу:** Избрать председателем собрания Вальтер Веру Федоровну – собственника кв.2  
Избрать секретарем собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну – собственника кв.10  
Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

### **По третьему вопросу:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

### **По четвертому вопросу:**

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

### **По пятому вопросу:**

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

### **По шестому вопросу:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение – Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения № 2 дома №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка Кировской области.

### **По седьмому вопросу:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

### **По восьмому вопросу:**

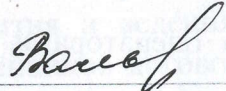
Разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.


**По девятому вопросу:**

Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно.

Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.

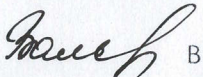
Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на текущий ремонт дома.

Председатель общего собрания  Вальтер Вера Федоровна

Секретарь общего собрания  Сыкчина Людмила Григорьевна

Прошуровано 2 (два) листа  
протокола голосования от  
02.08.2019 года.

Председатель собрания:

 В.Ф. Вальтер