

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №5/2 по ул. Молодежной в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 29 » апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Русских Геннадий Николаевич – собственник жилого помещения №43

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 10 апреля с 19-00 до 20-30 в офисе УК «Чепецкой» в МКД №9 по ул. Молодежной г.Кирово-Чепецка. Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – **3500,10** (три тысячи пятьсот целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – **3500,10** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 837.6 кв.м., что составляет 23.93% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Русских Г.Н.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 11 по 22 апреля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 111 (сто одиннадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 11 по 22 апреля 2019г. 69 (шестьдесят девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2481,41 кв. м., что составляет 70,90% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая». Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома Русских Геннадия Николаевича – собственника кв. №43. Наделить их правом подсчета голосов.	2448,31 м ² или 98,67%	33,1 м ² или 1,33%	0

2	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	2104,51 м ² или 84,81%	291,5 м ² или 11,75%	85,4 м ² или 3,44%
3	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.	2184,11 м ² или 88,02%	81,9 м ² или 3,30%	215,4 м ² или 8,68%
4	Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.	2053,31 м ² или 82,75%	260,4 м ² или 10,49%	167,7 м ² или 6,76%
5	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».	2102,51 м ² или 84,73%	293,5 м ² или 11,83%	85,4 м ² или 3,44%
6	Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение – Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения № 43 дома №5/2 по ул. Молодежной г.Кирово-Чепецка Кировской области.	2134,71 м ² или 86,03%	82,8 м ² или 3,3%	263,9 м ² или 10,64%
7	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	2038,31 м ² или 82,14%	197,1 м ² или 7,94%	246,0 м ² или 9,91%
8	Утвердить отчет, признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления с 01 января по 31 декабря 2018г. хорошей.	2329,21 м ² или 93,87%	33,1 м ² или 1,33%	119,1 м ² или 4,80%
9.1	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1100 рублей с каждого жилого помещения. Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.	1425,41 м ² или 57,44%	863,8 м ² или 34,81%	192,2 м ² или 7,75%
9.2	В случае голосования по пункту 9.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	1164,81 м ² или 46,941%	579,5 м ² или 23,354%	737,1 м ² или 29,705%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая».

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения №43.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

По четвертому вопросу:

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

По пятому вопросу:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

По шестому вопросу:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение – Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения № 43 дома №5/2 по ул. Молодежной г.Кирово-Чепецка Кировской области.

Handwritten signature

По седьмому вопросу:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

По восьмому вопросу:

Утвердить отчет, признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления с 01 января по 31 декабря 2018г. хорошей.

По девятому вопросу:


Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1100 рублей с каждого жилого помещения.

Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.

Председатель общего собрания _____ Лимонов Лев Николаевич



Секретарь общего собрания _____ Русских Геннадий Николаевич



Лимонов Л.Н.

Прошито, пронумеровано на
2 листах
Председатель общего собрания