

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Революции
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: « 05 » апреля 2021г.

Номер протокола: 01 – 2021

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д.16.

Период проведения: с 25 по 31 марта 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д.16, кв.2.

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – у председателя Совета дома (в соответствии с решением по пункту 3 общего собрания собственников – протокол №02 - 2018 от 19.11.2018г.).

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – Вальтер Вера Федоровна – собственник жилого помещения №2 (свидетельство о праве собственности 43–АВ 092803 от 22.05.2008г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2751,4 (две тысячи семьсот пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2751,4

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение предложения, поступившего от ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ», осуществляющего управление МКД и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования.
4. О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.

II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

I. Очная часть общего собрания состоялась 25 марта 2021г. с 19-00 до 20-30 на 1-ом этаже подъезда МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1.1 к протоколу общего собрания) и реестру собственников (Приложение №1.2 к протоколу

общего собрания), представляющие 459,6 голосов, что составляет 16,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД. **Кворум отсутствует.**

2. Приглашенные лица: представитель ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (Приложение №6 к протоколу общего собрания).

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 25 по 31 марта 2021г.

Собственникам помещений было роздано 90 (Девяносто) бюллетеней для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 25 по 31 марта 2021 года 61 (Шестьдесят один) бюллетень. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1936,7 кв.м., что составляет 70,13% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер Веру Федоровну – собственника кв. №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Вальтер Веру Федоровну - собственника жилого помещения №2. Избрать секретарем собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну - собственника жилого пом.№10. Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Вальтер Веру Федоровну - собственника жилого помещения №2. Избрать секретарем собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну - собственника жилого пом.№10. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта МКД:

2.1 Об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер В.В. – собственника кв. №2, генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2021-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2021-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.

2.2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1 360 055,05 руб.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1 360 055,05 руб.

2.3 Об определении срока проведения работ.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ: апрель-май 2021-го года.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ: апрель-май 2021-го года.

2.4 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810122000000235 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 1 360 055,05 рублей.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810122000000235 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 1 360 055,05 рублей.

2.5 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер В.В. – собственника кв. №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения №2 МКД №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка полномочиями по участию в приемке

оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Наделить Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения №2 МКД №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

По третьему вопросу повестки дня Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер В.В. – собственника кв. №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 60,22%, «ПРОТИВ» - 24,50%, «воздержались» - 15,28%

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования.

По четвертому вопросу повестки дня О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для снижения объемов коммунальных ресурсов, произвести частичную модернизацию теплофикационной системы из средств, направленных на текущий ремонт МКД.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 86,46%, «ПРОТИВ» - 6,79%, «воздержались» - 6,75%

РЕШИЛИ: Для снижения объемов коммунальных ресурсов, произвести частичную модернизацию теплофикационной системы из средств, направленных на текущий ремонт МКД.

Приложения:

- 1.1. Копия списка собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
- 1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: Смета (проект) на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. революции, д.16.
8. Копия письма о направлении бланка голосования администрации МО «г.Кирово-Чепецк».

Председатель общего собрания _____ Вальтер Вера Федоровна

Секретарь общего собрания _____ Сыччина Людмила Григорьевна

СПИСОК собственников МКД, проживающих по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д16,
зарегистрировавшихся для участия в общем собрании собственников помещений 25 марта 2021г.
(очная часть)

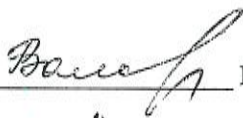
[illegible]

Инициатор собрания

РЕЕСТР собственников помещений МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка, принявших участие в очной части общего собрания 25 марта 2021 года

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество собственника	Документ о праве собственности	S, кв. м.	Доля	Доля в кв.м.	Голоса на собр.
2	Вальтер Вера Федоровна	43-АВ 092803 от 22.05.2008	32,4	1	32,4	32,4
0	Сыкчина Людмила Григорьевна	43 АВ 012716 от 01.04.2014	35,5	1	35,5	35,5
2	Суслова Наталья Михайловна	43-АВ 443514 от 11.06.2010	35,9	1	35,9	35,9
4	Касьянова Валентина Арсентьевна	43:42:000028:561-43/003/2018-1 от 31.10.2018	33,6	1	33,6	33,6
6	Шустова Лариса Вениаминовна	43-АВ 092896 от 20.05.2008	35,4	1/2	17,7	17,7
6	Водолазская Надежда Федоровна	43 АГ 121081 от 24.11.2014	35,3	2/3	23,53	23,53
8	Ефремова Галина Марковна	43-АВ 237520 от 29.08. 2009	43,3	1	43,3	43,3
11	Жарюк Людмила Николаевна	43 АВ 741311 от 23.05.2012	35,2	совм	35,2	35,2
16	Зорина Светлана Витальевна	Свидетельство от 06.06.2008	52,8	1/4	13,2	13,2
18	Хохлов Александр Васильевич	43 АГ 069051 от 15.08.2014	28,2	совм	28,2	28,2
50	Зайцев Николай Павлович	43 АВ 880822 от 30.07.2013	35,2	1/3	11,73	11,73
51	Радченко Вадим Александрович	43-АВ 949450 от 25.12.2013	35,4	совм	35,4	35,4
53	Хохлочёва Лариса Ивановна	43-АВ 333634 от 02.02.2010	43,1	1	43,1	43,1
54	Акатьева Шаргия Мирзаевна	43:42:000028:638-43/003/2020-8 от 18.02.2020	35,3	совм	35,3	35,3
55	Мамаева Ольга Николаевна	43:42:000063:2292-43/003/2018-1 от 23.07.2018	35,5	совм	35,5	35,5
Площадь дома					2762	459,6
Кворум						16,64

инициатор и председатель собрания



В.Ф. Вальтер

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД №16
расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Революции

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ приглашаю вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме.

Очное собрание с обсуждением состоится

« 25 » марта 2021г. в 19-00 на 1-ом этаже подъезда дома.

Заочное голосование состоится с **25 по 31 марта 2021г.**

Заполненные решения можно будет сдать до 01 апреля 2021г. по адресу:
г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д. №16, в почтовый ящик кв. № 2.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение предложения, поступившего от ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ», осуществляющего управление МКД и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования.
4. О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 2



Вальтер В.Ф.

ПРИМЕЧАНИЯ: С материалами собрания Вы можете ознакомиться у инициатора собрания или в ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (тел. 3-77-11)

ВНИМАНИЕ!

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией с коронавирусной инфекцией COVID-19 убедительная просьба соблюдать перчаточно-масочный режим

РЕЕСТР собственников помещений МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка, принявших участие в заочном голосовании общего собрания, чьи бюллетени (решения) поступили в период с 25 по 31 марта 2021 года

№ в.	Фамилия Имя Отчество собственника	Документ о праве собственности	S, кв. м.	Доля	Доля в кв.м.	Голоса на собр.
1	Прокопьева Марина Михайловна	43:42:000028:506-43/003/2017-1 от 28.07.2017	53,7	1	53,7	53,7
2	Вальтер Вера Федоровна	43-АВ 092803 от 22.05.2008	32,4	1	32,4	32,4
3	Малюгина Наталья Викторовна	43-АВ 284532 от 27.11.2009	27,6	1	27,6	0
4	Плотникова Любовь Владимировна	43:42:000063:2241-43/003/2019-2 от 14.01.2019	35,8	1	35,8	35,8
5	Ворончихина Нина Васильевна	43-АВ 3200003 от 23.12.2009	35,4	1	35,4	35,4
5	Бронникова Надежда Николаевна	43 АГ 045741 от 29.05.2014	35,4	1	35,4	35,4
7	Зырянова Елена Тимофеевна	358042 от 16.03.2011	35	1	35	35
8	Марьяна Светлана Леонидовна	43-АВ 138637 от 11.12.2008	35,8	1	35,8	35,8
9	Никора Валентина Васильевна	43-АВ 563327 от 22.12.2011	35,4	1	35,4	35,4
0	Сычгина Людмила Григорьевна	43 АВ 012716 от 01.04.2014	35,5	1	35,5	35,5
1	Шихов Эдуард Валентинович	43-АВ 748060 от 24.07.2012	35,5	1	35,5	35,5
2	Сулова Наталья Михайловна	43-АВ 443514 от 11.06.2010	35,9	1	35,9	35,9
3	Клековкина Нина Павловна		34,8	1	34,8	0
4	Касьянова Валентина Арсентьевна	43:42:000028:561-43/003/2018-1 31.10.18	33,6	1	33,6	33,6
5	Перевалов Александр Вячеславович	43-АВ 228606 от 28.07.2009	45,9	1/3	15,3	15,3
	Буланова Наталья Александровна	43-АВ 228607 от 28.07.2009		2/3	30,6	30,6
5	Князев Евгений Леонидович	43-АВ 138586 от 16.12.2008*	53,1	совм	53,1	53,1
	Князева Ирина Павловна	43-АВ 138586 от 16.12.2008				
7	Северюхина Анна Петровна	43-АВ 440234 от 08.04.2010	32,2	1/2	16,1	16,1
	Табанакон Кирилл Андреевич	43-АВ 440233 от 08.04.2010		1/2	16,1	16,1
8	Гурбанова Марина Владимировна	43-АВ 228986 от 15.07.2009	28,2	1/2	14,1	14,1
	Гурбанова Эльвира Эльдаровна	43-АВ 228985 от 15.07.2009		1/2	14,1	14,1
	Мартыанов Антон Петрович	43-АВ 092579 от 09.06.2008	35,3	1/3	11,77	11,77
	Петухова Екатерина Валерьевна	43-АВ 092578 от 09.06.2008		1/3	11,77	11,77
	Мартыанов Петр Евгеньевич	43-АВ 092580 от 09.06.2008		1/3	11,76	11,76
	Аккузина Кристина Юрьевна	43-АВ 131996 от 02.07.2008	35,5	1/2	17,75	17,75
	Аккузина Людмила Александровна	43-АВ 131995 от 02.07.2008		1/2	17,75	17,75
	Лапехин Виктор Александрович	43-43/003-43/003/339/2015-1427/2 от 18.08.2015	35,1	совм	35,1	35,1
	Лапехина Дарья Станиславовна					
	Мокрецов Геннадий Александрович	43:42:000063:2259-43/003/2018-8 от 30.11.2018	34,3	1/2	17,15	0
	Мокрецов Константин Александрович	43:42:000063:2259-43/003/2018-9 от 30.11.2018		1/2	17,15	0
	Латышева Валентина Изосимовна	43-АВ 138636 от 11.12.2008	43,7	1	43,7	43,7
	Холодникова Елена Сергеевна	43-АВ 740544 от 18.08.2012	35,4	1	35,4	35,4
	Добросмыслов Алексей Игоревич	43:42:000028:819 от 13.05.19	35,6	1	35,6	35,6
	Шустова Лариса Вениаминовна	43-АВ 092896 от 20.05.2008	35,4	1/2	17,7	17,7
	Шустова Ксения Валерьевна	43-АВ 092897 от 20.05.2008		1/2	17,7	
	Кунцов Игорь Дмитриевич	124927 от 09.09.2015	35,6	1/2	35,6	35,6
	Кунцов Дмитрий Михайлович	43:42:0000028:955-43/003/2017 от 14.07.2017		1/2		
	МО "г.Кирово-Чепецк"		34,6	1	34,6	0
	Лебедев Алексей Викторович	43 АВ 028579 от 07.04.2008	33,7	1	33,7	0
	Коробейникова Татьяна Михайловна	43 АВ 880762 от 30.07.2013	46,1	1	46,1	0
	Челобин Вячеслав Николаевич		53,4	1	53,4	53,4
	Ошина Ирина Сергеевна	43:42:000063:2269-43/003/2017-7 от 23.06.2017	32,1	1	32,1	32,1

33	МО "г.Кирово-Чепецк"		27,6	1	27,6	0
34	Дубинченко Людмила Анатольевна	43-AB 167375 от 09.02.2009	34,8	1	34,8	34,8
35	Рылов Константин Олегович	43 AB 826217 от 01.02.2013	35,3	1	35,3	0
36	Водолазская Надежда Федоровна	43 АГ 121081 от 24.11.2014	35,3	2/3	23,53	23,53
	Водолазский Константин Александрович	284064 от 16.11.2009		1/3	11,77	11,77
37	Водолазский Василий Александрович	43-AB 284046 от 16.11.2009	34,2	1	34,2	0
38	Ефремова Галина Марковна	43-AB 237520 от 29.08. 2009	43,3	1	43,3	43,3
39	Чистякова Галина Михайловна	43-AB 096468 от 30.04.2008	35,5	1	35,5	35,5
40	Сыркин Валентин Васильевич	43-AB 092813 от 22.05.2008	35,4	совм	35,4	35,4
	Сыркина Вера Александровна	43-AB 092813 от 22.05.2008				
41	Жарюк Людмила Николаевна	43 AB 741311 от 23.05.2012	35,2	совм	35,2	35,2
	Жарюк Матвей Николаевич	43 AB 741311 от 23.05.2012				
42	Печенкин Александр Викторович	Договор 08 от 24.12.2008	35,8	1	35,8	35,8
43	Нелюбин Александр Вячеславович	43:42:000028:560-43/003/2017-3 от 15.08.2017	34,6	1	34,6	34,6
44	Михеев Виктор Владимирович	43-AB 409655 от 07.06.2010	33,5	1	33,5	0
45	Якимова Светлана Ильинична	43:42:000028:689-43/003/2018-9 от 06.12.2018	45,9	1	45,9	0
46	Зорин Андрей Алексеевич	43 AB 093435 от 06.06.2008		1/4	13,2	0
	Зорина Светлана Витальевна	Свидетельство от 06.06.2008	52,8	1/4	13,2	13,2
	Зорина Анастасия Андреевна	Свидетельство от 06.06.2008		1/4	13,2	0
	Зорин Илья Андреевич	Свидетельство от 06.06.2008		1/4	13,2	0
47	Коржавин Сергей Геннадьевич	43 AB 336273 от 22.03.2010				0
	Коржавин Александр Сергеевич	Свидетельство от 22.03.2010	32	1		0
	Коржавин Геннадий Иванович	Свидетельство от 22.03.2010				0
48	Хохлов Александр Васильевич	43 АГ 069051 от 15.08.2014	28,2	совм	28,2	28,2
	Хохлова Марина Леонидовна	43 АГ 069051 от 15.08.2014				
49	Бойков Сергей Владимирович	43-AB 237661 от 27.08.2009	35,3	1	35,3	
50	Зайцев Николай Павлович	43 AB 880822 от 30.07.2013		1/3	11,73	11,73
	Зайцева Светлана Сергеевна	43 AB 880823 от 30.07.2013	35,2	1/3	11,73	11,73
	Зайцев Марк Константинович	43 AB 880824 от 30.07.2013		1/3	11,74	11,74
51	Радченко Вадим Александрович	43-AB 949450 от 25.12.2013	35,4	совм	35,4	35,4
	Радченко Марина Александровна	43-AB 949450 от 25.12.2013				
52	Панюк Павел Владимирович	43/003/2017-1 от 18.12.2017	34,2	1	34,2	34,2
53	Хохлочёва Лариса Ивановна	43-AB 333634 от 02.02.2010	43,1	1	43,1	43,1
54	Акатьев Евгений Александрович	43:42:000028:638-43/003/2020-8 от 18.02.2020	35,3	совм	35,3	35,3
	Акатьева Шаргия Мирзаевна					
55	Мамаева Ольга Николаевна	43:42:000063:2292-43/003/2018-1 от 23.07.2018	35,5	совм	35,5	35,5
	Мамаев Андрей Александрович					
56	Кайсина Эльвира Георгиевна	43-43/003-43/003/339/2015-1505/2 от 01.09.2015	35,4	1	35,4	35,4
57	Овечкина Ирина Евгеньевна	43:42:000028:597-43/003/2018-1 от 05.03.2018		1/4	9,025	0
	Овечкин Денис Сергеевич	43:42:000028:597-43/003/2018-2 от 05.03.2018	36,1	3/4	27,08	0
58	Заялетдинова Екатерина Анатольевна	43-43/003-43/003/339/2015-3340/2 от 26.11.2015	34,6	1	34,6	34,6
59	Черных Алексей Владимирович	43/003/2017-7 от 01.09.2017	33,3	1	33,3	0
60	Кропачева Маргарита Николаевна	43:42:000028:833-43/003/2018-1 12.07.18	45,2	1	45,2	45,2
61	МО "г.Кирово-Чепецк"		53,2	1		0
62	Солоненко Максим Сергеевич	43 AB 749359 от 21.08.2012	31,5	1	31,5	0
63	Корепанова Изабелла Тихоновна	43-АГ 121626 от 02.12.2014	27,9	1	27,9	27,9
64	МО "г.Кирово-Чепецк"		35,3	1	35,3	0
65	Карпова Анастасия Андреевна	43:42:000028:766-43/003/2018-1 от 20.11.2018	35,8	1	35,8	35,8
66	Обухов Михаил Сергеевич	43 АГ 112686 от 14.10.2014	35,1	совм	35,1	35,1
	Обухова Искрина Андреевна	43 АГ 112686 от 14.10.2014				
67	Нелюбина Ольга Вячеславовна		33,8	1	33,8	0

68

69

70

71

72

73

74

75

нищ

68	Обухова Ксения Александровна	43:42:000028:697-№ 43/003/2019-1 от 18.10.2019	42,8	1	42,8	42,8
69	МО "г.Кирово-Чепецк"		34,3	1	34,3	34,3
70	Логинов Николай Леонидович Логинова Ольга Геннадьевна	43 АВ 899585 от 26.08.2013 43 АВ 899585 от 26.08.2013	34,8	совм	34,8	34,8
71	МО "г.Кирово-Чепецк"		34,7	1	34,7	34,7
72	Кудряшова Светлана Юрьевна	43:42:000028:619-№ 43/003/2019-1 от 05.08.2019	35,2	1	35,2	35,2
73	Машкина Карина Евгеньевна Слобожанинова Марина Викторовна	43 АВ 523267 от 22.06.2011 43-АВ 523268 от 22.06.2011	33,9	5/6 1/6	28,25 5,65	0 0
74	Уланова Ольга Александровна Уланов Дмитрий Васильевич (несов.)	43 АВ 167326 от 12.02.2009 43 АВ 167325 от 12.02.2009	32,7	1/2 1/2	16,35 16,35	16,35 16,35
75	Макарова Лия Серафимовна	43 АВ 991859 от 12.03.2014	45,4	1	45,4	0
Площадь дома					2762	1936,7
Кворум						70,13

Инициатор и председатель собрания Вальтер В.Ф. Вальтер

3
3
4
4
2
1
3
1,5
5,4
0
0
4,6
0
45,2
0
0
27,9
0
35,8
35,1
0

РЕЗУЛЬТАТЫ заочного голосования собственников помещений МКД № 16 по ул. Революции в г.Кирово-Чепецке по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование 24.03.2021 года, чьи бюллетени (решения) поступили в период голосования с 24 по 31 марта 2021г.

Общая площадь жилых помещений дома - 2751,4 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники с общим количеством голосов 1936,7 кв. м. или 70,13% от общего количества голосов

№ пп	ВОПРОС повестки дня общего собрания собственников помещений	результаты голосования						1936,70
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
		голоса, м2	%	голоса, м2	%	голоса, м2	%	
1	Избрать председателем собрания – Вальтер Веру Федоровну - собственника жилого помещения №2. Избрать секретарем собрания Сыкину Людмилу Григорьевну - собственника жилого пом.№10. Наделить их правом подсчета голосов.	1901,40	98,18	35,30	1,82	0	0	
2	Принятие решения о проведении капитального ремонта МКД:							
2.1.	В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2021-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.	1866,00	96,35	35,30	1,82	35,4	1,83	
2.2.	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1 360 055,05 рублей.	1901,40	98,18	35,30	1,82	0	0	
2.3.	Определить срок проведения работ: апрель-май 2021-го года.	1901,40	98,18	35,30	1,82	0	0	
2.4.	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810122000000235 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 1 360 055,05 рублей.	1901,40	98,18	35,30	1,82	0	0	

2.5.	Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкаж» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.	1901,40	98,18	35,30	1,82	0
	Наделить Вальтер Вера Федоровну – собственника жилого помещения №2 МКД №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.	1901,40	98,18	35,30	1,82	0
3	Установить видеонаблюдение в местах общего пользования	1166,35	60,22	474,50	24,50	295,85
4	Для снижения объемов коммунальных ресурсов, произвести частичную модернизацию теплофикационной системы из средств, направленных на текущий ремонт МКД.	1674,40	86,46	131,50	6,79	130,8
						6.

Председатель собрания Вальтер Вера Федоровна

Секретарь собрания Сыкчина Людмила Григорьевна

СПИСОК
приглашенных лиц для участия в общем собрании

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ».
ОГРН – 1154350007074,
ИНН – 4312151436.

Малышев Александр Анатольевич – коммерческий директор.

Документ, удостоверяющий полномочия представителя:
удостоверение №1 от 09.11.2018г. со сроком действия по 31.08.2021г.

Цель участия:

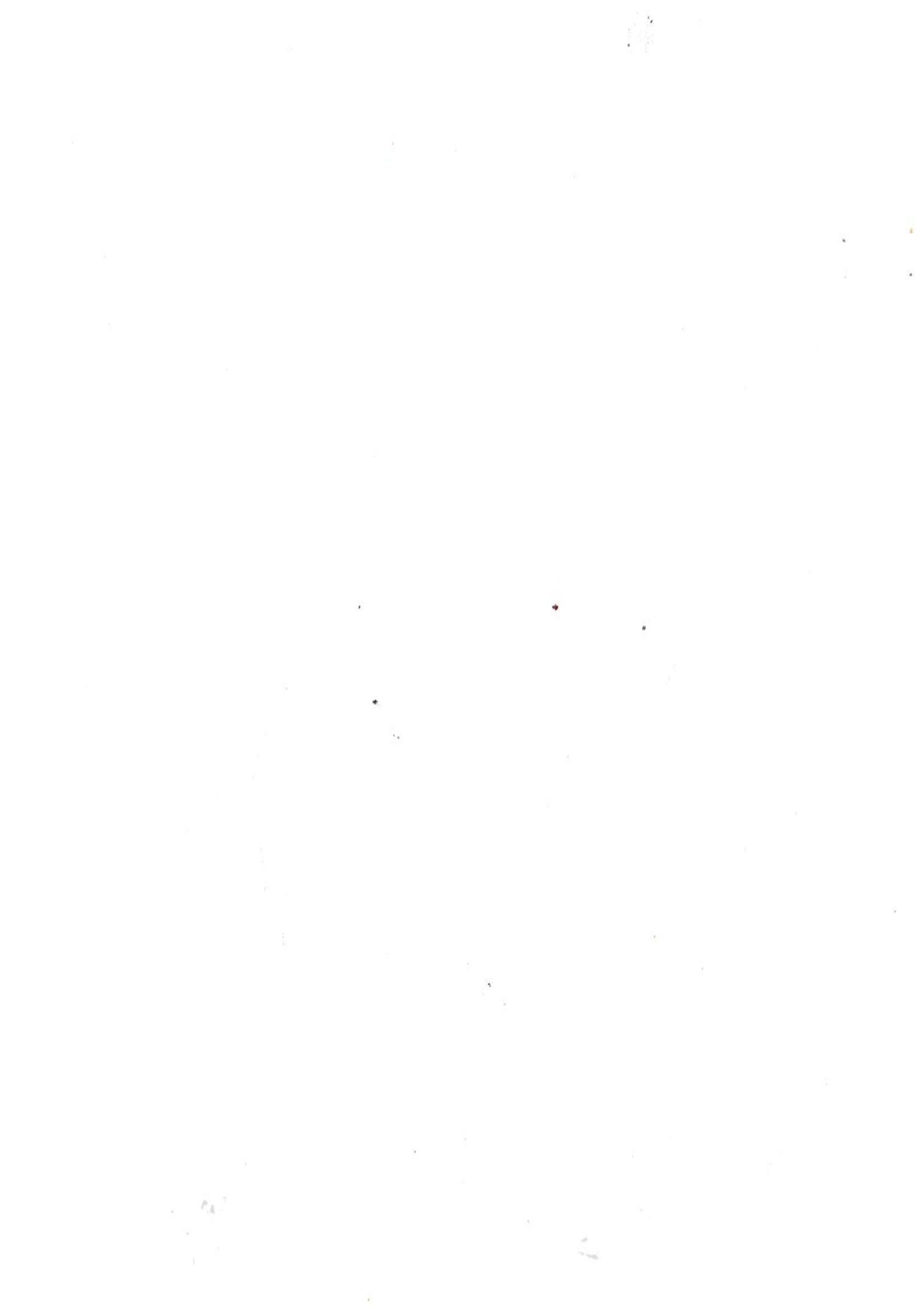
Информация по капитальному ремонту крыши.

Ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня общего собрания.



(А.А. Малышев)





ул. Революции 16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД №16
расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Революции

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ приглашаю вас принять участие в
общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в
очно-заочной форме.

Очное собрание с обсуждением состоится

« 25 » марта 2021г. в 19-00 на 1-ом этаже подъезда дома.

Заочное голосование состоится с 25 по 31 марта 2021г.

Заполненные решения можно будет сдать до 01 апреля.

г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д. №16, в почтовый ящик кв. № 2.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ :

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение предложения, поступившего от ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ», осуществляющего управление МКД и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования.
4. О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения №2

Вальтер В.Ф.

ПРИМЕЧАНИЯ: С материалами собрания Вы можете ознакомиться у инициатора собрания или
в ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (тел. 3-77-11)

ВНИМАНИЕ!

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией с коронавирусной
инфекцией COVID-19 убедительная просьба соблюдать перчаточный
режим

13.03.2021

Генеральный директор ООО "УК
"Чепецкая"

УТВЕРЖДАЮ:

Безруков С.Е.

" " 20 г.

Малышев А.А.

" " 20 г.

ООО "УК "Чепецкая"
(наименование стройки)

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, д. 16
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 780

(Проект)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, д. 16

Основание:

Дефектная ведомость

Сметная стоимость

Текущие цены

Базовые цены

строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих работ
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

1 360 055,05 руб.
1 283 234,25 руб.
0 руб.
0 руб.
76 820,80 руб.
187 388,23 руб.
1 248,05 чел. час.

139 522,87 руб.
133 094,35 руб.
0 руб.
0 руб.
6 428,52 руб.
10 831,69 руб.

Смета составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 с пересчетом индексами Минстроя на I квартал 2021 г (Письмо Минстроя РФ № 8282-ИФ/09 от 04.03.2021 года Приложение №2, объект строительства "Многоквартирные жилые дома. Кирличные")

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
			всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	занятых обслуживанием машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-58-03-001 МС-493/пр от 28.02.17	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (фартуки, свесы) НР = 83% (НР = 60,71 руб.) СП = 65% (СП = 47,55 руб.)	1,04	70,55	0,21	73,37	73,15	0,22	9,1	9,46
		100м		70,34						

№ п/п	№ сметной статьи	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб.	Стоимость наладочных работ, руб.	Итого, руб.
3	ТЕР-46-04-008-01 МС 489/нр от 28.02.17	Разборка примыканий из рулонных материалов (до 6 слоев) НР = 110%*0,9 (НР = 250,47 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 150,54 руб.)	100м2 покрытия	2,276	152,96	41,8		1088,47
4	ТЕР-12-01-017-01 МС 519/нр от 04.09.2019 Козл=0,8; Кзм=0,8; Кмат=0	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (демонтаж (разборка) сборных бетонных и жб конструкций) НР = 120%*0,9 (НР = 1425,43 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 729,21 руб.)	100м2 стяжки	6,51	353,38	167,2		107,81
5	ТЕР-12-01-017-02 МС 519/нр от 04.09.2019 Козл=0,8; Кзм=0,8; Кмат=0	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщины 40 мм к расценке 12-01-017-01 (демонтаж (разборка) сборных бетонных и жб конструкций) НР = 120%*0,9 (НР = 1247,97 руб.) СП = 65%*0,85 (СП = 638,43 руб.) Объем: (40 - 15) * 651	100м2 стяжки	162,75	8,14	2,3		374,33
6	ТЕР-46-04-012-03 МС 489/нр от 28.02.17	Разборка деревянных дверей 1,05 x 1,30 м (1 шт.) НР = 110%*0,9 (НР = 12,64 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 7,6 руб.)	100м2	0,0137	1069,71	237,39		3,25
7	ТЕР-65-06-023 МС 493/нр от 28.02.17	Смена водосточных воронок НР = 103% (НР = 91,14 руб.) СП = 60% (СП = 53,09 руб.)	100приборов	0,02	4677,38	63,9		1,28
8	СЦЦ01-301-3302 МС 481/нр от 28.02.17	Воронка водосточная диаметром 100 мм	шт	2	333			0,14
9	ТЕР-13-05-003-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/нр от 28.02.17	Оклейка водосточных воронок стеклотканью на нефтябитуме, первый слой НР = 90%*0,9 (НР = 23,75 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 17,45 руб.)	м2 оклеиваемой поверхности	2	50,11	2,38		4,76
10	ТЕР-13-05-003-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/нр от 28.02.17	Оклейка водосточных воронок стеклотканью на нефтябитуме, второй слой НР = 90%*0,9 (НР = 16,39 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 12,04 руб.)	м2 оклеиваемой поверхности	2	41,93	2,38		4,76
11	ТЕР-08-02-001-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кзм=1,25 МС 489/нр от 28.02.17	Кладка вентилята и шахты выхода из кирпича НР = 122%*0,9 (НР = 13,89 руб.) СП = 80%*0,85 (СП = 8,6 руб.)	м3 кладки	0,22	844,93	51,83		11,4

[illegible]

28.02.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

24	ТЕР-12-01-004- 28.02.17	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и перекрытиям высотой до 800 мм без фартуков с устройством паду	МС 479/лр от	28.02.17	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63	55,84	397,3	0,1073	100м2 кровли	3,2	153,74	16,5	42,63
----	----------------------------	--	--------------	----------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------------	-----	--------	------	-------

[illegible]

МДЖС81-35.2004
п.4.7 КОЭФ=1,15
V_к=1,25 МС

[illegible][illegible]41,42454,08

п. Р8	п. Р8	Накладные расходы по видам работ					
	[1]				83%	ФОТ	60,71
п. 49	[2-3, 6, 52-53]				110%*0,9	ФОТ	1226,39
п. 12	[4-5, 14, 16, 18, 21, 24, 27, 33, 36, 41, 49, 56]				120%*0,9	ФОТ	9982,67
п. Р15.2	[7]				103%	ФОТ	91,14
п. 13	[9-10, 55]				90%*0,9	ФОТ	51,46
п. 8	[11]				122%*0,9	ФОТ	13,89
п. 7.2	[12]				155%*0,9	ФОТ	18,37
п. 7.1	[39, 54]				130%*0,9	ФОТ	91,57
п. 10	[47]				118%*0,9	ФОТ	21,71
		ИТОГО накладные расходы по видам работ					11557,91

Сметная прибыль по видам работ			
п. P8	[1]	65%	ΦОТ 47,55
п. 49	[2-3, 6, 52-53]	70%*0,85	ΦОТ 737,07
п. 12	[4-5, 14, 16, 18, 21, 24, 27, 33, 36, 41, 49, 56]	65%*0,85	ΦОТ 5106,87
п. P15.2	[7]	60%	ΦОТ 53,09
п. 13	[9-10, 55]	70%*0,85	ΦОТ 37,81
п. 8	[11]	80%*0,85	ΦОТ 8,6
п. 7.2	[12]	100%*0,85	ΦОТ 11,19
п. 7.1	[39, 54]	85%*0,85	ΦОТ 56,55
п. 10	[47]	63%*0,85	ΦОТ 10,95
ИТОГО сметная прибыль			6069,68

Материальные затраты	5204,73		
Эксплуатация машин и механизмов	454,08		
в т.ч. ЗП машинистов	960,62		
Транспорт грузов с ПРР по сб. СПГ (смета)	134,65		
- в т.ч. погрузо- разгруз. работы	825,97		
- в т.ч. перевозка самосв. 10т(вне карьера)	11557,91		
Накладные расходы (по смете)	10402,12	0,9	
Накладные расходы (по смете)	6069,68		
Сметная прибыль (по смете)	6428,52		
Утилизация строительного мусора: 2128 руб./тн* 36,1/11,95	139522,87		
Итого СМР в ценах января 2000 г.	139522,87		
Всего в ценах января 2000г.			
-Переход в тек. цены (Письмо Минстроя РФ № 8282-ИФ/09 от 04.03.2021 года Приложение №2, объект строительства "Многоквартирные жилые дома. Кирпичные", Приложение № 3) на I квартал 2021 года"--			
З/плата основных рабочих в тек. ценах	17,3	17,3	179532,65
З/плата машинистов в тек. ценах	17,3	17,3	7855,58
Эксплуатация машин и механизмов в тек. ценах	6,5	6,5	34350,75
Расчет затрат на оплату НДС (НДС от эксплуатации машин, без ЗП машинистов)	20 %	20 %	5299,03
Материалы, изделия и конструкции в тек. ценах	6,43	6,43	642997,36
Расчет затрат на оплату НДС (НДС на материалы)	20 %	20 %	128599,47
Погрузо- разгруз. работы (ТБ.01-01)	6,5	6,5	875,23
Перевозка самосв 10Т(ВНЕ карьера) ТБ.03-21	6,5	6,5	5368,81
Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах без НДС			6244,04
Расчет НДС на транспорт грузов по СПГ	20 %	20 %	1248,81
Итого транспорт грузов по СПГ в тек.ценах с НДС			7492,85
Итого в тек. ценах без оборудования			998272,11
НР от ФОТ	17,3	17,3	179956,68
СП от ФОТ	17,3	17,3	105005,46
ИТОГО			1283234,25
Утилизация строительного мусора (п. 92 прайса АО "Куприт"): 2128 руб./тн (с НДС) * 36,1 тн.			76820,80
ИТОГО			1360055,05

Составил:

Проверил:

Сырчина С.В.

г.Кирово-Чепецк, ул. Революционная
Главе администрации
МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области

« 29 » марта 2021г.

В соответствии с решением очной части общего собрания собственников помещений МКД №16 по ул. Революции МО «г.Кирово-Чепецк» от 25.03.2021г. направляю бланк для заочного голосования по повестке собрания. Заполненное решение можно будет сдать по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Молодежная, д.9, офис ООО «УК «Чепецкая».

С уважением,

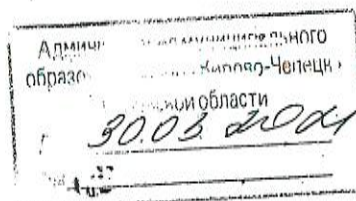
Инициатор собрания
собственник жилого помещения №2
МКД №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка

Вальтер В.Ф.

Приложение:

1. Бланк «Решение собственника».
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников.

Вальтер В.Ф.
8-912-735-16-78



Пронумеровано и сшито 77
(Семьдесят семь) листов
протокола общего собрания собственников
помещений МКД № 46 по ул.
Революции г.Кирово-Чепецка

Председатель общего собрания:

Галин (Васильев В.Ф.)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

« 05 » . апреля 2021 г.