

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Сосновой в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 14 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Волкова Надежда Александровна – собственник жилого помещения №409

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 06 января 2019г. с 11-00 до 12-30 на 3-м этаже подъезда МКД №38 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4745,9 (четыре тысячи семьсот сорок пять целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4745,9.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 735 кв.м., что составляет 15,50% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Волкова Н.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 06 по 13 января 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 179 (сто семьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 06 по 13 января 2019г. 99 (девяносто девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 2 (жилое помещение 214 – не проголосовали).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2624,89 кв. м., что составляет 55,30% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Волкову Надежду Александровну - собственника кв. №409. Избрать секретарем собрания Ретневу Ларису Арсентьевну – собственника кв. № 704. Наделить их правом подсчета голосов.	2501,09 м ² или 95,28%	40,5 м ² или 1,54%	110,50 м ² или 3,81%

2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 26,33 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2274,99 м ² или 86,67%	139,1 м ² или 5,3%	210,8 м ² или 8,03%
3.1	<u>Внести в договор управления №13 – 38С от 27.12.2016г. следующие изменения:</u> Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	2379,69 м ² или 90,66%	63,5 м ² или 2,42%	181,7 м ² или 6,92%
	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	2352,89 м ² или 89,64%	0	272,0 м ² или 10,36%
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2017г.	2345,09 м ² или 89,34%	0	279,8 м ² или 10,66%
4	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2497,89 м ² или 95,16%	0	127 м ² или 4,84%
5	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	2052,59 м ² или 78,20%	289,0 м ² или 11,01%	283,3 м ² или 10,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания **Волкову Надежду Александровну** - собственника кв. №409.

Избрать секретарем собрания **Ретневу Ларису Арсентьевну** – собственника кв. № 704.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,33 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №13 – 38С от 27.12.2016г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2017г.

По четвертому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрообеспечение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По пятому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания  Волкова Надежда Александровна

Секретарь общего собрания  Ретнева Лариса Арсентьевна