

ПРОТОКОЛ № 3/2018 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Алексея Некрасова в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 22 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Козлова Наталья Владимировна - собственник жилого помещения № 212, свидетельство о государственной регистрации права - серия 43-АГ № 045414, дата выдачи: 10 июня 2014 г.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 07 ноября с 19-00 до 21-30 в подъезде на первом этаже МКД №29 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 5028,66 (пять тысяч двадцать восемь целых и шестьдесят шесть сотых) кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5028,66 голосов), (Приложение №5).

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 657,59 кв.м., что составляет 13,08 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Козлова Н.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 08 по 18 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 175 (сто семьдесят пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 08 по 18 ноября 2018г. 114 (сто четырнадцать) бюллетеней (Приложение № 3).

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – 4 (четыре).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3061,69 кв. м., что составляет 60,88% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Князеву Аллу Владимировну – собственника кв. № 802. Избрать секретарем собрания Козлову Наталью Владимировну – собственника кв. № 212. Наделить их правом подсчета голосов.	3015,64 м ² или 98,50%	0	46,05 м ² или 1,50%
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	3061,69 м ² или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	3027,29 м ² или 98,88%	34,40 м ² или 1,12%	0
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления № 96/7-У-2016 от 01.08.2015г. с 01 января 2019-го года.	2581,94 м ² или 84,33%	310,50 м ² или 10,14%	169,25 м ² или 5,53%
5	Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,57 руб. с 1 кв. м. общей площади нежилого помещения в месяц (включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома) и 23,65 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая уборку мест общего пользования и 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2527,24 м ² или 82,54%	330,30 м ² или 10,79%	204,15 м ² или 6,67%
6	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в том числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	2545,39 м ² или 83,14%	330,30 м ² или 10,79%	186,00 м ² или 6,08%
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Князевой А.В. - собственнику жилого помещения № 802.	2614,49 м ² или 85,39%	302,30 м ² или 9,87%	144,90 м ² или 4,73%
8	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2827,09 м ² или 92,34%	61,70 м ² или 2,02%	172,90 м ² или 5,65%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания **Князеву Аллу Владимировну** – собственника кв. № 802.

Избрать секретарем собрания **Козлову Наталью Владимировну** – собственника кв. № 212.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления № 96/7-У-2016 от 01.08.2015г. с **01 января 2019-го года.**

По пятому вопросу:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,57 руб. с 1 кв. м. общей площади нежилого помещения в месяц (включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома) и 23,65 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая уборку мест общего пользования и 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По шестому вопросу:

Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в том числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

По седьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» **Князевой А.В.** - собственнику жилого помещения № 802.

По восьмому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Князева Алла Владимировна

Секретарь общего собрания  Козлова Наталья Владимировна

Приложения:

1. Приложение № 1 – СПИСОК собственников МКД, проживающих по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 29, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании собственников помещений 7 ноября 2018г. (очная часть).
2. Приложение № 2 – фото уведомления о проведении общего собрания в МКД № 29, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова.
3. Приложение № 3 – Решения собственников помещений в МКД №29 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова в количестве 114 (ста четырнадцати) штук.
4. Приложение № 4 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д.29.
5. Приложение № 5 – Скриншот с сайта управляющей организации ООО "ЖЭК-7" города Кирово-Чепецка – «Информация по многоквартирному дому, ул. Алексея Некрасова, д.29».