

ПРОТОКОЛ № 01 – 2020 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 10 » сентября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Буркова Елена Владимировна – собственник жилого помещения №31.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 30 августа с 18-00 до 18-30 у 3-го подъезда МКД №18 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2796,1 (две тысячи семьсот девяносто шесть целых и одна десятая) м².

Общее число голосов – 2796,1 м².

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 869,36 м², что составляет 31,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Буркова Е.В. Буркова Е.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 31 августа по 04 сентября 2020 года.

Собственникам помещений было роздано 80 (восемьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 31 августа по 04 сентября 2020г. 71 (семьдесят один) бюллетень.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество действительных бюллетеней – 3 (три).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1921,46 м², что составляет 68,72% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Буркову Елену Владимировну - собственника жилого помещения № 31. Избрать секретарем общего собрания Абрамову Людмилу Ананьевну – собственника жилого помещения № 13	1872,96 м ² или 97,48%	0	48,5 м ² 2,52 %
2	Избрать счётную комиссию в составе: Абрамова Людмила Ананьевна - собственник жилого помещения №13; Кондратьева Анастасия Владимировна - собственник жилого помещения №55.	1872,96 м ² или 97,48%	0	48,5 м ² 2,52%

3	Запретить установку ОДПУ тепловой энергии АО «КТК», до проведения реконструкции или капремонта систем отопления и снабжения ГВС в многоквартирном доме №18, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, согласно ст.48п.1, Федерального закона от 26.07.2019 №241-ФЗ.	1921,46 м ² или 100%	0	0
4	Запретить управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) предоставлять АО «КТК» доступ в подвальное помещение дома №18, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, для установки ОДПУ тепловой энергии.	1921,46 м ² или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Буркову Елену Владимировну - собственника кв. №31.
Избрать секретарем собрания Абрамову Людмилу Ананьевну – собственника кв. №13.

По второму вопросу:

Избрать счётную комиссию в составе:

Абрамова Людмила Ананьевна - собственник жилого помещения №13;
Кондратьева Анастасия Владимировна - собственник жилого помещения №55.

По третьему вопросу:

Запретить установку ОДПУ тепловой энергии АО «КТК», до проведения реконструкции или капремонта систем отопления и снабжения ГВС в многоквартирном доме №18, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, согласно ст.48п.1, Федерального закона от 26.07.2019 №241-ФЗ.

По четвёртому вопросу:

Запретить управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) предоставлять АО «КТК» доступ в подвальное помещение дома №18, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, для установки ОДПУ тепловой энергии.

Председатель общего собрания  Буркова Елена Владимировна

Секретарь общего собрания  Абрамова Людмила Ананьевна