

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №4/2 по ул. Фестивальной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 31 » июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Данилова Людмила Анатольевна - собственник жилого помещения №22.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 19 июля с 19-00 до 19-40 у 2-го подъезда МКД №4/2 по ул. Фестивальной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2132,10 (две тысячи сто тридцать две целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 2132,10 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 511,825 кв.м., что составляет 24,01% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  Данилова Л.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 20 по 28 июля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 80 (восемьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 20 по 28 июля 2019 года 63 (шестьдесят три) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1518,10 кв. м., что составляет 71,20% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Данилову Людмилу Анатольевну – собственника жилого помещения №22. Избрать секретарем общего собрания Рябова Сергея Павловича – собственника жилого помещения №28. Наделить их правом подсчета голосов.	1518,10 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

2	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	1518.10 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
3	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.	1518.10 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
4	Определить владельца специального счета – ИКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.	1518.10 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
5	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».	1518.10 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
6	Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение Данилову Людмилу Анатольевну – собственника жилого помещения №22 дома №4/2 по ул. Фестивальной г.Кирово-Чепецка Кировской области.	1518.10 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
7	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11.00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	1470,90 м <sup>2</sup> или 96,89%	0	47,20 м <sup>2</sup> или 3,11%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Данилову Людмилу Анатольевну – собственника кв. №22.

Избрать секретарем собрания Рябова Сергея Павловича – собственника кв. №28

Наделить их правом подсчета голосов.

### По второму вопросу:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

### По третьему вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

**По четвертому вопросу:**

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

**По пятому вопросу:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

**По шестому вопросу:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение Данилову Людмилу Анатольевну – собственника жилого помещения №22 дома №4/2 по ул. Фестивальной г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**По седьмому вопросу:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11.00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Список собственников МКД, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 19.07.2019г.
3. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании. в количестве 63 (шестидесяти трех) штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Данилова Людмила Анатольевна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Рябов Сергей Павлович