

1

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. **Победы**  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «12» ноября 2020 г.

Номер протокола: 01 – 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Шашин Константин Николаевич – собственник жилого помещения № 17 (на основании выписки из гос. реестра № 43-43-03/567/2014-956 от 18.12.2014).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2184,7 (Две тысячи сто восемьдесят четыре целых семь десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 196 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 2184,7.


**I. Очная часть** общего собрания состоялась 27 октября 2020 г. в 19-00 у подъезда МКД № 3 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 268,3 голосов, что составляет 12,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

- коммерческий директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома, являющегося приложением к договору управления МКД, на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года.
3. Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года.
4. О наделении председателя Совета дома правом подписи актов выполненных работ с управляющей организацией.

Инициатор собрания  
собственник кв. 17

  
\_\_\_\_\_ К.Н. Шашин

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 27 октября по 08 ноября 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 77 (семьдесят семь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

2

Собственниками сдано в период голосования с 27 октября по 08 ноября 2020 года 48 (сорок восемь) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1484,775 кв.м., что составляет 67,96% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Шашина Константина Николаевича – собственника кв. №17.

Избрать секретарем собрания Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника кв. №4. Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

### **По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год в размере 27,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Шашин Константин Николаевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Рычков Виктор Геннадьевич