

ПРОТОКОЛ № 01 – 2020 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №5/2 по ул. Молодежной в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 15 » января 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Русских Геннадий Николаевич – собственник жилого помещения №43

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 05 января с 11-00 до 12-10 в офисе УК «Чепецкой» в МКД №9 по ул. Молодежной г.К-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – **3500,10** (три тысячи пятьсот целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – **3500,10** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 368,7 кв.м., что составляет 10,53% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Русских Г.Н. Русских Г.Н.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 06 по 14 января 2020 года.

Собственникам помещений было роздано 111 (сто одиннадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 06 по 14 января 2020 года 59 (пятьдесят девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2010,21 кв. м., что составляет 57,43% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая». Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома Русских Геннадия Николаевича – собственника кв. №43. Наделить их правом подсчета голосов.	2010,21 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.	1829,61 м <sup>2</sup> или 91,02%	0	180,6 м <sup>2</sup> или 8,98%

3	Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2020-го года в размере 19,72 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 3,50 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1881,51 м <sup>2</sup> или 93,60%	33,20 м <sup>2</sup> или 1,65%	95,5 м <sup>2</sup> или 4,75%
4	Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.	1963,91 м <sup>2</sup> или 97,70%	0	46,3 м <sup>2</sup> или 2,30%

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

#### По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая». Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения №43. Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:** Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.

**По третьему вопросу:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2020-го года в размере 19,72 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 3,50 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**По четвертому вопросу:** Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

#### Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Список собственников МКД №5/2 по ул. Молодежной в г.Кирово-Чепецке, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 05.01.2020г.
3. Реестр собственников помещений МКД №5/2 по ул. Молодежной в г.Кирово-Чепецке, принявших участие в заочном голосовании общего собрания, чьи бюллетени поступили в период голосования с 06 по 14 января 2020г. на 2-х листах.
4. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании, в количестве 59 (пятидесяти девяти) штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Лимонов Лев Николаевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Русских Геннадий Николаевич