

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Революции
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: « 05 » апреля 2021г.

Номер протокола: 01 – 2021

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д.16.

Период проведения: с 25 по 31 марта 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Революции, д.16, кв.2.

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – у председателя Совета дома (в соответствии с решением по пункту 3 общего собрания собственников – протокол №02 - 2018 от 19.11.2018г.).

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – Вальтер Вера Федоровна – собственник жилого помещения №2 (свидетельство о праве собственности 43–АВ 092803 от 22.05.2008г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2751,4 (две тысячи семьсот пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2751,4

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение предложения, поступившего от ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ», осуществляющего управление МКД и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования.
4. О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.

II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

I. Очная часть общего собрания состоялась 25 марта 2021г. с 19-00 до 20-30 на 1-ом этаже подъезда МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали:**

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1.1 к протоколу общего собрания) и реестру собственников (Приложение №1.2 к протоколу

общего собрания), представляющие 459,6 голосов, что составляет 16,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД. **Кворум отсутствует.**

2. Приглашенные лица: представитель ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (Приложение №6 к протоколу общего собрания).

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 25 по 31 марта 2021г.

Собственникам помещений было роздано 90 (Девяносто) бюллетеней для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 25 по 31 марта 2021 года 61 (Шестьдесят один) бюллетень. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1936,7 кв.м., что составляет 70,13% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер Веру Федоровну – собственника кв. №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Вальтер Веру Федоровну собственника жилого помещения №2. Избрать секретарем собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну - собственника жилого пом.№10. Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Вальтер Веру Федоровну - собственник жилого помещения №2. Избрать секретарем собрания Сыкчину Людмилу Григорьевну собственника жилого пом.№10. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта МКД:

2.1 Об утверждении Переченя услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер В.В. – собственника кв. №2, генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановление Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2021-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ран установленного региональной программой срока.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2021-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ран установленного региональной программой срока.

2.2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши.
СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1 360 055,05 руб.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7
Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0
РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 1 360 055,05 руб.

2.3 Об определении срока проведения работ.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ: апрель-май 2021-го года.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7
Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0
РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ: апрель-май 2021-го года.

2.4 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810122000000235 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 1 360 055,05 рублей.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7
Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0
РЕШИЛИ: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810122000000235 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 1 360 055,05 рублей.

2.5 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер В.В. – собственника кв. №2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7
Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0
РЕШИЛИ: Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения №2 МКД №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка полномочиями по участию в приемке

оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 98,18%, «ПРОТИВ» - 1,82%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Наделить Вальтер Веру Федоровну – собственника жилого помещения №2 МКД №16 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

По третьему вопросу повестки дня Об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Вальтер В.В. – собственника кв. №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 60,22%, «ПРОТИВ» - 24,50%, «воздержались» - 15,28%

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования.

По четвертому вопросу повестки дня О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для снижения объемов коммунальных ресурсов, произвести частичную модернизацию теплофикационной системы из средств, направленных на текущий ремонт МКД.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1936,7

Итоги голосования: «ЗА» - 86,46%, «ПРОТИВ» - 6,79%, «воздержались» - 6,75%

РЕШИЛИ: Для снижения объемов коммунальных ресурсов, произвести частичную модернизацию теплофикационной системы из средств, направленных на текущий ремонт МКД.

Приложения:

- 1.1. Копия списка собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
- 1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: Смета (проект) на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. революции, д.16.
8. Копия письма о направлении бланка голосования администрации МО «г.Кирово-Чепецк».

Председатель общего собрания _____ Вальтер Вера Федоровна

Секретарь общего собрания _____ Сыкчина Людмила Григорьевна