

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Красноармейская  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «07» октября 2020 г.

Номер протокола: 02 - 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Слобожанинов Артём Андреевич – собственник жилого помещения №41 (на основании Выписки о государственной регистрации от 24.01.2017 № 43/003/2017-1).


Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2077.40 (Две тысячи семьдесят семь целых четыре десятых) кв. м., что подтверждается справкой №196 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 1471,02.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 26 сентября 2020 г. в 17-00 у 3-го подъезда МКД № 3 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 289,95 голосов, что составляет 13,96% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев Александр Анатольевич  (подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2-5 повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О выдаче разрешения компании «МТС» на установку в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома телекоммуникационного оборудования для оказания жителям дома услуг интернет и цифрового ТВ.
3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.
4. О мерах по снижению объемов коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Об устройстве контейнерной площадки на придомовой территории для сбора ТКО.

Инициатор собрания  
собственник жилого помещения № 41



**Слобожанинов А.А.**

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 26 сентября по 04 октября 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 78 (Семьдесят восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 26 сентября по 04 октября 2020 года 56 (пятьдесят шесть) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 1 (один), квартира № 25 – голосовал не собственник.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1471,02 кв.м., что составляет 70,81% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Слобожанинова Артёма Андреевича – собственника кв. №41. Избрать секретарем собрания Пасынкову Надежду Александровну – собственника кв. №44. Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:**

Разрешить оператору сотовой связи «МТС» установку в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома телекоммуникационного оборудования для оказания жителям дома услуги интернет и цифрового ТВ.

**По третьему вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:**

С целью снижения расходов на коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Обязать всех собственников жилых помещений установить индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.
- 2) Установить на индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения антимагнитные пломбы.

**По пятому вопросу:**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- 1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
- 2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
- 3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
- 4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
- 5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания Слоб Слобожанинов Артём Андреевич

Секретарь общего собрания Пасын Пасынкова Надежда Александровна