

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. **Чепецкая**
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 19 » мая 2021г.

Регистрационный номер протокола: 02 – 2021.

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.К-Чепецк, ул. Чепецкая, д.11.

Период проведения: с 22 апреля по 10 мая 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.1, почтовые ящики кв.10, 15, 18, 33, 42, 49, 69

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 8 общего собрания собственников – протокол №1/2019 от 17.02.2019г.).

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – Буторина Дарья Николаевна – собственник жилого помещения № 10 (на основании свидетельства о государственной регистрации № 297608 от 21.03.2016г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3429,6 (Три тысячи четыреста двадцать девять целых шесть десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 57 от 12.04.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 3429,6

II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Очная часть общего собрания состоялась 22 апреля 2021 г. в 19-00 у 3-го подъезда МКД №11 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 478,09 голосов, что составляет 13,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. (Приложение №6 к протоколу).

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установке общедомового прибора учета тепла и горячей воды.
3. О мероприятиях по снижению общедомовых нужд на коммунальные ресурсы.

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 22 апреля по 10 мая 2021г.

1

Собственникам помещений было роздано 115 (сто пятнадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 22 апреля по 10 мая 2021г. 51 (пятьдесят один) бюллетень. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1758,8 кв. м., что составляет 51,28 % от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Буторину Дарью Николаевну - собственника жилого помещения №10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Буторину Дарью Николаевну – собственника кв. №10. Избрать секретарем собрания Поскребышева Юрия Александровича – собственника кв. №18. Наделить их правом счетной комиссии.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1758,8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,34%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 2,66%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Буторину Дарью Николаевну – собственника кв. №10. Избрать секретарем собрания Поскребышева Юрия Александровича – собственника кв. №18. Наделить их правом счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня Об установке общедомового прибора учета тепла и горячей воды.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В соответствии со ст.48 ФЗ № 261 не устанавливать общедомовой прибор учета тепла и горячей воды вплоть до осуществления реконструкции системы отопления

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1758,8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,31%, «ПРОТИВ» - 8,02%, «воздержались» - 2,67%

2. После реконструкции системы отопления установить общедомовой прибор учета тепла и горячей воды на деньги текущего ремонта силами подрядной организации ООО УК «Чепецкая» на общую сумму **200** тысяч рублей за счет дополнительных (сверх установленного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества) денежных средств с разовой дополнительной оплатой

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1758,8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,87%, «ПРОТИВ» - 8,01%, «воздержались» - 7,12%

РЕШИЛИ:

1. В соответствии со ст.48 ФЗ № 261 не устанавливать общедомовой прибор учета тепла и горячей воды вплоть до осуществления реконструкции системы отопления

2. После реконструкции системы отопления установить общедомовой прибор учета тепла и горячей воды на деньги текущего ремонта силами подрядной организации ООО УК «Чепецкая» на общую сумму **200** тысяч рублей за счет дополнительных (сверх установленного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества) денежных средств с разовой дополнительной оплатой

По третьему вопросу повестки дня о мероприятиях по снижению общедомовых нужд на коммунальные ресурсы.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Произвести проверку индивидуальных приборов учета (счетчиков) горячей воды во всех жилых помещениях и установить на них антимагнитные пломбы.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1758,8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,70%, «ПРОТИВ» - 3,99%, «воздержались» - 5,31%

2. Произвести проверку всех приборов отопления в жилых помещениях, и ликвидировать незаконные переустройства системы отопления

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1758,8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,36%, «ПРОТИВ» - 1,33%, «воздержались» - 5,31%

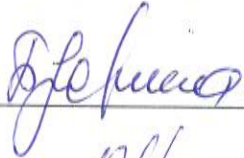
РЕШИЛИ:

1. Произвести проверку индивидуальных приборов учета (счетчиков) горячей воды во всех жилых помещениях и установить на них антимагнитные пломбы.

2. Произвести проверку всех приборов отопления в жилых помещениях, и ликвидировать незаконные переустройства системы отопления

Приложения:

- 1.1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
- 1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото уведомления на стенде в подъездах МКД.
6. Список приглашенных лиц.
7. Решения собственников в количестве 51 (пятьдесят одно).

Председатель общего собрания  Буторина Дарья Николаевна

Секретарь общего собрания  Поскрёбышев Юрий Александрович

27 19.05.2022

(очная часть)

ВСЕГО:

Буторина Д.Н.

РЕЕСТР собственников помещений МКД № 11 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка, принявших участие в очной части голосовании общего собрания, чьи бюллетени (решения) поступили в период с 22 апреля по 10 мая 2021 г.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество собственника	Документ о праве собственности	S, кв.м.	Доля	Доля в кв.м.	Голоса на собр.
10	Буторина Дарья Николаевна	207608 от 21.03.2016	46,9			46,9
13	Зыкина Тамара Андреевна	Договор от 15.12.1995	46,8	1	46,8	46,8
14	Якимова Екатерина Анатольевна	43 АВ 440400 от 01.04.2010	30,6	1/2	15,3	15,3
23	Платунова Светлана Евгеньевна	040734 от 18.03.2015	47,1	1	47,1	47,1
28	Булатова Галина Алексеевна	43:42:000031:2233-43/003/2017-3 от 24.10.2017	47,1	1/8	5,89	5,89
33	Денисова Наталья Марковна	43 АБ 185297 от 18.07.2002	62,7	1	62,7	62,7
38	Князев Алексей Александрович	43 АБ 254605 от 20.06.2003	48,5	1	48,5	48,5
39	Березина Галина Дмитриевна	Договор от 12.07.1995	46,9	1	46,9	46,9
49	Лимонова Любовь Андрияновна	43 АБ 374873 от 21.12.2004	47,5	1	47,5	47,5
54	Мамаева Любовь Аркадьевна	154917 от 23.11.2015	46,6	1	46,6	0
63	Опутина Валентина Дмитриевна	43 АВ 871021 от 05.07.2013	62,8	1	62,8	62,8
64	Кулакова Валентина Алексеевна	43 АА 024783 от 10.02.2005	47,7	1	47,7	47,7
ВСЕГО:				всего:	м2	478,09
КВОРУМ:			3429,6	кворум	%	13,94

Инициатор общего собрания Буторина Д.Н. Буторина Д.Н.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД №11
расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ приглашаю вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме.

Очное собрание с обсуждением состоится
« 22 » апреля 2021г. в 19-00 у 3-го подъезда дома

Заочное голосование состоится с **22 апреля по 10 мая 2021г.**

Заполненные решения можно будет сдать до 11 мая 2021г. по адресу:
г.Кирово-Чепецк, ул.Чепецкая, д. №11, почтовые ящики кв.

№ 10, 15, 18, 33, 42, 49, 69 – членам совета дома

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установке общедомового прибора учета тепла и горячей воды.
3. О мероприятиях по снижению общедомовых нужд на коммунальные ресурсы.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 10



Буторина Д.Н.

ПРИМЕЧАНИЯ: С материалами собрания Вы можете ознакомиться у инициатора собрания или в офисе УК «Чепецкая» (ул. Молодежная, д.9, тел. 3-77-11)

ВНИМАНИЕ!

В связи с неблагополучной эпидемиологической ситуацией с коронавирусной инфекцией COVID-19 убедительная просьба **соблюдать перчаточно-масочный режим**

РЕЕСТР собственников помещений МКД № 11 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка, принявших участие в
заочном голосовании общего собрания, чьи бюллетени (решения) поступили
в период с 22 апреля по 10 мая 2021 г.

№ св	Фамилия, Имя, Отчество собственника	Документ о праве собственности	S, кв.м.	Доля	Доля в кв.м.	Голоса на собр.
1	Подмосковный Дмитрий Александрович	43-01/472899 от 03.07.2008	30,9	1	30,9	0
2	Комаровских Людмила Анатольевна	43 АВ 702896 от 06.04.2012	30,6	1	30,6	0
3	Владимиров Сергей Николаевич Владимирова Светлана Анатольевна	43 АВ 087432 от 15.10.2007 43 АВ 706983 от 09.07.2012	62,5	1/3 2/3	20,82 41,68	20,82 41,68
4	Городецкая Елена Леонидовна Городецкий Никита Сергеевич	43:42:000031:2274-43/003/2020-9 от 28.02.2020 43:42:000031:2274-43/003/2018-5 от 10.01.2018	46,9	1/2 1/2	23,45 23,45	23,45 23,45
5	Коренчук Людмила Михайловна	43:42:000031:2273-43/003/2018-1 от 13.08.2018	31	1	31	31
6	МО " г. Кирово-Чепецк"		62,8			0
7	Шишкина Любовь Николаевна	43 АВ 252473 от 28.04.2003	47,5	1	47,5	47,5
8	Бобошин Александр Серафимович	43:42:000031:2258-43/044/2020-2 от 02.10.2020	31	1	31	0
9	Опучина Наталия Геннадьевна	43 АВ 975785 от 28.02.2014	62,4	1	62,4	62,4
10	Буторин Александр Геннадьевич Буторина Дарья Николаевна	207608 от 21.03.2016 207608 от 21.03.2016	46,9			46,9
11	Сигачева Елена Леонидовна	43 АА 085705 от 23.11.2005	31	1	31	0
12	Козлитина Ольга Николаевна	43:42:000031:2227-43/003/2018-1 от 16.11.2018	62,7	1	62,7	0
13	Зыкина Тамара Андреевна	Договор от 15.12.1995	46,8	1	46,8	46,8
14	Якимова Екатерина Анатольевна Якимова Анна Юрьевна	43 АВ 440400 от 01.04.2010 43 АВ 440399 от 01.04.2010	30,6	1/2 1/2	15,3 15,3	15,3 15,3
15	Солодянкин Андрей Анатольевич Солодянкина Елена Леонидовна	43 АВ 832366 от 19.03.2013 43 АВ 832366 от 19.03.2013	62,7	совм	62,7	62,7
16	Погудин Александр Константинович Погудина Валентина Васильевна	Договор от 15.02.1995	31			0
17	Бажинова Ольга Ивановна	43 АА 127876 от 22.02.2006	31,3	1	31,3	
18	Поскребышев Юрий Александрович	43 АВ 554181 от 05.09.2011	62,9	1	62,9	62,9
19	Серпова Лидия Анатольевна	Договор от 11.06.1994	47	1	47	47
20	Жуйкова Екатерина Владимировна Жуйков Никита Алексеевич	43:42:000031:2276-43/003/2017-1 от 21.07.2017 43:42:000031:2276-43/003/2017-1 от 21.07.2017	47	1/2 1/2	23,5 23,5	0 0
21	Скрябина Римма Юрьевна	43 АА 111771 от 12.12.2005	46,9	1	46,9	46,9
22	Мохов Олег Евгеньевич	43 АВ 355635 от 18.06.2004	47,6	1	47,6	0
23	Платунова Светлана Евгеньевна	040734 от 18.03.2015	47,1	1	47,1	47,1
24	Лашукова Светлана Николаевна	43 АА 139456 от 14.03.2006	46,9	1	46,9	0
25	Кулакова Екатерина Романовна	Договор от 08.07.1993	47,1	1	47,1	47,1
26	Косолапов Евгений Олегович Косолапова Дарья Вячеславовна Косолапова Виктория Евгеньевна Косолапова Ангелина Евгеньевна	43:42:000031:2246-43/003/2019-1 от 17.12.2019 43:42:000031:2246-43/003/2019-1 от 17.12.2019 43:42:000031:2246-43/003/2019-1 от 17.12.2019 43:42:000031:2246-43/003/2019-1 от 17.12.2019	46,8	6/8 1/8 1/8	35,1 5,85 5,85	35,1 0 0
27	Шипиков Николай Валентинович Шипикова Нина Александровна Шипиков Константин Николаевич	43 АА 057835 от 28.06.2005 43 АА 057834 от 28.06.2005 43 АА 057833 от 28.06.2005	46,8	1/3 1/3 1/3	15,59 15,59 15,62	0 0 0
28	Булатова Галина Алексеевна Булатов Константин Александрович Булатов Дмитрий Константинович Белорусцев Максим Дмитриевич	43:42:000031:2233-43/003/2017-3 от 24.10.2017 43:42:000031:2233-43/003/2017-3 от 24.10.2017 43:42:000031:2233-43/003/2017-3 от 24.10.2017 43:42:000031:2233-43/003/2017-3 от 24.10.2017	47,1	1/8 1/8 1/8 5/8	5,89 5,89 5,89 29,43	5,89 0 0 29,43
29	Обухов Игорь Петрович		45,9	1	45,9	45,9
30	Дровосекова Татьяна Егоровна Дровосеков Дмитрий Александрович	43 АВ 336069 от 22.04.2004 43 АВ 336068 от 22.04.2004	47,5			0 0
31	Казакова Лидия Михайловна	43:42:000031:2295-43/003/2020-4 от 24.03.2020	30,8	1	30,8	0

32	Томских Сергей Александрович Томских Ирина Сергеевна Томских Юлия Сергеевна Томских Клара Мехаметдиновна	Договор от 26.07.1994	31			0 0 0 0	8 9
33	Денисова Наталья Марковна	43 АБ 185297 от 18.07.2002	62,7	1	62,7	62,7	0
34	Масленников Сергей Ильич Масленникова Татьяна Петровна Масленников Александр Сергеевич	43 АА 170129 от 30.05.2006 43 АА 170130 от 30.05.2006 43 АА 170131 от 30.05.2006	46,8	1/3 1/3 1/3	15,6 15,6 15,6	15,6 15,6 15,6	0 1 2
35	Поскребышев Михаил Николаевич Поскребышева Нина Демьяновна	43 АА 085599 от 25.11.2005 43 АА 085599 от 25.11.2005	46,7	совм	46,7	0	3
36	Понамарева Людмила Евгеньевна	43 АВ 229043 от 20.07.2009	47	1	47	47	
37	Аверкина Людмила Михайловна Аверкин Дмитрий Сергеевич	Договор от 03.10.1995 № 1 Договор от 03.10.1995 № 2	46,8	1/2 1/2	23,4 23,4	23,4 23,4	4
38	Князев Алексей Александрович	43 АБ 254605 от 20.06.2003	48,5	1	48,5	48,5	
39	Березина Галина Дмитриевна	Договор от 12.07.1995	46,9	1	46,9	46,9	5
40	Караваева Нина Юрьевна Караваев Виктор Федорович Караваев Иван Викторович	АБ 010039 от 04.05.2000 АБ 010038 от 04.05.2000 АБ 010037 от 04.05.2000	47,1	1/3 1/3 1/3	15,69 15,69 15,72	0 0 0	
41	Злобин Андрей Юрьевич	43 АА 112019 от 25.01.2006	47,1	1	47,1	47,1	
42	Рылова Галина Александровна	43-АВ 265683 от 08.10.2009	47,1	1	47,1	47,1	
43	Сунцов Андрей Геннадьевич Сунцова Елена Валерьевна	43-43/003-43/003/092/2015-446/1 от 05.02.2015 43-43/003-43/003/092/2015-446/1 от 05.02.2015	46,7	совм	46,7	0	II
44	Носов Андрей Павлович	АБ 039225 от 24.10.2000	48,6	1	48,6	0	
45	Князева Галина Алексеевна Князев Александр Васильевич Князева Анастасия Алексеевна	43 АБ 114966 от 21.09.2001 43 АБ 114963 от 21.09.2001 43 АБ 114964 от 21.09.2001	47,2	1/3 1/3 1/3	15,74 15,74 15,72	15,74 15,74 0	
46	Худяков Владимир Анатольевич	43 АА 050213 от 30.03.2005	30,9	1	30,9	0	
47	Суслова Аграфена Васильевна	Договор	30,9	1	30,9	0	
48	Табатчикова Нина Владиславовна	43 АБ 345360 от 16.08.2004	62,9	1	62,9	62,9	
49	Лимонова Любовь Андрияновна	43 АБ 374873 от 21.12.2004	47,5	1	47,5	47,5	
50	Гордеева Галина Ивановна	43 АА 037690 от 03.05.2005	48,4	1	48,4	0	
51	Перминов Сергей Борисович Перминова Ольга Григорьевна Перминова Анна Сергеевна	43 АБ 395935 от 11.10.2004 43 АБ 395936 от 11.10.2004 43 АБ 395937 от 11.10.2004	47,4	1/3 1/3 1/3	15,8 15,8 15,8	15,8 15,8 15,8	
52	Борисова Валентина Николаевна	43-01/012017 от 25.02.2005	47,4	1	47,4	0	
53	Тайлаков Владимир Александрович Пасынков Алексей Валерьевич	43-43-03/233/2010-202 от 02.04.2010 43:42:000031:2267-43/003/2020-1 от 07.02.2020	47,2	1/4 3/4	11,8 35,4	0 0	
54	Мамаева Любовь Аркадьевна	154917 от 23.11.2015	46,6	1	46,6	0	
55	Ездаков Максим Трофимович	43 АГ 054325 от 30.06.2014	46,6	1	46,6	0	
56	Мишина Людмила Метиславовна	43 АБ 379786 от 27.09.2004	48,2	1	48,2	48,2	
57	МО "г. Кирово-Чепецк"		46,7			0	
58	Емшанов Павел Сергеевич Емшанова Мария Михайловна Емшанова Валерия Павловна Кандратьев Артём Иванович	43:42:000031:2239-43/003/2018-5 от 26.03.2018	46,7	1/4 1/4 1/4 1/4	11,69 11,69 11,69 11,63	0 0 0 0	
59	Пасынков Михаил Геннадьевич Пасынкова Елена Геннадьевна	43 АВ 657225 от 07.11.2011 43 АВ 657225 от 07.11.2011	47,5			47,5	
60	Репина Елена Анатольевна Репина Елена Анатольевна	226325 от 13.05.2016 226326 от 13.05.2016	46,5	1/2 1/2	23,25 23,25	0 0	
61	Орлова Ольга Александровна	008854 от 20.01.2015	30,8	1	30,8	0	
62	Шамаков Андрей Сергеевич	43 АА 191810 от 14.06.2006	31,1	1	31,1	0	
63	Опутина Валентина Дмитриевна	43 АВ 871021 от 05.07.2013	62,8	1	62,8	62,8	
64	Кулакова Валентина Алексеевна	43 АА 024783 от 10.02.2005	47,7	1	47,7	47,7	
65	Воробьева Наталья Владимировна	43 АВ 151392 от 16.01.2009	31,1	1	31,1	0	
66	Слобожанинова Елена Анатольевна Слобожанинов Андрей Леонидович Слобожанинова Анастасия Андреевна Слобожанинова Полина Андреевна Слобожанинов Роман Андреевич	43 АВ 451655 от 28.04.2010 43 АВ 451652 от 28.04.2010 43 АВ 451654 от 28.04.2010 43 АВ 451653 от 28.04.2010 43 АВ 452419 от 28.04.2010	63,2	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	12,64 12,64 12,64 12,64 12,64	12,64 12,64 0 0 0	
67	Антипова Марина Григорьевна	43 АА 140708 от 17.07.2006	47,1	1	47,1	47,1	

0	68	Зорин Сергей Николаевич	АБ 006994 от 02.03.2000	31,7	1	31,7	0
0		Шилов Евгений Михайлович	43 АБ 124846 от 27.02.2002		1/4	16,25	16,25
0		Шилова Алла Витальевна	43 АБ 124845 от 27.02.2002		1/4	16,25	16,25
0	69	Шилов Сергей Евгеньевич	43 АБ 124844 от 27.02.2002	65	1/4	16,25	16,25
7	62,7	Шилова Александра Евгеньевна	43 АБ 124843 от 27.02.2002		1/4	16,25	16,25
6	15,6	0 Гонтар Петр Петрович	Договор от 02.08.1994	47	1	47	0
6	15,6	1 Соболева Ольга Дмитриевна	43 АБ 073264 от 04.04.2001	28,4	1	28,4	28,4
6	15,6	2 Плетнева Тамара Васильевна	Договор от 01.04.1997	62,7	1	62,7	0
7	0	3 Крупин Геннадий Васильевич	Договор от 25.05.1998		1/2	23,45	0
	47	Крупин Сергей Геннадьевич	Договор от 25.05.1998	46,9	1/2	23,45	0
4	23,4	4 Шулятьева Вера Юрьевна	№ 1		1/3	10,33	0
4	23,4	Шулятьева Евгения Сергеевна	№ 2	31	1/3	10,33	0
5	48,5	Шулятьев Сергей Николаевич	№ 3		1/3	10,34	0
9	46,9	5 Сумароков Егор Вячеславович	43:42:000031:2240-43/003/2017-1 от 07.04.2017	63,2	2/3	42,13	0
9	0	Шустова Александра Юрьевна			1/3	21,07	0
9	0		ВСЕГО:		всего:	м2	1758,78
2	0		КВОРУМ:	3429,6	кворум	%	51,28

инициатор общего собрания



Буторина Д.Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ заочного голосования собственников помещений МКД № 11 по ул. Чепецкой в г.Кирово-Чепецке по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений поставленным на голосовании 22 апреля 2021 года, чьи бюллетени поступили в период голосования с 22 апреля по 10 мая 2021г.

Общая площадь жилых помещений дома - 3429,60 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники с общим количеством голосов 1758,78 кв. м. или 51,28% от общего количества голосов собственников дома

№ пп	ВОПРОС повестки дня общего собрания собственников помещений	результаты голосования				1758,78	
		ЗА		ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		голоса, м2	%	голоса, м2	%	голоса, м2	
1	Избрать председателем собрания Бутурину Дарью Николаевну – собственника кв. №10. Избрать секретарем собрания Поскрёбышева Юрия Александровича – собственника кв. №18. Наделить их правом подсчета голосов.	1711,98	97,34	0	0	46,8	2,66
2.1	В соответствии со ст.48 ФЗ № 261 не устанавливать общедомовой прибор учета тепла и горячей воды вплоть до осуществления реконструкции системы отопления	1570,78	89,31	141,0	8,02	47,0	2,67
2.2	После реконструкции системы отопления установить общедомовой прибор учета тепла и горячей воды:						
2.1	На деньги ресурсоснабжающей организации на общую сумму в 300 тысяч рублей с рассрочкой платежа на 5 лет и с начислением процентов в соответствии с законодательством	266,48	15,15	1367,1	77,73	125,2	7,12
2.2	деньги текущего ремонта силами подрядной организации ООО УК «Чепецкая» на общую сумму 200 тысяч рублей за счет дополнительных (сверх установленного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества) денежных средств с разовой дополнительной оплатой	1492,70	84,87	140,8	8,01	125,3	7,12
3.1	Произвести проверку индивидуальных приборов учета (счетчиков) горячей воды во всех жилых помещениях и установить на них антимагнитные пломбы	1595,18	90,70	70,20	3,99	93,40	5,31
3.2	Произвести проверку всех приборов отопления в жилых помещениях, и ликвидировать незаконные переустройства системы отопления	1641,98	93,36	23,40	1,33	93,40	5,31

 Бутурина Д.Н.  Поскрёбышев Ю.А.

ул. Чепецкая 11-1под

12.04.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД №11
расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ приглашаю вас принять участие в
общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в
очно-заочной форме.

Очное собрание с обсуждением состоится
« 22 » апреля 2021г. в 19-00 у 3-го подъезда дома

Заочное голосование состоится с 22 апреля по 10 мая 2021г.

Заполненные решения можно будет сдать до 11 мая 2021г. по адресу:
г.Кирово-Чепецк, ул.Чепецкая, д. №11, почтовые ящики кв.
№ 10, 15, 18, 33, 42, 49, 69 – членам совета дома

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установке общедомового прибора учета тепла и горячей воды.
3. О мероприятиях по снижению общедомовых нужд на коммунальные ресурсы.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 10

Буторина

Буторина Д.Н.

ПРИМЕЧАНИЯ: С материалами собрания Вы можете ознакомиться у инициатора
собрания или в офисе УК «Чепецкая» (ул. Молодежная, д.9, тел. 3-77-11)

ВНИМАНИЕ!

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией с коронавирусной
инфекцией COVID-19, настоятельная просьба соблюдать перчаточно-
масочный режим

33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4.38
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	8974.00
	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом	руб./м2	0.44
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209068.42
36	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	5.08

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД №11
расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ приглашаю вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очно-заочной форме.

Очное собрание с обсуждением состоится
« 22 » апреля 2021г. в 19-00 у 3-го подъезда дома

Заочное голосование состоится с 22 апреля по 10 мая 2021г.

Заполнение решения можно будет сдать до 11 мая 2021г. по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. №11, почтовые ящики кв.
№ 10, 15, 18, 33, 42, 49, 69 – членам совета дома

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установке общедомового прибора учета тепла и горячей воды.
3. О мероприятиях по снижению общедомовых нужд на коммунальные ресурсы.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 10

Буторина

Буторина Д.Н.

ПРИМЕЧАНИЯ: С материалами собрания Вы можете ознакомиться у инициатора собрания или в офисе УК «Чепецкая» (ул. Молодежная, д. 9, тел. 3-77-11)

ВНИМАНИЕ!

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией с коронавирусной инфекцией COVID-19 убедительная просьба соблюдать перчаточно-масочный режим

12.04.2021

СПИСОК
приглашенных лиц для участия в общем собрании

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ».
ГРН – 1154350007074,
ИН – 4312151436.

Малышев Александр Анатольевич – генеральный директор.

Документ, удостоверяющий полномочия представителя:
служебное удостоверение от 09.11.2018г. со сроком действия по 31.08.2021г.

Цель участия:

Сообщение о капитальном ремонте крыши.

Ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня общего собрания.



А.А. Малышев

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1

Фамилия Малышев
И.О. Александр Анатол.
Должность ген. директор
Выдано 09.11.2018г.

М.П. (личная подпись)

Действительно до 09.11.2019г.

Срок действия: 20 г.
Продлено до: 20 г.
Срок действия: 20 г.
Продлено до: 20 г.

Пронумеровано и сшито 11 (листа(ов))

Свиридов (подпись) (Фамилия И.О.)

Протокол общего собрания собственников помещений МКД № 11 по ул. Мичурин г. Кирово-Чепецка

Председатель общего собрания:

Малышев (подпись) (Фамилия И.О.)

« 19 » ноя 2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «УК ЧЕПЕЦКАЯ»
М.А. ЧЕВ А.А.