

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №3а по ул. Красноармейской в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 13 » ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Рычков Александр Петрович - собственник жилого помещения №10.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

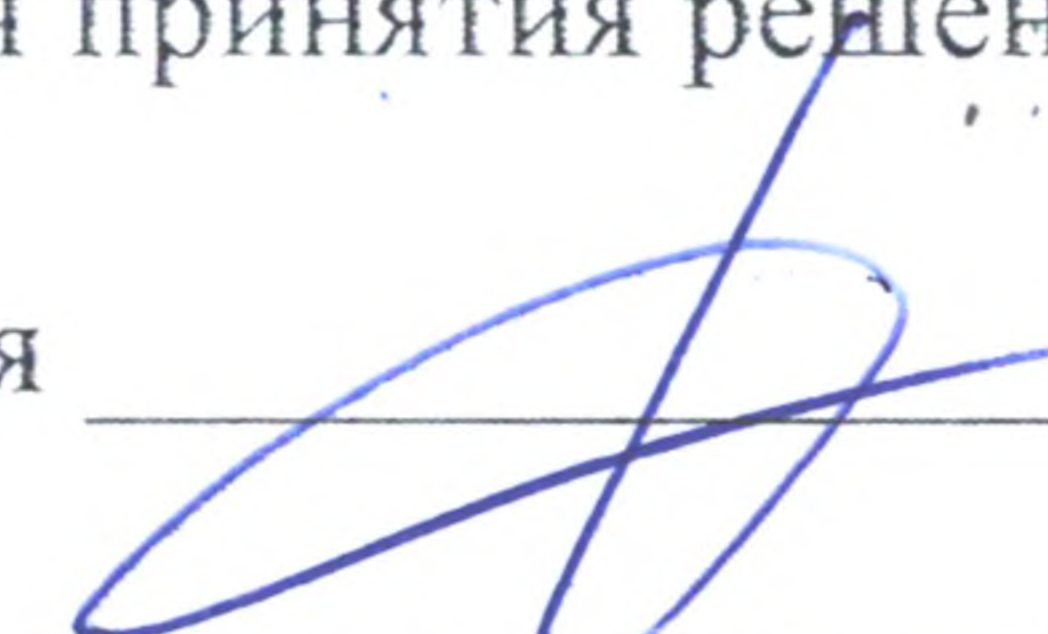
Очная часть собрания состоялась 29 октября с 19-00 до 20-30 у 1-го подъезда МКД №3а по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2510,4 (две тысячи пятьсот десять целых и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2506,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 698,67 кв.м., что составляет 27,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Рычков А.П.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 29 октября по 12 ноября 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 98 (девяносто восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 октября по 12 ноября 2019-го года 66 (шестьдесят шесть) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1696,84 кв. м., что составляет 67,71% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Рычкова Александра Петровича – собственника кв. № 10. Избрать секретарем собрания Колпащикову Елену Анатольевну – собственника кв. №15. Наделить их правом подсчета голосов.	1696,84 м <sup>2</sup> или 100,0%	0	0
2	Разрешить использование части земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:262 площадью 1317 кв.м. для строительства объекта: «Реконструкция газопровода к домам стр. № 1, 8, 9, 10, 11, 12, квартал 38, г. Кирово-Чепецка (КЧ003119)».	1316,40 м <sup>2</sup> или 77,58%	310,40 м <sup>2</sup> или 18,29%	70,04 м <sup>2</sup> Или 4,13%

	Наделить Колпашикову Елену Анатольевну - собственника жилого помещения №15 МКД №3а по ул. Красноармейской г.Кирово-Чепецка полномочиями по заключению договора безвозмездного срочного пользования земельным участком с кадастровым номером 43:42:000053:262.	1439,40 м <sup>2</sup> или 84,83%	187,90 м <sup>2</sup> или 11,07%	69,54 м <sup>2</sup> или 4,10%
4	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.	1485,54 м <sup>2</sup> или 87,55%	43,5 м <sup>2</sup> или 2,56%	167,80 м <sup>2</sup> или 9,89%
5	Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 19,77 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1399,51 м <sup>2</sup> или 82,48%	171,64 м <sup>2</sup> или 10,11%	125,70 м <sup>2</sup> Или 7,41%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Рычкова Александра Петровича – собственника кв. №10.

Избрать секретарем собрания Колпашикову Елену Анатольевну – собственника кв. №15.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Разрешить использование части земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:262 площадью 1317 кв.м. для строительства объекта: «Реконструкция газопровода к домам стр. № 1, 8, 9, 10, 11, 12, квартал 38, г. Кирово-Чепецка (КЧ003119)».

### **По третьему вопросу:**

Наделить Колпашикову Елену Анатольевну - собственника жилого помещения №15 МКД №3а по ул. Красноармейской г.Кирово-Чепецка полномочиями по заключению договора безвозмездного срочного пользования земельным участком с кадастровым номером 43:42:000053:262.

### **По четвертому вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.

### **По пятому вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 19,77 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**Приложения к протоколу:**

Уведомление о проведении собрания.

Список собственников МКД, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 29.10.2019г.

Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании, в количестве 66 (шестьдесят шесть) бюллетеней.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Рычков Александр Петрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Колпащикова Елена Анатольевна