

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 5/2 по ул. **Молодежная**
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «12» ноября 2020 г.

Номер протокола: 02 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Русских Геннадий Николаевич – собственник жилого помещения № 43 (на основании свидетельства о гос.регистрации № 43-АВ 825717 от 06.02.2013).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3500,10 (Три тысячи пятьсот целых одна десятая) кв. м., что подтверждается справкой № 196 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 3500,10.

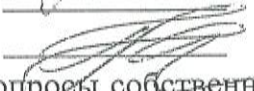
I. Очная часть общего собрания состоялась 29 октября 2020 г. в 19-00 в офисе УК «Чепецкая» г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 837,6 голосов, что составляет 23,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

- коммерческий директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Рассмотрение предложения, поступившего от ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ», осуществляющего управление МКД и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, **о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:**
 - 2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 43



Русских Г.Н.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 29 октября по 08 ноября 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 111 (сто одиннадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 октября по 08 ноября 2020 года 75 (семьдесят пять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2480,63 кв.м., что составляет 70,87 % от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «Управляющая компания «Чепецкая».

Избрать секретарем общего собрания Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения №43. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Принятие решения о проведении капитального ремонта МКД:

2.1. В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2020-й год: установка прибора учета тепловой энергии и горячей воды.

2.2. Утвердить смету расходов на установку ОДПУ энергии и горячей воды в пределах 532240 рублей.

2.3. Определить срок проведения работ: ноябрь-декабрь 2020-го года.

2.4. Определить в качестве источника финансирования установки ОДПУ отопления средства собственников, находящиеся на специальном счете №40604810722000000224 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 532240 рублей.

2.5. Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Наделить Русских Геннадия Николаевича – собственника кв. №43 МКД №5/2 по ул. Молодежной полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания _____ Лимонов Лев Николаевич

Секретарь общего собрания _____ Русских Геннадий Николаевич