

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №11 корп.1 по ул. Володарского

г. Кирово-Чепецк

« 28» ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Бурков Максим Игоревич – собственник жилого помещения №33

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 17 ноября 2019 г. с 19-00 до 20-00 по адресу МКД №11/1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – **3811,40** (три тысячи восемьсот одиннадцать целых и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – **3811,40**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – **771,1** кв.м., что составляет **20,17%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Бурков Бурков М.И.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 18 по 30 ноября 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 90 (девяносто) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 18 по 30 ноября 2019 года 55 (пятьдесят пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома

Общей площадью **2296,43** кв. м., что составляет **60,07%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Буркова Максима Игоревича – собственника кв. №33. Избрать секретарем собрания Котомцеву Елену Николаевну - собственника жилого помещения №28. Наделить их правом подсчета голосов.	2296,43 кв.м 100,00%	0,00	0,00
2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.	2296,43 кв.м 100,0%,	0,00	0,00
3.1	Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 26,65 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2296,43 кв.м 100,0%	0,00	0,00
3.2	Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 29,65 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	0,00	2257,88 кв.м 98,32%	38,55 кв.м 1,68%
4.1	Разрешить на возмездной основе (посредством компенсации части затрат по содержанию общего имущества дома в размере 12000 рублей в год) использование помещения на первом этаже второго подъезда дома, входящего в состав общего имущества дома, индивидуальному предпринимателю Обуховой Яне Вячеславовне (ИНН 431204350750) под парикмахерскую.	2296,43 кв.м 100,0%	0,00	0,00
4.2	Обязать ИП Обухову Я.В. установить индивидуальные приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов с заключением договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.	2296,43 кв.м 100,0%	0,00	0,00
4.3	Поручить ООО «УК «Чепецкая» заключить с ИП Обуховой Я.В. договор использования общего имущества дома по п.4.1 в интересах собственников дома.	2296,43 кв.м 100,0%	0,00	0,00
4.4	Направлять собранные по п.4.1 денежные средства на текущий ремонт дома.	2234,03 кв.м 97,28%	0,00	62,4 кв.м 2,72%
4.5	Определить использование помещения на первом этаже первого подъезда, входящее в состав общего имущества дома, - под колясочную.	2242,83 кв.м 97,67%	53,6 кв.м 2,33%	0,00

5.1	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (далее - операторам) плату за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно с каждого оператора.	2296,43 кв.м 100,0%	0,00	0,00
5.2	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с операторами соответствующие договоры по сбору денежных средств по п.5.1 в пользу собственников.	2296,43 кв.м 100,00%,00	0,00	0,00
5.3	Наделить ООО «УК «Чепецкая» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД №11/1 по ул. Володарского в г.Кирово-Чепецке во всех судебных органах, в том числе, по вопросам понуждения операторов к заключению договоров по п.5.2 и их исполнению.	2296,43 кв.м 100,00%,00	0,00	0,00
5.4	Направить собранные по заключенным с операторами договорам денежные средства на текущий ремонт общего имущества дома.	2296,43 кв.м 100,00%,00	0,00	0,00
6.	Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству придомовой территории: обеспечение освещения дворовых территорий; установка урн и скамеек.	2296,43 кв.м 100,00%,00	0,00	0,00

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Буркова Максима Игоревича – собственника кв. №33. Избрать секретарем собрания Котомцеву Елену Николаевну - собственника жилого помещения №28. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020-й год в размере 26,65 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

- 4.1. Разрешить на возмездной основе (посредством компенсации части затрат по содержанию общего имущества дома в размере 12000 рублей в год) использование помещения на первом этаже второго подъезда дома, входящего в состав общего имущества дома, индивидуальному предпринимателю Обуховой Яне Вячеславовне (ИНН 431204350750) под парикмахерскую.
- 4.2. Обязать ИП Обухову Я.В. установить индивидуальные приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов с заключением договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
- 4.3. Поручить ООО «УК «Чепецкая» заключить с ИП Обуховой Я.В. договор использования общего имущества дома по п.4.1 в интересах собственников дома.
- 4.4. Направлять собранные по п.4.1 денежные средства на текущий ремонт дома.
- 4.5. Определить использование помещения на первом этаже первого подъезда, входящее в состав общего имущества дома, - под колясочную.

По пятому вопросу:

- 5.1. Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (далее - операторам) плату за пользование общим имуществом дома в размере 500 рублей ежемесячно с каждого оператора.
- 5.2. Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с операторами соответствующие договоры по сбору денежных средств по п.5.1 в пользу собственников.
- 5.3. Наделить ООО «УК «Чепецкая» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД №11/1 по ул. Володарского в г.Кирово-Чепецке во всех судебных органах, в том числе, по вопросам понуждения операторов к заключению договоров по п.5.2 и их исполнению.
- 5.4. Направить собранные по заключенным с операторами договорам денежные средства на текущий ремонт общего имущества дома.

По шестому вопросу:

Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству придомовой территории: обеспечение освещения дворовых территорий; установка урн и скамеек.

Председатель общего собрания _____  Бурков М.И.

Секретарь общего собрания _____  Котомцева Е.Н.