

ПРОТОКОЛ № 01 - 2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №26/1 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 09 » июня 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.
Инициатором проведения общего собрания является Береснев Василий Александрович - собственник жилого помещения №38.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.
Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.
Очная часть собрания состоялась 26 мая с 19-00 до 19-40 у 1-го подъезда МКД №26/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1790,6 кв.м.
Общее число голосов 1790,6 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку - 174,6 кв.м., что составляет 9,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум отсутствует. Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Береснев В.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 26 мая по 08 июня 2020 года.
Собственникам помещений было роздано 72 (семьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»)
Собственниками сдано в период голосования с 26 мая по 08 июня 2020 года 50 (пятьдесят) бюллетеней.
Количество испорченных бюллетеней - нет.
Количество недействительных бюллетеней – нет.
Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1292,0 кв. м., что составляет 72,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Береснева Василия Александровича – собственника кв. 38. Избрать секретарем собрания Сементина Владимира Алексеевича – собственника кв. 27. Наделить их правом подсчета голосов.	1251,50 м ² или 96,87%	0	40,50 м ² или 3,13%

2.1	В соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2020-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного регионального программой срока.	1251,90 м ² или 96,90%	0	40,10 м ² или 3,10%
2.2	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 740007 рублей.	1126,10 м ² или 87,60%	0	165,9 м ² или 12,84%
2.3	Определить срок проведения работ: июнь 2020 года.	1292,0 м ² или 100%	0	0
2.4	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810522000000178 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 740007 рублей	1251,90 м ² или 96,90%	0	40,10 м ² или 3,10%
2.5	Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.	1292,0 м ² или 100%	0	0
	Наделить Береснева Василия Александровича - собственника жилого помещения № 38 МКД № 26/1 по ул. Ленина полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.	1292,0 м ² или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Береснева Василия Александровича – собственника кв. 38.
Избрать секретарем собрания Сементина Владимира Алексеевича – собственника кв. 27.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

1. В соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2020-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением крыши, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного регионального программой срока.
2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 740007 рублей.
3. Определить срок проведения работ: июнь 2020 года.
4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810522000000178 в АО «Россельхозбанк» Кировский региональный филиал, на сумму не более 740007 рублей.

5. Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-13) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
Наделить Береснева Василия Александровича - собственника жилого помещения № 38 МКД № 26/1 по ул. Ленина полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Фото уведомления на стенде 2-го подъезда МКД №26/1 по ул. Ленина.
3. Спикок собственников, присутствовавших на очной части собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников в количестве 50 штук.

Председатель общего собрания  Береснев Василий Александрович

Секретарь общего собрания  Сементин Владимир Алексеевич