

ПРОТОКОЛ № 01 – 2018

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений,  
 проведенного в форме заочного голосования с 06-го по 20-е февраля 2018г.,  
 в многоквартирном доме №42, расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая

г.Кирово-Чепецк

« 05 » марта 2018г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 05.02.2018г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4744,3 (четыре тысячи семьсот сорок четыре целых и три десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 162 (сто шестьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 06 по 20 февраля 2018г. 125 (сто двадцать пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3350,6 кв. м., что составляет 70,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения имеется.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пушкарёва Николая Николаевича – собственника кв. №716. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шиврину Наталью Владимировну – собственника кв. №409. Наделить их правом подсчета голосов.	3287,2 м <sup>2</sup> или 98,11%	0	63,4 м <sup>2</sup> или 1,89%
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	3350,6 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	3350,6 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

4	Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Кляпчук Артем Васильевич - собственник кв.105, 2. Егорчева Светлана – представитель собственника кв. 201, 3. Чиркова Надежда Николаевна - собственник кв. 304, 4. Шиврина Наталья Владимировна - собственник кв.409, 5. Арасланова Елена Витальевна - собственник кв.510, 6. Желудков Дмитрий Александрович - собственник кв. 611, 7. Пушкарёв Николай Николаевич – собственник кв.716, 8. Гребенев Александр Аркадьевич – представитель собственника кв. 810, 9. Милькина Светлана Александровна - собственник кв.909.	3287,2 м <sup>2</sup> или 98,11%	0	63,40 м <sup>2</sup> или 1,89%
5	Избрать председателем совета дома Пушкарёва Николая Николаевича – собственник кв.716.	3287,2 м <sup>2</sup> или 98,11%	0	63,40 м <sup>2</sup> или 1,89%
6	Прекратить все договорные отношения с МУП «ЖЭУ №6», в том числе расторгнуть договор управления.	3275,6 м <sup>2</sup> или 97,76%	39,5 м <sup>2</sup> или 1,18%	35,5 м <sup>2</sup> или 1,06%
7	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ».	3234,3 м <sup>2</sup> или 96,53%	39,5 м <sup>2</sup> или 1,18%	76,8 м <sup>2</sup> или 2,29%
8	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.05.2018г. сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 29,97 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	3269,8 м <sup>2</sup> или 97,59%	39,5 м <sup>2</sup> или 1,18%	41,3 м <sup>2</sup> или 1,23%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Пушкарёву Николаю Николаевичу - собственнику жилого помещения №716.	3228,15 м <sup>2</sup> или 96,35%	0	122,45 м <sup>2</sup> или 3,65%
11	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.	3240,20 м <sup>2</sup> или 96,71%	0	110,40 м <sup>2</sup> или 3,29%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

### По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Пушкарёва Николая Николаевича – собственника кв. №716.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Шиврину Наталью Владимировну – собственника кв. №409.

Наделить их правом подсчета голосов.

### По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

### По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

### По четвертому вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Кляпчук Артем Васильевич - собственник кв.105,
2. Егорчева Светлана – представитель собственника кв. 201,
3. Чиркова Надежда Николаевна - собственник кв. 304,
4. Шиврина Наталья Владимировна - собственник кв.409,
5. Арасланова Елена Витальевна - собственник кв.510,
6. Желудков Дмитрий Александрович - собственник кв. 611,
7. Пушкарёв Николай Николаевич – собственник кв.716,
8. Гребенев Александр Аркадьевич – представитель собственника кв. 810,
9. Милькина Светлана Александровна - собственник кв.909.

### По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома Пушкарёва Николая Николаевича – собственник кв.716.

### По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с МУП «ЖЭУ №6», в том числе расторгнуть договор управления.

### По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ».

**По восьмому вопросу:**

Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.05.2018г. сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 29,97 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

**По девятому вопросу:**

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Пушкареву Николаю Николаевичу - собственнику жилого помещения №716.

**По одиннадцатому вопросу:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Пушкарев Николай Николаевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шиврина Наталья Владимировна