

ПРОТОКОЛ № 03

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений,
в многоквартирном доме №3, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Победы
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
г.Кирово-Чепецк « 02 » декабря 2017г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Шашин Константин Николаевич (собственник помещения по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Победы, д.3, кв.17, договор передачи квартир в собственность граждан от 07.07.1994г.).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) согласно справке Кирово-Чепецкого представительства КОГУП «БТИ» от 09.02.2017г. №18 составляет 2184,7 (две тысячи сто восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м.

Собственникам помещений было роздано 77 бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»). Собственниками сдан 56 бюллетень. Количество испорченных бюллетеней - нет. Количество недействительных бюллетеней – 1 (кв. 28 – голосовал после окончания периода голосования).

Собственники, принявшие участие в голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1550,4 кв. м., что составляет 70,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» ноября в 20:00 по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Победы, д.3. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22:00 «27» ноября 2017г. по 23:59 «30» ноября 2017г. по адресу г.Кирово-Чепецк, ул.Победы, д.3, кв.17. Решения собственников указаны в Приложении №5.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории МКД №3 по ул.Победы в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 годы (далее – «Программа»).
- 2.1. о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусмотренного «Программой».
- 2.2. о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного «Программой».
- 2.3. об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
- 2.4. о форме и доле участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 2.5. о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 2.6. о пределах использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома.
- 2.7. о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты устанавливаемые в рамках «Программы».
- 2.8. о последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках «Программы»
- 2.9. о выборе представителей заинтересованных лиц уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке в рамках Программы».

Сведения о решениях общего собрания собственников

№	ВОПРОС повестки дня общего собрания собственников помещений	Результаты голосования, голоса(м ²) / %		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шашина Константина Николаевича – собственника жилого помещения №17. <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника жилого помещения №4. <p>Наделить их правом подсчета голосов.</p>	<p>1521,4 м²</p> <p>/</p> <p>98,1 %</p>	<p>0 м²</p> <p>/</p> <p>0 %</p>	<p>14,6 м²</p> <p>/</p> <p>0,9 %</p>
2	<p>Обратиться с предложением по включению дворовой территории МКД №3 по ул.Победы в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 годы (далее – «Программа»).</p>	<p>1462,7 м²</p> <p>/</p> <p>94,3 %</p>	<p>0 м²</p> <p>/</p> <p>0 %</p>	<p>73,2 м²</p> <p>/</p> <p>4,7 %</p>
2.1	<p>Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусмотренного «Программой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворовых проездов в объёме 700 кв.м.; - установка скамеек в количестве 2 шт.; - установка урн в количестве 2 шт. 	<p>1337,1 м²</p> <p>/</p> <p>86,2 %</p>	<p>108,0 м²</p> <p>/</p> <p>7,0 %</p>	<p>73,2 м²</p> <p>/</p> <p>4,7 %</p>
2.2	<p>Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного «Программой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство тротуаров в объёме 125 кв.м.; - озеленение территории посредством посадки кустарников в количестве 20 шт. 	<p>1310,9 м²</p> <p>/</p> <p>84,5 %</p>	<p>122,9 м²</p> <p>/</p> <p>7,9 %</p>	<p>29,2 м²</p> <p>/</p> <p>1,9 %</p>
2.3	<p>Утвердить предложенный дизайн-проект благоустройства дворовой территории (Приложение №4).</p>	<p>1318,2 м²</p> <p>/</p> <p>85,0 %</p>	<p>35,0 м²</p> <p>/</p> <p>2,3 %</p>	<p>165,0 м²</p> <p>/</p> <p>10,6 %</p>
2.4	<p>Утвердить следующую форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственники помещений обеспечивают трудовую форму участия, а именно уборку территории после ремонта дворового проезда, установки скамеек и урн. 	<p>1338,7 м²</p> <p>/</p> <p>86,3 %</p>	<p>86,9 м²</p> <p>/</p> <p>5,6 %</p>	<p>92,7 м²</p> <p>/</p> <p>6,0 %</p>
2.5	<p>Утвердить следующую долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственники помещений обеспечивают финансовую долю участия в размере 10 % - спонсоры обеспечивают финансовую долю участия в размере 21 %. 	<p>1293,3 м²</p> <p>/</p> <p>83,4 %</p>	<p>187,3 м²</p> <p>/</p> <p>11,7 %</p>	<p>43,7 м²</p> <p>/</p> <p>2,8 %</p>
2.6	<p>Установить предел использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно выделить часть земельного участка площадью 125 кв.м. для устройства тротуара согласно прилагаемому дизайн-проекту.</p>	<p>1245,2 м²</p> <p>/</p> <p>80,3 %</p>	<p>73,0 м²</p> <p>/</p> <p>4,7 %</p>	<p>152,0 м²</p> <p>/</p> <p>9,8 %</p>

2.7	Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты устанавливаемые в рамках «Программы».	1193,4 м ² / 77,0 %	73,0 м ² / 4,7 %	203,9 м ² / 13,1 %
2.8	Обеспечить последующее содержание за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках «Программы».	1293,2 м ² / 83,4 %	181,3 м ² / 11,7 %	43,7 м ² / 2,8 %
2.9	Выбрать следующих представителей заинтересованных лиц уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке в рамках Программы»: - Шашина Константина Николаевича – собственника жилого помещения №17; - Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника жилого помещения №4; - Малышева Александра Анатольевича – директора управляющей компании «Чепецкая».	1418,9 м ² / 91,5 %	0 м ² / 0 %	116,9 м ² / 7,5 %

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который предложил кандидатуры Шашина Константина Николаевича в качестве председателя собрания и Рычкова Виктора Анатольевича в качестве секретаря собрания. Также было предложено наделить данных лиц правом подсчёта голосов.

По вопросу №1 повестки дня количеством голосов 98,1% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шашина Константина Николаевича – собственника жилого помещения №17, секретарем общего собрания собственников помещений Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника жилого помещения №4, наделить их правом подсчета голосов.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил о возможности участия дворовой территории МКД №3 по ул.Победы г.Кирово-Чепецка в программе благоустройства, реализуемой в г.Кирово-Чепецке.

По вопросу №2 повестки дня количеством голосов 94,3% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории МКД №3 по ул.Победы в муниципальную программу «Формирование современной родской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 годы (далее – «Программа»).

3. По вопросу №2.1 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил об основных работах, выполняемых в рамках «Программы», рассказал о неудовлетворительном состоянии дворового проезда, отсутствии урн и скамеек на дворовой территории.

По вопросу №2.1 повестки дня количеством голосов 86,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусмотренного «Программой»:

- ремонт дворовых проездов в объёме 700 кв.м.;
- установка скамеек в количестве 2 шт.;
- установка урн в количестве 2 шт.

4. По вопросу №2.2 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил о дополнительных работах, выполняемых в рамках «Программы», рассказал об отсутствии тротуаров, озеленения дворовой территории.

По вопросу №2.2 повестки дня количеством голосов 84,5% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного «Программой»:

- устройство тротуаров в объёме 125 кв.м;
- озеленение территории посредством посадки кустарников в количестве 20 шт.

5. По вопросу №2.3 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил о необходимости разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и предложил к обсуждению заранее разработанный дизайн-проект.

По вопросу №2.3 повестки дня количеством голосов 85,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный дизайн-проект благоустройства дворовой территории (Приложение №4)

6. По вопросу №2.4 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил об обязательном участии собственников в работах из минимального перечня работ по благоустройству. Было предложено трудовое участие в данных работах.

По вопросу №2.4 повестки дня количеством голосов 86,3% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Утвердить следующую форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- собственники помещений обеспечивают трудовую форму участия, а именно уборку территории после ремонта дворового проезда, установки скамеек и урн.

7. По вопросу №2.5 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил об обязательном финансовом участии собственников в работах из дополнительного перечня работ по благоустройству и влиянии доли финансового участия на оценку заявки. Также была озвучена возможность привлечения средств спонсоров для обеспечения более высокой доли финансового участия и предложено в качестве спонсоров привлечь жителей района, использующих нашу дворовую территорию для прохода и проезда.

По вопросу №2.5 повестки дня количеством голосов 83,4% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Утвердить следующую долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- собственники помещений обеспечивают финансовую долю участия в размере 10 %
- спонсоры обеспечивают финансовую долю участия в размере 21 %.

8. По вопросу №2.6 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который проинформировал о необходимости определения пределов использования земельного придомового участка.

По вопросу №2.6 повестки дня количеством голосов 80,3% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Установить предел использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно выделить часть земельного участка площадью 125 кв.м. для устройства тротуара согласно прилагаемому дизайн-проекту.

9. По вопросу №2.7 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил о необходимости включения в состав общего имущества собственников объектов, устанавливаемых в рамках «Программы».

По вопросу №2.7 повестки дня количеством голосов 77,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты устанавливаемые в рамках «Программы».

10. По вопросу №2.8 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил о необходимости последующего содержания и ремонта объектов, устанавливаемых в рамках «Программы».

По вопросу №2.8 повестки дня количеством голосов 83,4% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Обеспечить последующее содержание за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках «Программы».

11. По вопросу №2.9 повестки дня СЛУШАЛИ:

Шашина Константина Николаевича, который сообщил о необходимости определения круга лиц для подачи заявки, согласования, контролирования и приемки работ, выполняемых в рамках «Программы». Были предложены кандидатуры Шашина Константина Николаевича, Рычкова Виктора Геннадьевича и Малышева Александра Анатольевича в качестве данных лиц.

По вопросу №2.9 повестки дня количеством голосов 91,5% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании РЕШИЛИ:

Выбрать следующих представителей заинтересованных лиц уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке в рамках Программы:

- Шашина Константина Николаевича – собственника жилого помещения №17;
- Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника жилого помещения №4;
- Малышева Александра Анатольевича – ген.директора ООО «Управляющая компания

«Чепецкая».

Данный протокол составлен в 1 (одном) экземпляре. Протокол и решения собственников находятся в месте хранения протоколов общих собраний собственников определенном ранее, а именно: г.Кирово-Чепецк, ул.Победы, д.3, кв.17.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Присутствующие на очной части собрания физические лица.

Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение №4. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.


Приложение №5. Решения собственников помещений в МКД в количестве 56 штук..

Приложение №6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников.

Председатель общего собрания собственников  /Шашин К.Н./ 02.12.2017

Секретарь общего собрания собственников  /Рычков В.Г./ 02.12.2017

Счетная комиссия общего собрания собственников

 /Шашин К.Н./ 02.12.2017

 /Рычков В.Г./ 02.12.2017