

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №40/1 по ул. Сосновой в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 11 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.  
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Малышев Александр Анатольевич – генеральный директор ООО «УК «Чепецкая»

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.


Очная часть собрания состоялась 01 декабря с 11-00 до 12-30 на 3-м этаже подъезда МКД №40/1 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4722,50 (четыре тысячи семьсот двадцать две целых и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4722,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 737 кв.м., что составляет 15,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Малышев А.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 01 по 10 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 211 (двести одиннадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 01 по 10 декабря 2018г. 129 (сто двадцать девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3141,2 кв. м., что составляет 66,52% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания Малышева Александра Анатольевича – генерального директора ООО «Управляющая компания «Чепецкая». Избрать секретарем собрания Сырцеву Светлану Николаевну – собственника жилого помещения № 113.	2912,93 м <sup>2</sup> или 92,73%	69,875 м <sup>2</sup> или 2,23%	158,4 м <sup>2</sup> или 5,04%

1.2	Избрать счетную комиссию в составе: - Щербина Любовь Юрьевна - собственник жилого помещения №111, - Щелчкова Нина Глебовна - собственник жилого помещения №407.	2973,93 м <sup>2</sup> или 94,68%	67,975 м <sup>2</sup> или 2,16%	99,3 м <sup>2</sup> или 3,16%
2	Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере <b>24,22</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.	2704,63 м <sup>2</sup> или 86,10%	139,075 м <sup>2</sup> или 4,43%	297,5 м <sup>2</sup> или 9,47%
3.1	Внести в договор управления №7.1 – 40/1С от 02.12.2016г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	2714,28 м <sup>2</sup> или 86,41%	97,575 м <sup>2</sup> или 3,11%	329,35 м <sup>2</sup> или 10,48%
	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	2669,85 м <sup>2</sup> или 85,0%	98,10 м <sup>2</sup> или 3,12%	373,25 м <sup>2</sup> или 11,88%
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2017г.	2811,35 м <sup>2</sup> или 89,50%	42,80 м <sup>2</sup> или 1,36%	287,05 м <sup>2</sup> или 9,14%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.12.2015г. Изложить пункт 4 в бланке для заочного голосования и пункт 4 в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Утвердить плату за содержание жилого помещения на 2016-й год в размере 22,67 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).	2760,55 м <sup>2</sup> или 87,88%	42,80 м <sup>2</sup> или 1,36%	337,85 м <sup>2</sup> или 10,76%
4.2	Распространить данное решение на правоотношения между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» на период с 01 января по 31 декабря 2016-го года.	2683,75 м <sup>2</sup> или 85,44%	42,80 м <sup>2</sup> или 1,36%	414,70 м <sup>2</sup> или 13,20%
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры: на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению и оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и, соответственно, с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2950,23 м <sup>2</sup> или 93,92%	27,075 м <sup>2</sup> или 0,86%	163,90 м <sup>2</sup> или 5,22%

6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	2752,66 м <sup>2</sup> или 87,63%	79,80 м <sup>2</sup> или 2,54%	308,74 м <sup>2</sup> или 9,83%
---	--	---	--------------------------------------	---------------------------------------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Малышева Александра Анатольевича – генерального директора ООО «Управляющая компания «Чепецкая». Избрать секретарем собрания Сырцеву Светлану Николаевну – собственника жилого помещения № 113.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Щербинина Любовь Юрьевна - собственник жилого помещения №111,
- Щелчкова Нина Глебовна - собственник жилого помещения №407.

**По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, включающий состав и периодичность основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и плату за содержание жилого помещения на 2019-й год в размере **24,22** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

**По третьему вопросу:**

Внести в договор управления №7.1 – 40/1С от 02.12.2016г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.01.2017г.

**По четвертому вопросу:**

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.12.2015г.

Изложить пункт 4 в бланке для заочного голосования и пункт 4 в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в следующей редакции:

«Утвердить плату за содержание жилого помещения на 2016-й год в размере 22,67 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

Распространить данное решение на правоотношения между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» на период с 01 января по 31 декабря 2016-го года.

**По пятому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями;

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**По шестому вопросу:**

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Малышев Александр Анатольевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Сырцева Светлана Николаевна