

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Речной
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «15» декабря 2020 г.

Номер протокола: 01 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Кислицын Роман Владимирович – собственник жилого помещения №75 (на основании свидетельства о государственной регистрации № 43 АГ 031421 от 12.05.2014).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3469,70 (три тысячи четыреста шестьдесят девять целых и семь десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 194 от 26.12.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».


Общее число голосов – 3469,70.

I. Очная часть общего собрания состоялась 25 ноября 2020г. в 19-00 у 5-го подъезда МКД №4/1 по ул. Речной г.Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 903,4 голосов, что составляет 26,04% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- коммерческий директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 75



Кислицын Р.В.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 25 ноября по 06 декабря 2020г.

Собственникам помещений было роздано 106 (сто шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 25 ноября по 06 декабря 2020 года 62 (шестьдесят два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2169,54 кв.м., что составляет 62,53% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Кислицына Романа Владимировича – собственника кв. №75.
Избрать секретарем собрания Морозова Леонида Викторовича – собственника кв. №56.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **20,60** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования дома, включая 3,40 руб. на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания  Кислицын Роман Владимирович

Секретарь общего собрания  Морозов Леонид Викторович