

ПРОТОКОЛ № 03 - 2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Чепецкой в городе Кирово-Чепецке.

г. Кирово-Чепецк

«02» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Туснолобова Татьяна Петровна – собственник жилого помещения №30.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 19 августа с 19-00 до 20-00 на площадке у 3-го подъезда МКД №7 по ул. Чепецкой.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4820,9 (четыре тысячи восемьсот двадцать семь целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4820,9.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 516,20 кв.м., что составляет 10,71% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Туснолобова Т.П.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 20 по 31 августа 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 133 (сто тридцать три) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 20 по 31 августа 2019-го года 101 (сто один) бюллетень.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – 2 (по кв. 25 – в бюллетенях исправления, не заверенные подписями голосовавших)

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3469,33 кв. м., что составляет 71,96% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Туснолобову Татьяну Петровну – собственника кв. №30. Избрать секретарем общего собрания Ворончихину Галину Ивановну – собственника кв. №24. Наделить их правом подсчета голосов.	3421,53 м ² или 98,62%	0	47,8 м ² или 1,38%
2	Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.	3239,99 м ² или 93,39%	174,8 м ² или 5,04%	54,54 м ² или 1,57%
3	Утвердить предложенный дизайн – проект (схему) благоустройства дворовой территории.	3226,87 м ² или 93,01%	187,92 м ² или 5,42%	54,54 м ² или 1,57%
4.1	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда, установка урн (7шт.) у подъездов на придомовой территории.	3163,69 м ² или 91,19%	251,1 м ² или 7,24%	54,54 м ² или 1,57%
4.2	Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек.	3008,71 м ² или 86,73%	328,68 м ² или 9,47%	131,94 м ² или 3,8%
5	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: расширение проезжей части дворового проезда.	3179,07 м ² или 91,63%	235,72 м ² или 6,80%	54,54 м ² или 1,57%
6	Определить трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории, а именно: произвести уборку дворовой территории после окончания производства работ.	3202,27 м ² или 92,3%	122 м ² или 3,52%	145,06 м ² или 4,18%
7.1	Определить долю финансового участия собственников в размере 11% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворового проезда, установка урн).	2924,89 м ² или 84,31%	489,9 м ² или 14,12%	54,54 м ² или 1,57%
7.2	Определить долю финансового участия собственников в размере 21% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных	2881,17 м ² или	455,22 м ² или	132,94 м ² или 3,83%

	исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (расширение проезжей части дворового проезда).	83,05%	13,12%	
8	Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 7 по ул. Чепецкой в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).	3113,49 м ² или 89,74%	222,9 м ² или 6,43%	132,94 м ² или 3,83%
9	Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» придомовую территорию.	3148,17 м ² или 90,74%	188,22 м ² или 5,43%	132,94 м ² или 3,83%
10	Производить содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование современной городской среды» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы, в соответствии с требованиями законодательства.	3161,3 м ² или 91,12%	175,09 м ² или 5,05%	132,94 м ² или 3,83%
11	Утвердить кандидатуру Наговицына Павла Александровича , члена совета МКД, собственника жилого помещения №41 МКД №7 по ул. Чепецкой в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	3142,63 м ² или 90,58%	139,6 м ² или 4,03%	187,1 м ² или 5,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников
Туснолову Татьяну Петровну - собственника жилого помещения №30.
Избрать секретарем общего собрания собственников
Ворончихину Галину Ивановну - собственника жилого помещения №24.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.

По третьему вопросу:

Утвердить предложенный дизайн – проект (схему) благоустройства дворовой территории.

По вопросу 4.1:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству: **ремонт дворового проезда, установка урн (7шт.) у подъездов на придомовой территории.**

По вопросу 4.2:

Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек.

По пятому вопросу:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: расширение проезжей части дворового проезда.

По шестому вопросу:

Определить трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории, а именно: произвести уборку дворовой территории после окончания производства работ.

По вопросу 7.1:

Определить долю финансового участия собственников в размере 11% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворового проезда, установка урн).

По вопросу 7.2:

Определить долю финансового участия собственников в размере 21% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (расширение проезжей части дворового проезда).

По восьмому вопросу:

Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 7 по ул. Чепецкой в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).

По девятому вопросу:

Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» придомовую территорию.

По десятому вопросу:

Производить содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы «Формирование современной городской среды» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы, в соответствии с требованиями законодательства.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуру **Наговицына Павла Александровича**, члена совета МКД, собственника жилого помещения №41 МКД №7 по ул. Чепецкой в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Председатель общего собрания _____ Туснолобова Т.П.

Секретарь общего собрания _____ Ворончихина Г.И.

Прошито, пронумеровано
на 2 листах
Председатель общего собрания
Туснолобова Т.П.