

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №4/2 по ул. **Фестивальной**
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 21 » января 2021г.

Номер протокола: 01 – 2021

Инициатор проведения общего собрания – Данилова Людмила Анатольевна – собственник жилого помещения №22 (на основании Свидетельства на право собственности 43-43/003-43/003339/2016-76/2 от 05.06.2015г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2132,10 (две тысячи сто тридцать две целых и одна десятая) кв. м., что подтверждается справкой №45/05-19 от 25.04.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 2132,10.


I. Очная часть общего собрания состоялась 09 января 2021г. с 15-00 до 16-00 у 2-го подъезда МКД №4/2 по ул. Фестивальной г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 201,9 голосов, что составляет 5,77% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:


- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

- коммерческий директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Л.Н. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2,3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор общего собрания  Данилова Л.А.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 09 по 17 января 2021г.

Собственникам помещений было роздано 80 (Восемьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 09 по 17 января 2021г. 55 (Пятьдесят пять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1337,63 кв.м., что составляет 62,74% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Данилову Людмилу Анатольевну – собственника кв. №22.
Избрать секретарем собрания Рябова Сергея Павловича – собственника кв. №28.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере 21,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая 4,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания _____ Данилова Людмила Анатольевна

Секретарь общего собрания _____ Рябов Сергей Павлович