

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 28 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Буркова Елена Владимировна – собственник жилого помещения №31.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.


Очная часть собрания состоялась 19 декабря с 19-00 до 19-50 у 3-го подъезда МКД №18 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2796,1 (две тысячи семьсот девяносто шесть целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 2796,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 898,2 кв.м., что составляет 32,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Буркова Е.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 20 декабря по 25 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 78 (семьдесят восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 20 декабря по 25 декабря 2018г. 77 (семьдесят семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – 1 (один).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2146,08 кв. м., что составляет 76,75% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| № | ВОПРОС, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|------------------------------------|--------|-------------|
| 1.1 | Избрать председателем общего собрания Буркову Елену Владимировну - собственника жилого помещения № 31. Избрать секретарем общего собрания Абрамову Людмилу Ананьевну – собственника жилого помещения № 13 | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 1.2 | Избрать счётную комиссию в составе: Абрамова Людмила Ананьевна - собственник жилого | 2146,08 м ² | 0 | 0 |

| | | | | |
|-------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| | помещения №13; Кондратьева Анастасия Владимировна - собственник жилого помещения №55. | или 100% | | |
| 2 | Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома. | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 3 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома МКД - у председателя совета дома. | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 4 | Избрать совет дома в составе: - Абрамова Людмила Ананьевна - собственник жилого помещения №13; - Стуков Алексей Михайлович-собственник жилого помещения №18; - Буркова Елена Владимировна-собственник жилого помещения №31; - Кондратьева Анастасия Владимировна - собственник жилого помещения №55 | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 5 | Избрать председателем совета дома Буркову Елену Владимировну - собственника жилого помещения №31 | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 6.1 | Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 марта 2019-го года. | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 6.2 | Уполномочить собственника жилого помещения №31 Буркову Елену Владимировну на представление интересов собственников дома при расторжении договора управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г с ООО "ЖЭК-7". | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 7 | Избрать в качестве новой управляющей организации ООО "Управляющая компания "Чепецкая" (ИНН4312151436) | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 8.1 | Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 8.2.1 | Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома). | 2010,23 м ² или 93,67% | 135,85 м ² или 6,33% | 0 |
| 8.2.2 | Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,0 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома). | 159,65 м ² или 7,44% | 1955,13 м ² или 91,10% | 31,3 м ² или 1,46% |
| 9 | Доверить подписание договора управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Бурковой Е.В. - собственнику жилого помещения № 31. | 2146,08 м ² или 100% | 0 | 0 |
| 10 | На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры: | 1667,88 м ² или 77,72% | 478,20 м ² или 22,28% | 0 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямой договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.</p> | | | |
|---|--|--|--|

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Буркову Елену Владимировну - собственника кв. №31.

Избрать секретарем собрания Абрамову Людмилу Ананьевну – собственника кв. №13.

Избрать счётную комиссию в составе:

Абрамова Людмила Ананьевна - собственник жилого помещения №13;

Кондратьева Анастасия Владимировна - собственник жилого помещения №55.

По второму и третьему вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома МКД - у председателя совета дома.

По четвёртому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Абрамова Людмила Ананьевна-собственник жилого помещения №13;

- Стуков Алексей Михайлович-собственник жилого помещения №18;

- Буркова Елена Владимировна-собственник жилого помещения №31;

- Кондратьева Анастасия Владимировна- собственник жилого помещения №55

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома Буркову Елену Владимировну - собственника жилого помещения №31.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 марта 2019-го года. Уполномочить собственника жилого помещения №31 Буркову Елену Владимировну на представление интересов собственников дома при расторжении договора управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г с ООО "ЖЭК-7"

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве новой управляющей организации ООО "Управляющая компания "Чепецкая" (ИНН4312151436)

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год.

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По девятому вопросу:

Доверить подписание договора управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Бурковой Е.В. - собственнику жилого помещения № 31.

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямой договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Буркова Елена Владимировна

Секретарь общего собрания  Абрамова Людмила Ананьевна