

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №42 по ул. Сосновой
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 23 » декабря 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Шиврина Наталья Владимировна – собственник жилого помещения №409 (на основании свидетельства о праве собственности 43-АВ 749709 от 09 августа 2012г.).



Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД - 4745,3 (четыре тысячи семьсот сорок пять целых и три десятых) кв. м., что подтверждается справкой №92/05-18 от 24.05.2018г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ». Из них:

- 4523 кв.м. – площадь жилых помещений,
- 222,3 кв. м. – площадь нежилого помещения.

Общее число голосов – 4745,3.

I. Очная часть общего собрания состоялась 06 декабря 2020г. с 15-00 до 16-00 на 3-м этаже подъезда МКД №42 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

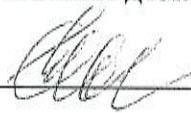
На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 227,0 голосов, что составляет 4,78% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
2. Приглашенные лица: руководители ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ»
- генеральный директор Малышев Александр Анатольевич 
- коммерческий директор Лимонов Лев Николаевич 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2 и 3,5 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.
5. Об установке в местах общего пользования дома системы видеонаблюдения.

Инициатор общего собрания  Шиврина Н.В.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 06 по 16 декабря 2020г.

Собственникам помещений было роздано 162 (сто шестьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 06 по 16 декабря 2020 года 81 (восемьдесят один) бюллетень. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2865,1 кв.м., что составляет 60,38% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Шиврину Наталью Владимировну – собственника кв. №409.

Избрать секретарем собрания Арасланову Елену Витальевну – собственника кв. №510.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере:

- 25,38 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 5,0 рублей на текущий ремонт общего имущества дома) – для жилых помещений 1-го этажа,

- 28,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 5,0 рублей на текущий ремонт общего имущества дома) – для жилых помещений 2-9-го этажей и нежилых помещений.

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

По пятому вопросу:

Установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД (в лифте и на лифтовых площадках 1-го и 2-го этажей, а также на лестничной клетке у почтовых ящиков).

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания Шиврина Наталья Владимировна

Секретарь общего собрания Арасланова Елена Витальевна