

ПРОТОКОЛ № 07

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 11-го по 12-е ноября 2017 г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 15/1

г. Кирово - Чепецк

«14» ноября 2017 г.

Заочное голосование проведено с 11.11.2017г. по 12.11.2017г. по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно - заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4.237,4 м² (четыре тысячи двести тридцать семь целых и четыре десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме очно - заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 154 (сто пятьдесят четыре) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 11 по 12 ноября 2017 г. 110 (сто десять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **3191** кв. м., что составляет **77,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1. Открытие собрания. Выборы председателя и секретаря с правом подсчета голосов.

Поступило предложение от Платуновой Светланы Аркадьевны с предложением избрать ее председателем собрания, секретарем – Лоскутову Наталью Николаевну и наделить их правом подсчета голосов.

Результаты голосования: ЗА - 99,6% ПРОТИВ – 0,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,3%

3178, 24 кв. м 3,191 кв м 9,6 кв м

Приняли решение: Избрать председателем собрания Платунову Светлану Аркадьевну, секретарем собрания Лоскутову Наталью Николаевну и наделить их правом подсчета голосов.

2. Участие МКД № 15 корп. 1 по ул. Луначарского, г. Кирово - Чепецк, в муниципальной программе «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» на 2018 – 2022 годы.

Платунова С.Н. **предложила:** принять участие в муниципальной программе «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» на 2018–2022 годы.

Результаты голосования: ЗА - 98,11% ПРОТИВ - 0,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,09%

3130,7 кв. м 25,53 кв. м 34,78 кв. м

Приняли решение: МКД № 15 корп. 1 по ул. Луначарского, г. Кирово – Чепецк, будет участвовать в муниципальной программе «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» на 2018 – 2022 годы.

3. Утверждение дизайн–проекта благоустройства дворовой территории заинтересованными лицами.

Малышева А.А. директор УК «Чепецкая» **предложил** принять проект по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования: ЗА - 99,71% ПРОТИВ - 0,2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,09%

3181,75 кв. м 6,18 кв. м 3,191 кв. м

Приняли решение: Утвердить дизайн–проект по благоустройству дворовой территории.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Пла-

унова С.А. зачитала положение по программе «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» на 2018 – 2022 годы, **предложила** включить из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории следующие виды работ:

п. 1 - замена наружного освещения с установкой дополнительных рожков для освещения детской площадки, построенной по программе ППМИ.

Результаты голосования: ЗА - 98,11% ПРОТИВ - 0,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,09%
3130,7 кв. м 25,53 кв. м 34,78 кв. м

Приняли решение: произвести замену фонарей наружного освещения с установкой дополнительных рожков для освещения детской площадки, построенной по программе ППМИ.

п. 2 - произвести асфальтирование проезжей части двора, территории прилегающей к МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную дворовую территорию с целью дальнейшего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства.

Результаты голосования: ЗА - 98,11% ПРОТИВ - 0,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,09%
3130,7 25,53 кв. м 34,78 кв. м

Приняли решение: произвести кв. м асфальтирование проезжей части двора, территории прилегающей к МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную дворовую территорию с целью дальнейшего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства.

п. 3 - установить скамейки и взять их на обслуживание с целью дальнейшего их содержания в соответствии с требованиями законодательства.

Результаты голосования: ЗА - 99% ПРОТИВ - 0,9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,1%
3159,09 кв. м 28,72 кв. м 3,191 кв. м

Приняли решение: установить скамейки и взять их на обслуживание с целью дальнейшего их содержания в соответствии с требованиями законодательства.

п. 4 - трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории:

Результаты голосования: ЗА - 99% ПРОТИВ - 0,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7%

3159,09 кв. м

9,6 кв. м

22,34 кв.

м

Приняли решение: принять трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории, а именно:

4.4.1. - произвести демонтаж тротуара с правой стороны дороги

Результаты голосования: ЗА - 99% ПРОТИВ - 0,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7%

3159,09 кв. м

9,6 кв. м

22,34

кв. м

Приняли решение: - произвести демонтаж тротуара с правой стороны дороги

4.4.2. - произвести устройство нового тротуара на левой стороне дороги

Результаты голосования: ЗА - 99% ПРОТИВ - 0,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7%

3159,09 кв. м

9,6 кв. м

22,34 кв. м

Приняли решение: - силами жильцов произвести устройство нового тротуара на левой стороне дороги (со стороны дома)

4.4.3. - уборка территории от мусора после ремонта дворового проезда

Результаты голосования: ЗА - 99% ПРОТИВ - 0,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7%

3159,09 кв. м

9,6 кв. м

22,34

кв. м

Приняли решение: провести субботник и убрать мусор на территории после ремонта дворового проезда.

5. Директор ООО УК «Чепецкая» Малышев А.А. рассказал о необходимости расширения проезжей части дворовой территории МКД № 15/1 по ул. Луначарского с целью свободного проезда служебного автотранспорта.

Платунова С.А. предложила принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

- Расширить проезжую часть дворовой территории МКД № 15/1 по ул. Луначарского. Произвести замену бордюрного камня.

Результаты голосования: ЗА - 98,19% ПРОТИВ - 1,01% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,8%

3133,2 кв. м

32,23 кв. м

25,5 кв. м

Приняли решение: принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня:

- Расширить проезжую часть дворовой территории МКД № 15/1 по ул. Луначарского, д. с целью свободного проезда служебного автотранспорта. Произвести замену бордюрного камня.

6. Определение доли финансового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД № 15 корп.1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, в размере 10 % от стоимости выполнения работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Платунова С.А., **предложила** принять участие в софинансировании дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД № 15 корп.1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, в размере 10 % от стоимости выполнения работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Результаты голосования: ЗА - 98,19% ПРОТИВ - 1,01% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,8%

3133,2 кв. м

32,23 кв. м

25,5 кв. м

Приняли решение: определить долю финансового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, в размере 10 % от стоимости выполнения работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

7. Определение доли финансового участия ООО УК «Чепецкая» в реализации мероприятий, по благоустройству дворовой территории

Платунова С.А., **предложила** определить долю финансового участия ООО УК «Чепецкая» в реализации мероприятий, по благоустройству дворовой территории сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

дворовой территории МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, в размере 15 % от стоимости выполнения работ.

Результаты голосования: ЗА – 99% ПРОТИВ – 0,2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,8%

3178,2 кв. м 6,18 кв. м 25,5 кв.

м

Приняли решение: определить долю финансового участия ООО УК «Чепецкая» в реализации мероприятий, по благоустройству дворовой территории сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, в размере 15 % от стоимости выполнения работ на основании Гарантийного письма.

8. Платунова С.А., **предложила** определить пределы использования земельного участка являющегося общим имуществом собственников МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, на основании выкопировки придомовой территории и включение в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенной дворовой территории с целью дальнейшего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Результаты голосования: ЗА - 97,21% ПРОТИВ - 1,7% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,09%

3101,97 кв. м 54,25 кв. м 34,78 кв. м

Приняли решение: Определить пределы использования земельного участка являющегося общим имуществом собственников МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского, на основании выкопировки придомовой территории и включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенной дворовой территории с целью дальнейшего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ

9. Платунова С.А., **предложила** кандидатуры Платуновой Светланы Аркадьевны, и Малышева Александра Анатольевича, директора ООО УК «Чепецкая» в качестве лиц, уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта проезжей части двора, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД № 15 корп. 1 в г. Кирово - Чепецке, по ул. Луначарского.

Результаты голосования: ЗА - 97,21% ПРОТИВ - 1,7% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,09%

3101,97 кв. м

54,25 кв. м

34,78 кв. м

Приняли решение: Утвердить кандидатуры Платуновой Светланы Аркадьевны и Малышева Александра Анатольевича директора ООО УК «Чепецкая» в качестве лиц, уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта проезжей части двора, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД № 15 корп.1 по ул. Луначарского.

Председатель общего собрания



С.А. Платунова

Секретарь общего собрания



Н.Н. Лоскутова