

ПРОТОКОЛ № 02 - 2018

СОБРАНИЯ собственников помещений,
 проведенного в форме заочного голосования с 14 по 28 августа 2018г.,
 в многоквартирном доме №8/2, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская

г.Кирово-Чепецк

« 30 » августа 2018г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 14.08.2018г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5534,9 (пять тысяч пятьсот тридцать четыре тысячи и девять десятых) кв. м.

Собственникам помещений было роздано 192 (сто девяносто два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 28 августа 2018г. 152 (сто пятьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 4332,6 кв. м., что составляет 78,10% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1.1	Избрать председателем общего собрания Деренкива Владимира Алексеевича – собственника кв. №55.	4107,50 м2 или 95,02%	136,2 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
1.2	Избрать секретарем общего собрания Овечкину Елену Сергеевну – собственника кв. №34.	4107,50 м2 или 95,02%	136,2 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
	Избрать счетную комиссию в составе: - Овечкина Елена Сергеевна – собственника кв. №34, - Комаров Игорь Николаевич – собственник кв. №24, - Симонов Валерий Викторович - собственник кв. №92.	4107,50 м2 или 95,02%	136,2 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	4189,50 м2 или 96,92%	85,5 м2 или 1,98%	47,6 м2 или 1,10%
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	4158,20 м2 или 96,20%	85,5 м2 или 1,98%	78,9 м2 или 1,83%
4	Избрать совет дома в составе:	4107,50 м2	88,1 м2 или	127 м2 или

	- Попов Юрий Васильевич – собственник кв. №10, - Тимофеева Любовь Михайловна - собственника кв. №18, - Комаров Игорь Николаевич – собственник кв. №24 , - Овечкина Елена Сергеевна - собственник кв. №34, - Шулаков Денис Валентинович - собственник кв. №45, - Луценко Константин Эдуардович - собственник кв. №52, - Деренкив Владимир Алексеевич – собственник кв. №55, - Хлыбова Надежда Александровна - собственник кв. №72, - Симонов Валерий Викторович - собственник кв. №92.	или 95,02%	2,04%	2,94%
5	Избрать председателем совета дома Деренкива Владимира Алексеевича - собственника кв. №55.	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №22/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.01.2019г.	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
7	Избрать в качестве управляющей компании с 01.01.2019г. сроком на один год ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ».	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
8	Заключить с 01.01.2019г. договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21,26 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» - Деренкиву Владимиру Алексеевичу - собственнику жилого помещения №55.	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
10	Сохранить порядок внесения платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%
11	Производить оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), используемых для содержания общего имущества дома, в соответствии с установленными нормативами и тарифами по платежным документам, выставляемым управляющей организацией.	4107,50 м2 или 95,02%	136,20 м2 или 3,15%	78,9 м2 или 1,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Деренкива Владимира Алексеевича – собственника кв. №55.

избрать секретарем общего собрания Овечкину Елену Сергеевну – собственника кв. №34.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Овечкина Елена Сергеевна – собственника кв. №34,
- Комаров Игорь Николаевич – собственник кв. №24,
- Симонов Валерий Викторович - собственник кв. №92.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Попов Юрий Васильевич – собственник кв. №10,
- Тимофеева Любовь Михайловна - собственника кв. №18,
- Комаров Игорь Николаевич – собственник кв. №24 ,
- Овечкина Елена Сергеевна - собственник кв. №34,
- Шулаков Денис Валентинович - собственник кв. №45,
- Луценко Константин Эдуардович - собственник кв. №52,
- Деренкив Владимир Алексеевич – собственник кв. №55,
- Хлыбова Надежда Александровна - собственник кв. №72,
- Симонов Валерий Викторович - собственник кв. №92.

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома Деренкива Владимира Алексеевича - собственника кв. 55.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №22/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.01.2019г.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании с 01.01.2019г. сроком на один год ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ».

восьмому вопросу:

заключить с 01.01.2019г. договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21,26 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» - Деренкиву Владимиру Алексеевичу - собственнику жилого помещения №55.

По десятому вопросу:

Сохранить порядок внесения платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу:

Производить оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), используемых для содержания общего имущества дома, в соответствии с установленными нормативами и тарифами по платежным документам, выставляемым управляющей организацией.

Председатель общего собрания _____ Деренкив В.А.

Секретарь общего собрания _____ Овечкина Е.С.