

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Красноармейская в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 13 » февраля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Ивонин Николай Кузьмич – собственник жилого помещения №28.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 5 февраля с 19-00 до 20-30 у 2-го подъезда МКД № 8 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2766,9 (две тысячи семьсот шестьдесят шесть целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2766,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1057,9 кв.м., что составляет 38,23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания И.И. Ивонин Н.К.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 06 февраля по 12 февраля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 81 (восемьдесят один) бюллетень для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 6 февраля по 12 февраля 2019г. 62 (шестьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью - 2125,84 кв. м., что составляет 76,83% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания Ивонина Николая Кузьмича собственник жилого помещения № 28. Избрать секретарем собрания Исупову Елену Михайловну – собственник жилого помещения №13.	2125,84 м ² или 100%	0	0

1.2	Избрать счетную комиссию в составе: - Снигирева Екатерина Анатольевна – собственник жилого помещения №48, - Исупова Елена Михайловна – собственник жилого помещения №13.	2125,84 м ² или 100%	0	0
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2125,84 м ² или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	2125,84 м ² или 100%	0	0
4	Избрать совет дома в составе: - Исупова Елена Михайловна – собственник жилого помещения №13 - Шиляева Галина Петровна - собственник жилого помещения №19 - Ивонин Николай Кузьмич - собственник жилого помещения № 28 - Сандалов Анатолий Борисович - собственник жилого помещения № 32 - Снигирева Екатерина Анатольевна – собственник жилого помещения №48,	2125,84 м ² или 100%	0	0
5	Избрать председателем совета дома Ивонина Николая Кузьмича - собственника жилого помещения №28	2110,64 м ² или 99,28%	0	15,2 м ² или 0,72%
6.1	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №21/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 15 мая 2019-го года.	2125,84 м ² или 100%	0	0
6.2	Уполномочить собственника жилого помещения № 28 Ивонина Николая Кузьмича на представление интересов собственников дома при расторжении договора управления №21/7-У-2016 от 01.07.2015г с ООО "ЖЭК-7".	2125,84 м ² или 100%	0	0
7	Избрать в качестве новой управляющей организации ООО "Управляющая компания "Чепецкая" (ИНН4312151436)	2125,84 м ² или 100%	0	0
8.1	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год	2125,84 м ² или 100%	0	0
8.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,4 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2125,84 м ² или 100%	0	0
9	Доверить подписание договора управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» от имени собственников помещений дома Ивонину Николаю Кузьмичу – собственнику жилого помещения №28.	2125,84 м ² или 100%	0	0
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими	2125,84 м ² или 100%	0	0

	организациями, - заключить прямой договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
11	Выбрать ответственными лицами за снятие и передачу показаний ОДПУ электроэнергии в ОАО «Коммуналэнерго», ИПУ – в ОАО «Энергосбыт Плюс»: 1. Ивонина Николая Кузьмича - собственника жилого помещения № 28. 2. Снигиреву Екатерину Анатольевну – собственника жилого помещения №48.	2125,84 м ² или 100%	0	0
12	Выбрать ответственными лицами за снятие и передачу показаний ИПУ и ОДПУ ХВС, ГВС, отопления ресурсоснабжающим организациям: 1. Ивонина Николая Кузьмича собственник жилого помещения № 28. 2. Снигиреву Екатерину Анатольевну – собственник жилого помещения №48.	2125,84 м ² или 100%	0	0
13	Управляющей организации ООО «ЖЭК-7» выдать ключи от подвала дома председателю совета МКД.	2125,84 м ² или 100%	0	0
14.1	Отменить решение по пункту 2 общего собрания собственников помещений дома, оформленное протоколом б/н от 19 апреля 2018г., в части установления платы за коммунальный ресурс (холодную воду), используемый в целях содержания общего имущества, по показаниям прибора учета.	2125,84 м ² или 100%	0	0
14.2	Установить срок действия принятого решения – с 01 января 2019г.	2125,84 м ² или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ивонина Николая Кузьмича - собственника кв. №28.

Избрать секретарем собрания Исупову Елену Михайловну – собственник жилого помещения №13.

Избрать счѐтную комиссию в составе:

- Снигирева Екатерина Анатольевна – собственник жилого помещения №48,

- Исупова Елена Михайловна – собственник жилого помещения №13.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома МКД - у председателя совета дома.

По четвёртому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Исупова Елена Михайловна – собственник жилого помещения №13
- Шиляева Галина Петровна - собственник жилого помещения №19
- Ивонин Николай Кузьмич - собственник жилого помещения № 28
- Сандалов Анатолий Борисович - собственник жилого помещения № 32
- Снигирева Екатерина Анатольевна – собственник жилого помещения №48.

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома Ивонина Николая Кузьмича - собственника жилого помещения №28.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №21/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 15 мая 2019-го года. Уполномочить собственника жилого помещения №28 Ивонина Николая Кузьмича на представление интересов собственников дома при расторжении договора управления №21/7-У-2016 от 01.07.2015г с ООО "ЖЭК-7"

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве новой управляющей организации ООО "Управляющая компания "Чепецкая" (ИНН4312151436)

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год.

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с **размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **18,4** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По девятому вопросу:

Доверить подписание договора управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Ивонина Николая Кузьмича - собственника жилого помещения №28.

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямой договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По одиннадцатому вопросу:

Выбрать ответственными лицами за снятие и передачу показаний ОДПУ электроэнергии в ОАО «Коммунэнерго», ИПУ – в ОАО «Энергосбыт Плюс»:

1. Ивонина Николая Кузьмича - собственника жилого помещения № 28.
2. Снигиреву Екатерину Анатольевну – собственника жилого помещения №48.

По двенадцатому вопросу:

Выбрать ответственными лицами за снятие и передачу показаний ИПУ и ОДПУ ХВС, ГВС, отопления ресурсоснабжающим организациям:

1. Ивонина Николая Кузьмича собственник жилого помещения № 28.
2. Снигиреву Екатерину Анатольевну – собственник жилого помещения №48.

По тринадцатому вопросу:

Управляющей организации ООО «ЖЭК-7» выдать ключи от подвала дома председателю совета МДК.

По четырнадцатому вопросу:

Отменить решение по пункту 2 общего собрания собственников помещений дома, оформленное протоколом б/н от 19 апреля 2018г., в части установления платы за коммунальный ресурс (холодную воду), используемый в целях содержания общего имущества, по показаниям прибора учета.

Установить срок действия принятого решения – с 01 января 2019г.

Председатель общего собрания  Ивонин Николай Кузьмич

Секретарь общего собрания  Исупова Елена Михайловна