

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений
многоквартирного дома №37 по ул. Алексея Некрасова в городе Кирово-Чепецк

г. Кирово-Чепецк

« 26 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Юферева Ольга Васильевна – собственник жилого помещения №90

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 17 января с 19-00 до 20-30 в 1-ом подъезде МКД №37 по ул. Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4168,95 (четыре тысячи сто шестьдесят восемь целых и девяносто пять сотых) кв. м.

Общее число голосов – 4168,95 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1026,61 кв.м., что

составляет 24,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Юферев Юферева О.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 17 по 23 января 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 17 по 23 января 2019г. 89 (восемьдесят девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3037,51 кв. м., что составляет 72,91% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Юфереву Ольгу Васильевну – собственника кв. №90. Избрать секретарем общего собрания Рылову Лину Ивановну – собственника кв. №58. Наделить их правом подсчета голосов.	3037,51 м ² или 100%	0	0

2.1	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,50 руб. на текущий ремонт общего имущества дома).	2633,21 м ² или 86,69%	404,3 м ² или 13,31%	0
2.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 4,50 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	388,06 м ² или 12,78%	2600,90 м ² или 85,62%	48,6 м ² или 1,60%
3.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №02-2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 29.01.2018г., а именно: Изложить пункт 5 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе общего собрания собственников в следующей редакции: «Заключить с 01.04.2018г. договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома в размере 22,58 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».	3037,51 м ² или 100%	0	0
3.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.06.2018г.	3037,51 м ² или 100%	0	0
4	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	3037,51 м ² или 100%	0	0
5	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	1773,78 м ² или 58,40%	1028,83 м ² или 33,87%	234,90 м ² или 7,73%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Юфереву Ольгу Васильевну – собственника кв. №90.

Избрать секретарем общего собрания Рылову Лину Ивановну – собственника кв. №58.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **19,70** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **4,50** руб. на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков для голосования и протокола №02-2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 29.01.2018г., а именно:

Изложить пункт 5 в бланке для заочного голосования и пункт 5 в протоколе общего собрания собственников в следующей редакции: «Закл^ючить с 01.04.2018г. договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома в размере 22,58 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц». Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.06.2018г.

По четвертому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По пятому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания Юферва Юферва Ольга Васильевна

Секретарь общего собрания Рылова Рылова Лина Ивановна