

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Чепецкой в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 30 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Априна Светлана Васильевна – собственник жилого помещения №34

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

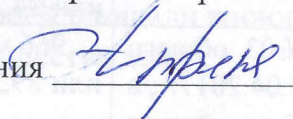
Очная часть собрания состоялась 24 декабря с 19-00 до 20-00 в подъезде МКД №5 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – **1985,3** (одна тысяча девятьсот восемьдесят пять целых и три десятых) кв. м.

Общее число голосов – **1985,3** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 672,60 кв.м., что составляет 33,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Априна С.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 24 по 27 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 51 (пятьдесят один) бюллетень для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 24 по 27 декабря 2018г. 21 (двадцать один) бюллетень.

Количество испорченных бюллетеней – 1 (кв. 31 – бюллетень перечеркнут).

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1081,40 кв. м., что составляет 54,47% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Копосова Сергея Арсеньевича – собственника кв. №19. Избрать секретарем собрания Стародумова Геннадия Ивановича – собственника кв. №21. Наделить их правом подсчета голосов.	1081,40 м ² или 100%	0	0

2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 26,93 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1017,80 м ² или 94,12%	0	63,66 м ² или 5,88%
3.1	Внести в договор управления №17 – 5Ч от 29.05.2017г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	1081,40 м ² или 100%	0	0
3.2	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	1081,40 м ² или 100%	0	0
3.3	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.08.2017г.	1017,80 м ² или 94,12%	0	63,66 м ² или 5,88%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе №03 общего собрания собственников помещений в МКД №5 по ул. Чепецкой г.Кирово-Чепецка от 27.04.2017г., а именно изложить пункт 3 в бланке решения и пункт 3 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,27 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц».	966 м ² или 89,33%	52,20 м ² или 4,83%	63,20 м ² или 5,84%
4.2	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01.08.2017г.	1081,40 м ² или 100%	0	0
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	1081,40 м ² или 100%	0	0

6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	820,20 м ² или 75,85%	160,90 м ² или 14,88%	100,30 м ² или 9,28%
---	--	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Копосова Сергея Арсеньевича – собственника кв. №19.
Избрать секретарем собрания Стародумова Геннадия Ивановича – собственника кв. №21.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере **26,93** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**с уборкой** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №17 – 5Ч от 29.05.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.08.2017г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе №03 общего собрания собственников помещений в МКД №5 по ул. Чепецкой г.Кирово-Чепецка от 27.04.2017г., а именно изложить пункт 3 в бланке решения и пункт 3 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции:

«Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,27 руб. с 1 кв. м. **общей** площади жилого (нежилого) помещения в месяц».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01.08.2017г.

По пятому вопросу:

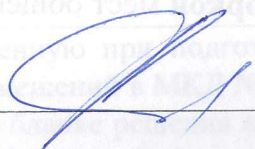
На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По шестому вопросу:

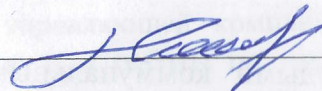
Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания _____



Копосов Сергей Арсеньевич

Секретарь общего собрания _____



Стародумов Геннадий Иванович