

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №8/2 по ул. Красноармейской в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 13 » ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Деренкив Владимир Алексеевич- собственник жилого помещения №55.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 02 ноября с 10-30 до 12-00 часов у 3-го подъезда МКД №8/2 по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – **5534,90** (пять тысяч пятьсот тридцать четыре и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов –**5534,90** кв.м.

Общая площадь жилых помещений дома в собственности - **5267,40** (пять тысяч двести шестьдесят семь и четыре десятых) кв.м.

Общее число голосов –**5267,40** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – **562,47** кв.м., что составляет 10,68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Деренкив Владимир Алексеевич

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 02 ноября по 12 ноября 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 185 (сто восемьдесят пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 02 ноября по 12 ноября 2019 г. 148 (сто сорок восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников квартир (помещений)

многоквартирного дома общей площадью, площадь квартир (помещений) многоквартирного дома **4509,44** (четыре тысячи пятьсот девять и сорок четыре сотых) кв.м., что составляет **86** % от общей площади квартир (помещений) в собственности собственников в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| № пп | ВОПРОС повестки дня, поставленный на голосование | результаты голосования | | | | | |
|---------|--|------------------------|-------|---------------|------|---------------|------|
| | | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| | | голоса, м2 | % | голоса, м2 | % | голоса, м2 | % |
| 1.1 | <p>Избрать председателем общего собрания Деренкив Владимира Алексеевича - собственника жилого помещения № 55.</p> <p>Избрать секретарем общего собрания Овечкина Елена Сергеевна – собственника жилого помещения №34.</p> | 4472,04 | 99,17 | 37,40 | 0,83 | 0 | 0 |
| 1.2 | <p>Избрать счетную комиссию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комаров Игорь Николаевич – представитель по доверенности собственника кв.№24, - Овечкина Елена Сергеевна – собственник кв. №34, - Симонов Валерий Викторович - собственник кв. №92. | 4472,04 | 99,17 | 37,40 | 0,83 | 0 | 0 |
| 2 | Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год. | 4476,94 | 99,28 | 0 | 0 | 32,50 | 0,72 |
| 3 | Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год в размере 20,28 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома). | 4030,94 | 89,38 | 283,30 | 6,28 | 195,50 | 4,34 |
| 4 | Произвести демонтаж металлических конструкций, находящихся на придомовой территории. | 4368,99 | 96,89 | 95,35 | 2,11 | 45,10 | 1,00 |
| 5 | Произвести реконструкцию детской площадки согласно выполненному проекту. | 4346,84 | 96,39 | 38,10 | 0,84 | 124,50 | 2,77 |
| 6 | Установить на придомовой территории малые архитектурные формы обустройство площадки – ограждение по периметру, горка, скамейки (переустановка с территории дома 5 шт.), песочница, качели, карусель, баскетбольная стойка. | 4439,24 | 98,44 | 38,10 | 0,84 | 32,10 | 0,72 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Деренкив Владимира Алексеевича- собственника кв. № 55.

Избрать секретарем общего собрания Овечкину Елену Сергеевну – собственника кв. № 34,

Избрать счётную комиссию в составе:

- Комаров Игорь Николаевич – представитель по доверенности собственника кв.№24,
- Овечкина Елена Сергеевна – собственник кв. №34,
- Симонов Валерий Викторович - собственник кв. №92.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на **2020** год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **на 2020 год** в размере **20,28** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Произвести демонтаж металлических конструкций, находящихся на придомовой территории.

По пятому вопросу:

Произвести реконструкцию детской площадки согласно выполненному проекту.

По шестому вопросу:

Установить на придомовой территории малые архитектурные формы обустройство площадки – ограждение по периметру, горка, скамейки (переустановка с территории дома 5 шт.), песочница, качели, карусель, баскетбольная стойка.

Председатель общего собрания _____  Деренкив В.А.

Секретарь общего собрания _____  Овечкина Е.С..

Прошито, пронумеровано на 3 листах
Председатель общего собрания Деренкив В.А