

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №5/2 по ул. Молодежной в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 24 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Русских Геннадий Николаевич – собственник жилого помещения №43
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 16 января с 19-00 до 20-30 в офисе УК «Чепецкой» в МКД №9 по ул. Молодежной г.Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – **3500,10** (три тысячи пятьсот целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – **3500,10** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 915,18 кв.м., что составляет 26,15% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Русских Г.Н. Русских Г.Н.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 16 по 22 января 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 111 (сто одиннадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 22 января 2019г. 62 (шестьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2037,24 кв. м., что составляет 58,21% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая». Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения №43. Наделить их правом подсчета голосов.	2037,24 м ² или 100%	0	0

2.1	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 18,38 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1879,64 м ² или 92,26%	125,5 м ² или 6,16%	32,10 м ² или 1,58%
2.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере 21,38 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	171,51 м ² или 8,42%	1833,6 м ² или 90,0%	32,1 м ² или 1,58%
3.1	Внести в договор управления №2 – 5/2М от 07.12.2015г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	1956,64 м ² или 96,04%	0	80,6 м ² или 3,96%
3.2	Добавить пункт 5.9 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	1906,24 м ² или 93,57%	32,1 м ² или 1,58%	98,9 м ² или 4,85%
3.3	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.	2037,24 м ² или 100%	0	0
4.1	Исправить ошибку, допущенную при составлении протокола общего собрания собственников помещений в МКД №5/2 по ул. Молодежной г.Кирово-Чепецка от 31.10.2015г., а именно изложить пункт 3 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Заключить договор с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» на один год с тарифом на содержание общего имущества дома в размере 15,74 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».	2004,04 м ² или 100%	33,2 м ² или 1,63%	0
4.2	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01.01.2016г.	1971,94 м ² или 96,8%	33,2 м ² или 1,6%	32,1 м ² или 1,6%
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями.	2037,24 м ² или 100%	0	0

	- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	1463,34 м ² или 71,83%	366,8 м ² или 18,0%	207,10 м ² или 10,17%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая».

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома Русских Геннадия Николаевича – собственника жилого помещения №43.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-й год в размере **18,38** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №2 – 5/2М от 07.12.2015г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.9 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.08.2017г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при составлении протокола общего собрания собственников помещений в МКД №5/2 по ул. Молодежной г.Кирово-Чепецка от 31.10.2015г., а именно изложить пункт 3 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Заклучить договор с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» на один год с тарифом на содержание общего имущества дома в размере 15,74 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая», с 01.01.2016г.

По пятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По шестому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

Председатель общего собрания _____



Лимонов Лев Николаевич

Секретарь общего собрания _____



Русских Геннадий Николаевич