

ПРОТОКОЛ № 02 - 2019  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №10/2 по ул. Речной в городе Кирово-Чепецке.

г.Кирово-Чепецк

«27» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Бортникова Любовь Николаевна – собственник жилого помещения №57.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.


Очная часть собрания состоялась 23 сентября 2019 года с 19-00 до 20-00 в 4м подъезде МКД №10/2 по ул.Речной.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3478,5 (три тысячи четыреста семьдесят восемь и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 3478,5.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 882,86 кв.м., что составляет 25,38% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Бортникова Л.Н.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 24 по 26 сентября 2019-го года.

Собственникам помещений было роздано 107 (сто семь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 24 по 26 сентября 2019-го года 88 (восемьдесят восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2398,28 кв. м., что составляет 68,95% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Бортникову Любовь Николаевну – собственника кв. №57. Избрать секретарем общего собрания Кабакову Наталью Александровну – собственника кв. №61. Наделить их правом подсчета голосов.	2398,28 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
2.1	Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.	2398,28 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
2.2	Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	2398,28 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
2.3.1	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из <b>минимального</b> перечня работ по благоустройству: <b>ремонт дворового проезда.</b>	2398,28 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
2.3.2	<b>Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка урн и скамеек.</b>	2231,83 м <sup>2</sup> или 93,06%	71,25 м <sup>2</sup> или 2,97%	95,2 м <sup>2</sup> или 3,97%
2.3.3	<b>Отказаться от выполнения работ, предусмотренных дополнительным перечнем работ по благоустройству.</b>	2231,83 м <sup>2</sup> или 93,06%	71,25 м <sup>2</sup> или 2,97%	95,2 м <sup>2</sup> или 3,97%
2.4	Выбрать финансовую форму участия собственников при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из <b>минимального</b> перечня работ по благоустройству ( <b>ремонт дворового проезда</b> ).	2327,28 м <sup>2</sup> или 97,04%	71,0 м <sup>2</sup> или 2,96%	0
2.5	Определить долю финансового участия собственников в размере <b>5%</b> при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из <b>минимального</b> перечня работ по благоустройству ( <b>ремонт дворового проезда</b> ).	2279,98 м <sup>2</sup> или 95,07%	118,3 м <sup>2</sup> или 4,93%	0
2.6	Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 10/2 по ул. Речной в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).	2358,78 м <sup>2</sup> или 98,35%	0	39,5 м <sup>2</sup> или 1,65%
2.7	Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД	2279,98 м <sup>2</sup>	47,3 м <sup>2</sup>	71 м <sup>2</sup>

	вновь благоустроенную придомовую территорию с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.	или 95,07%	или 1,97%	или 2,96%
2.8	Утвердить кандидатуру <b>Бортниковой Любови Николаевны</b> - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 57 МКД №10/2 по ул. Речной в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	2358,78 м <sup>2</sup> или 98,35%	39,5 м <sup>2</sup> или 1,65%	0

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания Бортникову Любовь Николаевну – собственника кв. №57.

Избрать секретарем общего собрания Кабакову Наталью Александровну – собственника кв. №61.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По вопросу 2.1:**

Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы в составе группы домов.

### **По вопросу 2.2:**

Утвердить предложенный дизайн – проект (схему) благоустройства дворовой территории.

### **По вопросу 2.3.1:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству: **ремонт дворового проезда.**

### **По вопросу 2.3.2:**

**Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка урн и скамеек.**

### **По вопросу 2.3.3:**

**Отказаться от выполнения работ, предусмотренных дополнительным перечнем работ по благоустройству.**

### **По вопросу 2.4:**

Выбрать финансовую форму участия собственников при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству (**ремонт дворового проезда**).

### **По вопросу 2.5:**

Определить долю финансового участия собственников в размере **5%** при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству (**ремонт дворового проезда**).



Председатель общего собрания  Бортникова Л.Н.

**По вопросу 2.6:**

Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 10/2 по ул. Речной в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).

**По вопросу 2.7:**

Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовую территорию с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.

**По вопросу 2.8:**

Утвердить кандидатуру **Бортниковой Любови Николаевны** - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 57 МКД №10/2 по ул. Речной в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Председатель общего собрания  Бортникова Л.Н.

Секретарь общего собрания  Кабакова Н.А.