

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Ленина
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «25» декабря 2020 г.

Номер протокола: 01 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Буркова Елена Владимировна – собственник жилого помещения №31 (на основании свидетельства о государственной регистрации 43АБ 211270 21.10.2002г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2796,1 (две тысячи семьсот девяносто шесть целых и одна десятая) кв. м., что подтверждается справкой №56/05-19 от 22.05.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 2796,1

I. Очная часть общего собрания состоялась 16 декабря 2020г. в 19-00 у 3-го подъезда МКД №18 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 192,3 голосов, что составляет 6,92% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 31



Буркова Е.В.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 16 по 22 декабря 2020г.

Собственникам помещений было роздано 78 (семьдесят восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 22 декабря 2020 года 52 (Пятьдесят два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1491,81 кв.м., что составляет 53,67% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Буркову Елену Владимировну – собственника кв. №31.
Избрать секретарем собрания Погудину Валентину Александровну – собственник кв. №40.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить **размер платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **на 2021-й год** в размере **19,80** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки мест общего пользования, включая 3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

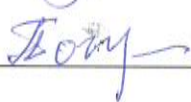
По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания  Буркова Елена Владимировна

Секретарь общего собрания  Погудина Валентина Александровна