

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №65/1 по пр. Мира в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 18 » апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Симонова Ольга Дмитриевна – собственник жилого помещения №61

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.


Очная часть собрания состоялась 04 апреля с 19-00 до 20-30 в офисе ООО «УК «Чепецкая» МКД №9 по ул. Молодежной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 7597,50 (семь тысяч пятьсот девяносто семь целых и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 7597,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 755,30 кв.м., что составляет 9,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Симонова О.Д.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 04 по 14 апреля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 289 (двести восемьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 04 по 14 апреля 2019г. 145 (сто сорок пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 4381,13 кв. м., что составляет 57,78% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Симонову Ольгу Дмитриевну - собственника кв. №61. Избрать секретарем собрания Доровских Павла Анатольевича – собственника кв. №98. Наделить их правом подсчета голосов.	4221,33 м ² или 96,35%	112 м ² или 2,56%	47,80 м ² или 1,09%
2	Утвердить отчет, признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления с 01 марта по 31 декабря 2018г. хорошей.	4152,73 м ² или 94,79%	114,20 м ² или 2,61%	114,20 м ² или 2,61%
3.1	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения. Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.	1480,28 м ² или 33,79%	2414,35 м ² или 55,11%	486,50 м ² или 11,10%
3.2	В случае голосования по пункту 3.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	2600,73 м ² или 59,36%	493,20 м ² или 11,26%	1287,20 м ² или 29,38%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Симонову Ольгу Дмитриевну - собственника кв. №61.

Избрать секретарем собрания Доровских Павла Анатольевича – собственника кв. №98. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Утвердить отчет, признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления с 01 марта по 31 декабря 2018г. хорошей.

По третьему вопросу:

Не проводить на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения.

Не включать смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.

Разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.

Председатель общего собрания  Симонова Ольга Дмитриевна

Секретарь общего собрания  Доровских Павел Анатольевич