

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 04 » июня 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Липнин Вячеслав Васильевич – собственник жилого помещения №5

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.


Очная часть собрания состоялась 23 мая 2019г. с 19-00 до 20-00 в подвале МКД №49 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2339,1 (две тысячи триста тридцать девять целых, одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 2339,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 454,21 кв.м., что составляет 19,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Липнин В.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 24 мая по 02 июня 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 65 (шестьдесят пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 24 мая по 02 июня 2019г. 47 (сорок семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1946,261 кв. м., что составляет 83,2% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Голованову Викторию Витальевну – собственника жилого помещения №16. Избрать секретарем собрания Быкову Галину Павловну – собственника жилого помещения №3. Наделить их правом подсчета голосов.	1827.523 м ² или 93,90%	73,80 м ² или 3,79%	44.938 м ² или 2,31%

2	Избрать совет дома в составе: - Богачук Валерий Степанович – собственник кв. №7, - Голованова Виктория Витальевна - собственник жилого помещения №16, - Черменина Галина Михайловна - собственник жилого помещения №24, - Сорокин Дмитрий Сергеевич - собственник жилого помещения №34.	833,728 м ² или 42,837%	900,695 м ² или 46,28%	211,838 м ² или 10,88%
3	Избрать председателем совета дома - Богачук Валерия Степановича – собственника жилого помещения №7.	720,128 м ² или 37,00%	882,995 м ² или 45,37%	343,138 м ² или 17,63%
4	Не устанавливать вознаграждение членам совета дома.	585,953 м ² или 30,107%	1139,795 м ² или 58,563%	220,513 м ² или 11,330%
5.1	Подтвердить надлежащее исполнение договора управления №11-49Л от 26.09.2016г. со стороны ООО "УК "Чепецкая" за период ноябрь-декабрь 2016-го года в соответствии с актами выполненных работ, подписанных ООО "УК "Чепецкая" и собственниками.	1660,023 м ² или 85,293%	0	286,238 м ² или 14,707%
5.2	Подтвердить окончание оказания услуг управления со стороны ООО "ЖЭК-7" по договору управления №119/4 от 01.08.2015г. 31-м октября 2016г.	1660,023 м ² или 85,293%	0	286,238 м ² или 14,71%
6	Утвердить отчет ООО УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления за период с 01 января по 31 декабря 2018г.	1790,823 м ² или 92,014%	55,80 м ² или 2,867%	99,638 м ² или 5,119%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Голованову Викторию Витальевну – собственника жилого помещения №16.
Избрать секретарем собрания Быкову Галину Павловну – собственника жилого помещения №3. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Решение не принято.

По третьему вопросу: Решение не принято.

По четвертому вопросу: Решение не принято.

По пятому вопросу:

Подтвердить надлежащее исполнение договора управления №11-49Л от 26.09.2016г. со стороны ООО "УК "Чепецкая" за период ноябрь-декабрь 2016-го года в соответствии с актами выполненных работ, подписанных ООО "УК "Чепецкая" и собственниками.

Подтвердить окончание оказания услуг управления со стороны ООО "ЖЭК-7" по договору управления №119/4 от 01.08.2015г. 31-м октября 2016г.

По шестому вопросу:

Утвердить отчет ООО УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления за период с 01 января по 31 декабря 2018г.

Председатель общего собрания Голованова Голованова Виктория Витальевна

Секретарь общего собрания Быкова Быкова Галина Павловна