

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Юбилейная  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 14 » мая 2021г.

Регистрационный номер протокола: 01 – 2021.

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.7.

Период проведения: с 29 апреля по 10 мая 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.7, кв.10.

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 8 общего собрания собственников – протокол №1/2019 от 17.02.2019г.).

### I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Инициатор** проведения общего собрания – Никонов Александр Юрьевич – собственник жилого помещения №10 в МКД №7 по ул. Юбилейная в г.Кирово-Чепецке (договор купли-продажи от 30.09.2019г., выписка из ЕГРН от 03.10.2019г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2166 (две тысячи сто шестьдесят шесть) кв. м.

**Общее число голосов – 2166.**

#### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Юбилейной г.Кирово-Чепецка №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО «СемиГрад».
5. О выборе в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чепецкая» и заключении с ней договора управления на 1 (один) календарный год.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
10. Подтверждение действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

#### II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 29 апреля 2021г. с 19-00 до 20-30 у 2-го подъезда МКД №7 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали: 1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (**Приложение №1** к протоколу общего собрания), представляющие 282,6 голосов, что составляет 130,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: представители УО (**Приложение №6** к протоколу общего собрания).

### III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (**Приложение №2** к протоколу) в период с 29 апреля по 10 мая 2021г.

Собственникам помещений было роздано 73 (Семьдесят три) бюллетеня для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 апреля по 10 мая 2021-го года 46 (Сорок шесть) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (**Приложение №3** к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1222,4 кв. м., что составляет 56,44% от общей площади жилых помещений МКД (от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице **Приложения №4** к протоколу общего собрания.

### IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Сребницкую Лидию Вениаминовну - собственника жилого помещения №43  
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Никонова Александра Юрьевича – собственника жилого помещения №10. Избрать секретарем общего собрания Сребницкую Лидию Вениаминов – собственника жилого помещения №43. Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0  
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Никонова Александра Юрьевича – собственника жилого помещения №10. Избрать секретарем общего собрания Сребницкую Лидию Вениаминов – собственника жилого помещения №43. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Никонова Александра Юрьевича – собственника жилого помещения №10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:  
- Никонов Александр Юрьевич - собственник жилого помещения №10,  
- Клементьев Антон Николаевич – собственник жилого помещения №21,  
- Князева Анна Константиновна – собственник жилого помещения №45.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**По третьему вопросу повестки дня** об избрании председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Сребницкую Лидию Вениаминовну - собственника жилого помещения №43

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Никонова Александра Юрьевича - собственника жилого помещения №10.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Никонова Александра Юрьевича - собственника жилого помещения №10.

**По четвертому вопросу повестки дня** о расторжении договора управления №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

СЛУШАЛИ: Сребницкую Лидию Вениаминовну - собственника жилого помещения №43

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

**По пятому вопросу повестки дня** об избрании в качестве новой управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Никонова Александра Юрьевича - собственника жилого помещения №10, представителей ООО «УК «Чепецкая»: Малышева А.А., Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве новой управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве новой управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

**По шестому вопросу повестки дня** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По седьмому вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».

СЛУШАЛИ: Сребницкую Лидию Вениаминовну - собственника жилого помещения №43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Никонову Александру Юрьевичу – собственнику жилого помещения №10.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Никонову Александру Юрьевичу – собственнику жилого помещения №10.

По восьмому вопросу повестки дня о наделении членом Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сребницкую Лидию Вениаминовну - собственника жилого помещения №43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Никонова Александра Юрьевича - собственника жилого помещения №10 в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Наделить Никонова Александра Юрьевича - собственника жилого помещения №10 в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Сребницкую Лидию Вениаминовну - собственника жилого помещения №43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

По десятому вопросу повестки дня о подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 15 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложения:

1. Реестр собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде в подъездах МКД №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка (3 шт.).
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: проект Договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Юбилейной г.Кирово-Чепецка с приложениями №№1.1, 1.2, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
8. Решения собственников в количестве 46 (Сорок шесть) шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Никонов Александр Юрьевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Сребницкая Лидия Вениаминовна