

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Сосновой
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 21 » декабря 2020г.

Номер протокола: 01 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Головизнина Ольга Андреевна – собственник жилого помещения №38 (на основании Свидетельства о государственной регистрации 43-АВ 787705).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3091,0 (Три тысячи девяносто одна целая и ноль десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 24/05-19 от 18.03.2019, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 3091,0

I. Очная часть общего собрания состоялась 14 декабря 2020 г. в 19-00 на 1-ом этаже подъезда МКД № 14 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 903,4 голосов, что составляет 26,04% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. _____,

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2 из повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 38



Головизнина О.А.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 14 по 20 декабря 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 76 (семьдесят шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 20 декабря 2020 года 69 (шестьдесят девять) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 5 (пять):

- кв.18 – Докучаева Е.А. проголосовала 21 декабря 2020г. (за сроком голосования),
- кв. 19 – Рябова Г.Г. – дата голосования вся зачеркнута, бюллетень поступил 22.12.2020г.,
- кв. 23 – Малых Е.А. - проголосовала 21 декабря 2020г. (за сроком голосования),
- кв. 45 – Пленкин С.А., Пленкина Н.А. проголосовали 22.12.20г. (за сроком голосования),

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2073,90 кв.м., что составляет 66,87% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Головизнину Ольгу Андреевну – собственника кв. №38.
Избрать секретарем собрания Маслову Ольгу Викторовну – собственника кв. №14.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **на 2021-й год.**

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **25,85** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой общего имущества дома, включая 1,50 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

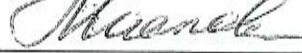
По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания  Головизнина Ольга Андреевна

Секретарь общего собрания  Маслова Ольга Викторовна