

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. 60 лет Октября в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 25 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Гушин Виктор Степанович – собственник жилого помещения №95

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 17 декабря с 19-00 до 20-30 в 3-ем подъезде МКД №13 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 5908,2 (пять тысяч девятьсот восемь целых и две десятых) кв. м.

Общее число голосов – 5908,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1312,97 кв.м., что составляет 22,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Гушин В.С. Гушин В.С.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 17 по 23 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 160 (сто шестьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 17 по 23 декабря 2018г. 107 (сто семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 3 (в кв. №52 три собственника вторую сторону бюллетеня не заполнили).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3744,1 кв. м., что составляет 63,37% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания Мулева Бориса Михайловича – собственника кв. №17. Избрать секретарем собрания Шагину Лидию Витальевну – собственника кв. №98.	3719,60 м ² или 99,35%	0	24,5 м ² или 0,65%
1.2	Избрать счетную комиссию в составе: - Шагина Лидия Витальевна – собственник кв. №98, - Мошкин Валентин Федорович – собственник кв. №61, - Гушин Виктор Степанович – собственник кв. №95 – председатель комиссии.	3694,10 м ² или 98,66%	0	50,0 м ² или 1,34%

2.1	Утвердить Перечень, включающий состав, периодичность и плату основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества дома на 2019-й год в размере 18,01 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 1-го - 2-го этажей и 23,31 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 3-го – 9-го этажей (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	3476,30 м ² или 92,85%	267,80 м ² или 7,15%	0
2.2	Утвердить Перечень, включающий состав, периодичность и плату основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества дома на 2019-й год в размере 21,51 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 1-го - 2-го этажей и 26,81 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 3-го – 9-го этажей (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	541,88 м ² или 14,47%	3202,225 м ² или 85,53%	0
3.1	Внести в договор управления №17 – 13/60 от 01.08.2017г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	3635,10 м ² или 97,09%	48,80 м ² или 1,30%	60,20 м ² или 1,61%
3.2	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	3536,20 м ² или 94,45%	32,40 м ² или 0,87%	175,50 м ² или 4,68%
3.3	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.09.2017г.	3599,60 м ² или 96,14%	32,40 м ² или 0,87%	112,1 м ² или 2,99%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе №10 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №13 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка от 31.07.2017г., а именно изложить пункт 7 в бланке решения и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере: 19,26 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц - для 1-2-го этажей и 24,56 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц - для 3-9-го этажей».	3571,10 м ² или 95,38%	0	173,0 м ² или 4,62%
4.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.09.2017г.	3522,20 м ² или 94,07%	0	221,90 м ² или 5,93%
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими	3683,90 м ² или 98,39%	0	60,20 м ² или 1,61%

	организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	3437,58 м ² или 91,81%	218,10 м ² или 5,83%	88,4 м ² или 2,36%
7	Включить в совет дома: - Вахрушева Николая Юрьевича – собственника жилого помещения №28.	3622,20 м ² или 96,75%	97,40 м ² или 5,60%	24,50 м ² или 0,65%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мулева Бориса Михайловича – собственника кв. №17.
Избрать секретарем собрания Шагину Лидию Витальевну – собственника кв. №98.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, включающий состав, периодичность и плату основных работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества дома на 2019-й год в размере **18,01** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 1-го - 2-го этажей и **23,31** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц – для 3-го - 9-го этажей (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По третьему вопросу:

Внести в договор управления №17 – 13/60 от 01.08.2017г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.09.2017г.

По четвертому вопросу:

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе №10 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №13 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка от 31.07.2017г., а именно изложить пункт 7 в бланке решения и пункт 7 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции:

«Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере: 19,26 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц - для 1-2-го этажей и 24,56 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц - для 3-9-го этажей».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.09.2017г.

По пятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями;
- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По шестому вопросу:

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

По седьмому вопросу:

Включить в совет дома:

- Вахрушева Николая Юрьевича – собственника жилого помещения №28.

Председатель общего собрания  Мулев Борис Михайлович

Секретарь общего собрания  Шагина Лидия Витальевна