

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. **Чепецкая**
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «29» января 2021г.

Номер протокола: 01 – 2021

Инициатор проведения общего собрания – Априна Светлана Васильевна – собственник жилого помещения № 34 (на основании свидетельства о государственной регистрации № 43 АА 166773 от 21.08.2006г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 1982,6 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят две целых шесть десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 97 от 09.08.2017, выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 1982,6.

I. Очная часть общего собрания состоялась 19 января 2021г. в 19-00 на 1-ом этаже подъезда МКД №5 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 476,40 голосов, что составляет 24,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:


- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3, 5 повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.
5. Об установке в доме ОДПУ отопления и горячей воды.

Инициатор собрания
собственник жилого помещения № 34

 Априна С.В.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 19 по 25 января 2021г.

Собственникам помещений было роздано 51 (пять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 19 по 25 января 2021 года 22 (двадцать два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1120,05 кв.м., что составляет 56,49 % от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Априну Светлану Васильевну – собственника кв. №34.
Избрать секретарем собрания Микрюкова Николая Ивановича – собственника кв. №5
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год в размере 27,53 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ управляющей организацией.

По пятому вопросу:

Отложить установку общедомового прибора учета тепла и горячей воды до осуществления реконструкции системы отопления.
Включить в план по текущему ремонту общего имущества дома на 2021-й год работы реконструкции системы отопления.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания Априна Априна Светлана Васильевна

Секретарь общего собрания Микрюков Микрюков Николай Иванович