

ПРОТОКОЛ № 02 – 2108 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Алексея Некрасова в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 14 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Махнёва Наталья Юрьевна - собственник жилого помещения № 43.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 10 ноября с 10-00 до 11-30 у ___ подъезда МКД №23 по ул. Ал. Некрасова г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 5511,8 (пять тысяч пятьсот одиннадцать целых и восемь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 5511,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1249,92 кв.м., что составляет 22,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Махнёва Н.Ю.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 10 по 13 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 182 (сто восемьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 10 по 13 ноября 2018г. 105 (сто пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.


Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3422,1 кв. м., что составляет 62,37% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| № | ВОПРОС, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|--------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| 1 | Избрать председателем собрания Махнёву Наталью Юрьевну – собственника кв. №43. Избрать секретарем собрания Брыкалову Юлию Михайловну – собственника кв. №27. Наделить их правом подсчета голосов. | 3323,62 м ² или 97,12% | 0 | 98,48 м ² или 2,88% |
| 2 | Избрать совет дома в составе: - Макиенко Надежда Федоровна – собственник жилого помещения №9, - Брыкалова Юлия Михайловна - собственник жилого помещения №27, | 3323,62 м ² или 97,12% | 0 | 98,48 м ² или 2,88% |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | - Жданов Владислав Сергеевич - собственник жилого помещения №26, - Махнёва Наталья Юрьевна - собственник жилого помещения №43, - Дербенёва Ольга Петровна - собственник жилого помещения №63, - Широкова Елена Александровна - собственник жилого помещения №64, - Лосева Юлия Ивановна - собственник жилого помещения №83, - Русских Константин Александрович - собственник жилого помещения №89. | | | |
| 3 | Избрать председателем совета дома Махнёву Наталью Юрьевну – собственника жилого помещения №43. | 3260,52 м ² или 95,28% | 0 | 161,58 м ² или 4,72% |
| 4 | Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома. | 3380,32 м ² или 100% | 0 | 41,78 м ² или 1,22% |
| 5 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома. | 3380,32 м ² или 100% | 0 | 41,78 м ² или 1,22% |
| 6 | Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №94/7-У-2016 от 01.08.2015г. с 01 января 2019-го года. | 3185,52 м ² или 93,09% | 114,10 м ² или 3,33% | 122,48 м ² или 3,58% |
| 7 | Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 19,65 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 5,0 рублей на текущий ремонт общего имущества дома). | 3185,52 м ² или 93,09% | 114,10 м ² или 3,33% | 122,48 м ² или 3,58% |
| 8 | Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления. | 3185,52 м ² или 93,09% | 114,10 м ² или 3,33% | 122,48 м ² или 3,58% |
| 9 | Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Махнёвой Наталье Юрьевне – собственнику жилого помещения №43. | 3185,52 м ² или 93,09% | 114,10 м ² или 3,33% | 122,48 м ² или 3,58% |
| 10 | На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. | 3236,42 м ² или 94,57% | 63,20 м ² или 1,85% | 122,48 м ² или 3,58% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Махнёву Наталью Юрьевну – собственника кв. №43.

Председатель общего собрания  Махнёва Н.Ю.

Секретарь общего собрания  Брыкалова Ю.М.

Избрать секретарем собрания Брыкалову Юлию Михайловну – собственника кв. №27.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- Макиенко Надежда Федоровна – собственник жилого помещения №9,
- Брыкалова Юлия Михайловна - собственник жилого помещения №27,
- Жданов Владислав Сергеевич - собственник жилого помещения №26,
- Махнёва Наталья Юрьевна - собственник жилого помещения №43,
- Дербенёва Ольга Петровна - собственник жилого помещения №63,
- Широкова Елена Александровна - собственник жилого помещения №64,
- Лосева Юлия Ивановна - собственник жилого помещения №83,
- Русских Константин Александрович - собственник жилого помещения №89.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета дома Махнёву Наталью Юрьевну – собственника жилого помещения №43.

По четвертому вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По пятому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №94/7-У-2016 от 01.08.2015г. с **01 января 2019-го года.**

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с **тарифом** для надлежащего содержания общего имущества дома в размере **19,65** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **5,0** рублей на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Махнёвой Наталье Юрьевне – собственнику жилого помещения №43.

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания  Махнёва Наталья Юрьевна

Секретарь общего собрания  - Брыкалова Юлия Михайловна