

1

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме №26/4 по ул. **Ленина**  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 19 » ноября 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020


**Инициатор** проведения общего собрания – Каменский Сергей Александрович – собственник жилого помещения №17 (на основании свидетельства о праве собственности 43-4301-БГ01-000054 от 18 августа 1998г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2218,8 (две тысячи двести восемнадцать целых и восемь десятых) кв. м., что подтверждается справкой №16 от 09.02.2017г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГУП «БТИ».

Общее число голосов – 2218,8.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 03 ноября 2020г. с 19-30 до 20-00 на 1-ом этаже подъезда МКД №26/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.


На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 137,33 голосов, что составляет 6,19% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
2. Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросам № 2-7 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на спец. счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.

Инициатор общего собрания  Каменский С.А.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 03 по 09 ноября 2020г.

2

Собственникам помещений было роздано 64 (шестьдесят четыре) бюллетеня для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 03 по 09 ноября 2020-го года 42 (Сорок два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1521,16 кв.м., что составляет 68,56% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования** собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Каменского Сергея Александровича – собственника кв. №17. Избрать секретарем собрания Брызгину Надежду Викторовну – собственника кв. №13. Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По третьему вопросу:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

**По четвертому вопросу:**

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

**По пятому вопросу:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

**По шестому вопросу:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение – Каменский Сергей Александрович, собственник жилого помещения № 17 дома №26/4 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**По седьмому вопросу:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

**Приложения:** 1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.

2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.

3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.

4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Каменский Сергей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Брызгина Надежда Викторовна