

1

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. Ленина
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 01 » декабря 2020г.

Номер протокола: 02 – 2020

Инициатор проведения общего собрания – Береснев Василий Александрович – собственник жилого помещения №38 (на основании Свидетельства о государственной регистрации № 43-АВ 975768 от 27/02/2014г.).


Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 1790,1 (Одна тысяч семьсот девяносто целых одна десятая) кв. м., что подтверждается справкой № 23/05-19 от 18.03.2019г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 1790,1.

I. Очная часть общего собрания состоялась 14 ноября 2020 г. в 11-00 у 1-го подъезда МКД № 26/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие 233,5 голосов, что составляет 13,04% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: коммерческий директор ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» Лимонов Лев Николаевич 
(подпись)

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2 из повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания

собственник жилого помещения № 13 

Береснев В.А.

II. Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 14 по 22 ноября 2020 г.

Собственникам помещений было роздано 72 (семьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 22 ноября 2020 года 42 (Сорок два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1045,5 кв.м., что составляет 58,39% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Береснева Василия Александровича – собственника кв. №38. Избрать секретарем собрания Лимонова Льва Николаевича – коммерческого директора ООО «УК «Чепецкая». Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **на 2021-й год.**

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год в размере 20,60 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По четвертому вопросу:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания _____ Береснев Василий Александрович

Секретарь общего собрания _____ Лимонов Лев Николаевич