

ПРОТОКОЛ № 04 - 2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 27-го сентября по 01 октября 2017г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом 4/2

г.Кирово-Чепецк

« 05 » октября 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 27.09.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3460,0 (три тысячи четыреста шестьдесят) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 93 (девяносто три) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 27 сентября по 01 октября 2017г. 63 (шестьдесят три) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2036,41 кв. м., что составляет 58,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Гайнанову Татьяну Сергеевну - собственника жилого помещения № 23. Избрать секретарем общего собрания Автомонову Ольгу Петровну – собственника жилого помещения № 23. Наделить их правом подсчета голосов.	2036,41 м ² или 100%	0	0
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2036,41 м ² или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	2036,41 м ² или 100%	0	0
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №53/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.01.2018г.	1848,71 м ² или 90,78%	140,8 м ² или 6,91%	46,9 м ² или 2,3%
5	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	1801,01 м ² или 88,44%	140,8 м ² или 6,91%	94,3 м ² или 4,63%

6	Заклучить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».	1848,71 м ² или 90,78%	140,8 м ² или 6,91%	46,9 м ² или 2,3%
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Гайнановой Татьяне Сергеевне - собственнику жилого помещения №23.	1848,71 м ² или 90,78%	140,8 м ² или 6,91%	46,9 м ² или 2,3%
8	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.	1942,21 м ² или 95,37%	94,20 м ² или 4,63%	0
9	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	1942,21 м ² или 95,37%	94,20 м ² или 4,63%	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Гайнанову Татьяну Сергеевну – собственника кв. №23.

Избрать секретарем собрания Автомонову Ольгу Петровну – собственника кв. №23

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №53/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.01.2018г.

По пятому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 21 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По шестому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «УК «Чепецкая»

По седьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Гайнановой Татьяне Сергеевне - собственнику жилого помещения №23.

По восьмому вопросу:

Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

По девятому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Гайнанова Т.С.

Секретарь общего собрания  Автамонова О.П.