

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме № 10/3 по ул. Речной  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «18» декабря 2020 г.

Номер протокола: 01 – 2020

**Инициатор** проведения общего собрания – Антончик Василий Сергеевич – собственник жилого помещения №41 (на основании свидетельства о государственной регистрации 43-АГ № 121334 от 18.11.2014г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3533,2 (три тысячи пятьсот тридцать три целых и две десятых) кв. м., что подтверждается справкой № 26/05-20 от 23.03.2020г., выданной Кирово-Чепецким представительством КОГБУ «БТИ».

Общее число голосов – 3533,2.

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 08 декабря 2020г. в 19-00 у 3-го подъезда МКД №10/3 по ул. Речной г.Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к протоколу общего собрания), представляющие 600,23 голосов, что составляет 16,99% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Малышев А.А. 

Цель участия приглашенных лиц: сообщение и ответы на вопросы собственников по вопросу № 2, 3 повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Перечня, являющегося приложением к договору управления и включающего в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.
3. Установление размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021-й год.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Инициатор собрания  
собственник жилого помещения № 41



Антончик В.С.

**II. Заочное голосование** проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) с проведением общего собрания (Приложение № 2 к протоколу) с 08 по 17 декабря 2020г.

Собственникам помещений было роздано 130 (сто тридцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 08 по 17 декабря 2020 года 70 (семьдесят) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение № 3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2551,93 кв.м., что составляет 72,23% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения № 4 к протоколу.

## **РЕШИЛИ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Антончика Владимира Сергеевича – собственника кв. №41. Избрать секретарем собрания Мохову Тамару Ивановну – собственника кв. №48. Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021-й год.

### **По третьему вопросу:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 января по 31 декабря 2021-го года в размере **22,00** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки общего имущества дома, включая **5,00** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По четвертому вопросу:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

#### Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Антончик Василий Сергеевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Мохова Тамара Ивановна