

ПРОТОКОЛ № 03 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №65/1 по пр. Мира в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 18 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Симонова Ольга Дмитриевна – собственник жилого помещения №61

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 02 декабря с 11-00 до 12-30 в офисе ООО «УК «Чепецкая» МКД №9 по ул. Молодежной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 7597,50 (семь тысяч пятьсот девяносто семь целых и пять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 7597,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 708,28 кв.м., что составляет 9,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Ольга Симонова О.Д.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 02 по 16 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 289 (двести восемьдесят девять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 02 по 16 декабря 2018г. 199 (сто девяносто девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 5665,41 кв. м., что составляет 74,72% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Симонову Ольгу Дмитриевну - собственника кв. №61.	5605,81 м <sup>2</sup>	0	59,60 м <sup>2</sup>

	Избрать секретарем собрания Прокашеву Татьяну Дмитриевну – собственника кв. №161. Наделить их правом подсчета голосов.	или 98,95%		или 1,05%
2.1	Утвердить Перечень, включающий состав, периодичность и плату основных работ (услуг) для надлежащего обслуживания (содержания) общего имущества дома на 2019-й год в размере <b>18,37</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц ( <b>без уборки</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рублей на текущий ремонт общего имущества дома).	4168,01 м <sup>2</sup> или 73,57%	1431,60 м <sup>2</sup> или 25,27%	65,80 м <sup>2</sup> или 1,16%
2.2	Утвердить Перечень, включающий состав, периодичность и плату основных работ (услуг) для надлежащего обслуживания (содержания) общего имущества дома на 2019-й год в размере <b>21,37</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц ( <b>с уборкой</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рублей на текущий ремонт общего имущества дома).	1724,95 м <sup>2</sup> или 30,45%	3799,285 м <sup>2</sup> или 67,06%	141,20 м <sup>2</sup> или 2,49%
3.1	Внести в договор управления №21 – 65/1М от 26.02.2018г. следующие изменения: Изложить пункт 1.4 в следующей редакции: «Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».	5244,21 м <sup>2</sup> или 92,57%	57,40 м <sup>2</sup> или 1,01%	363,80 м <sup>2</sup> или 6,42%
3.2	Добавить пункт 5.8 в следующей редакции: «В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».	5149,01 м <sup>2</sup> или 90,885%	113,30 м <sup>2</sup> или 2,0%	403,10 м <sup>2</sup> или 7,115%
3.3	Распространить действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.03.2018г.	5365,71 м <sup>2</sup> или 94,71%	32,90 м <sup>2</sup> или 0,58%	266,80 м <sup>2</sup> или 4,71%
4.1	Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД №65/1 по пр. Мира г.Кирово-Чепецка от 26.12.2017г., а именно изложить пункт 3 в бланке решения и пункт 3 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции: «Избрать в качестве управляющей компании с 01.03.2018г. ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 22,34 руб. с 1 кв. м. <b>общей</b> площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на 1 год».	5557,91 м <sup>2</sup> или 98,10%	0	107,50 м <sup>2</sup> или 1,90%
4.2	Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.03.2018г.	5557,91 м <sup>2</sup> или 98,10%	0	107,50 м <sup>2</sup> или 1,90%
5	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между	5574,11 м <sup>2</sup> или 98,39%	32,90 м <sup>2</sup> или 0,58%	58,40 м <sup>2</sup> или 1,03%

	собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
6	Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.	3805,93 м <sup>2</sup> или 67,18%	1045,78 м <sup>2</sup> или 18,46%	813,70 м <sup>2</sup> или 14,36%
8	Исключить из совета дома Рыбина Романа Николаевича – собственника жилого помещения №142.	5458,11 м <sup>2</sup> или 96,34%	0	207,30 м <sup>2</sup> или 3,66%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Симонову Ольгу Дмитриевну - собственника кв. №61.

Избрать секретарем собрания Прокашеву Татьяну Дмитриевну – собственника кв. №161.

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Утвердить Перечень, включающий состав, периодичность и плату основных работ (услуг) для надлежащего обслуживания (содержания) общего имущества дома на 2019-й год в размере **18,37** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рублей на текущий ремонт общего имущества дома).

### **По третьему вопросу:**

Внести в договор управления №21 – 65/1М от 26.02.2018г. следующие изменения:

Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги в соответствии с заключенными между ними прямыми договорами».

Добавить пункт 5.8 в следующей редакции:

«В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.03.2018г.

**По четвертому вопросу:**

Исправить ошибку, допущенную при подготовке бланков решений и в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД №65/1 по пр. Мира г.Кирово-Чепецка от 26.12.2017г., а именно изложить пункт 3 в бланке решения и пункт 3 в протоколе общего собрания собственников помещений в следующей редакции:

«Избрать в качестве управляющей компании с 01.03.2018г. ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с размером платы за содержание жилого помещения в размере 22,34 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на 1 год».

Распространить данное решение на правоотношения, возникшие между собственниками помещений дома и ООО «Управляющая компания «Чепецкая» с 01.03.2018г.

**По пятому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,

- заключить прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**По шестому вопросу:**

Поручить ООО «УК «Чепецкая» в течение первого квартала 2019г. проработать коммерческое предложение для собственников дома по модернизации телекоммуникационных систем и сетей дома в целях приема бесплатного цифрового телевидения.

**По восьмому вопросу:**

Исключить из совета дома Рыбина Романа Николаевича – собственника жилого помещения №142.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
*О.С.С.* Симонова Ольга Дмитриевна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
*Т.Д.П.* Прокашева Татьяна Дмитриевна